

No. Reg : 000426

JAMINAN UANG MUKA
(ADVANCE PAYMENT BOND)

Nomor Bond : APB 27 08 2025 000426

Nilai : Rp 770,176,110.00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami:
CV. KARYA PRIMADONA, Alamat : Jl. Gunung Meja No. 21 sebagai PENYEDIA, selanjutnya disebut PRINCIPAL, dan PT. PENJAMINAN KREDIT DAERAH NUSA TENGGARA TIMUR, Alamat : Jl. R. Suprpto No. 15, Kec. Oebobo, Kupang - NTT sebagai PENJAMIN, selanjutnya disebut sebagai SURETY, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada Pejabat Penandatanganan Kontrak Satuan Badan Pendapatan Dan Aset Daerah Provinsi NTT Alamat Jl. Raya El Tari No. 52 Kupang, sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp 770,176,110.00 (Tujuh Ratus Tujuh Puluh Juta Seratus Tujuh Puluh Enam Ribu Seratus Sepuluh Rupiah).
2. Maka kami, PRINCIPAL dan SURETY dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana PRINCIPAL tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor (UPT Samsat Ngada), sebagaimana ditetapkan berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) No. : 06/PPK/PPK/BAPENDA/S-NGD/VI/2025 tanggal 1 Agustus 2025 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat jaminan ini berlaku 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender dan efektif mulai dari tanggal 1 Agustus 2025 sampai dengan 28 Desember 2025.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
 - a. PRINCIPAL tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam kontrak.
 - b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan PRINCIPAL.
5. SURETY akan membayar kepada OBLIGEE sejumlah nilai jaminan tersebut diatas dalam waktu paling lambat 14 (Empat Belas) Hari Kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari OBLIGEE berdasarkan keputusan OBLIGEE mengenai pengenaan sanksi akibat PRINCIPAL cidera janji.
6. Menunjuk pada pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa SURETY melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap SURETY berdasarkan jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (Tiga Puluh) Hari Kalender sesudah berakhirnya masa berlaku jaminan ini.

Ditanda tangani serta dibubuhi materai di KUPANG pada tanggal 1 Agustus 2025

PRINCIPAL
CV. KARYA PRIMADONA



JOSEP KURNIAWAN AGUNG NUGROHO

Kuasa Direktur

SURETY
PT. PENJAMINAN KREDIT DAERAH
NUSA TENGGARA TIMUR



FERDINAND LERRICK
Plt. Direktur Operasional

Biaya-biaya :
UJP : Rp. 5.777.000
Biaya Adm. : Rp. 15.000
Biaya Materai : Rp. 20.000

Total Biaya Rp. 5.812.000 agar disetorkan ke rek :
Bank BRI No. Rek : 003901002670307 an. PT. Jamkrida Nusa Tenggara Timur atau
Bank Mandiri No. Rek : 1610010002801 an. PT. Penjaminan Kredit Nusa Tenggara Timur