

No. Reg : 000391

JAMINAN UANG MUKA
(ADVANCE PAYMENT BOND)

Nomor Bond : APB 21 08 2025 000391

Nilai : Rp 949,200,000.00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami:
CV. IDHEAL, Alamat : Jln. Rantai Dami - Kel. Tuak Daun Merah - Kota Kupang sebagai PENYEDIA, selanjutnya disebut PRINCIPAL, dan PT. PENJAMINAN KREDIT DAERAH NUSA TENGGARA TIMUR, Alamat : Jl. R. Suprpto No. 15, Kcc. Ocbobo, Kupang - NTT sebagai PENJAMIN, selanjutnya disebut sebagai SURETY, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Pendidikan Dan Kebudayaan Provinsi NTT Alamat Jalan Jenderal Soeharto No. 57 Kupang, sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp 949,200,000.00 (Sembilan Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Dua Ratus Ribu Rupiah).
2. Maka kami, PRINCIPAL dan SURETY dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana PRINCIPAL tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor dan Aula Beserta Perabotnya SMA Negeri 13 Kupang, Lokasi Kota Kupang, sebagaimana ditetapkan berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) No. : 04/PPK8-DAUSG/KON/VIII/2025 tanggal 14 Agustus 2025 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat jaminan ini berlaku 140 (Seratus Empat Puluh) Hari Kalender dan efektif mulai dari tanggal 14 Agustus 2025 sampai dengan 31 Desember 2025.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
 - a. PRINCIPAL tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam kontrak.
 - b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan PRINCIPAL.
5. SURETY akan membayar kepada OBLIGEE sejumlah nilai jaminan tersebut diatas dalam waktu paling lambat 14 (Empat Belas) Hari Kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari OBLIGEE berdasarkan keputusan OBLIGEE mengenai pengenaan sanksi akibat PRINCIPAL cidera janji.
6. Menunjuk pada pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa SURETY melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap SURETY berdasarkan jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (Tiga Puluh) Hari Kalender sesudah berakhirnya masa berlaku jaminan ini.

Ditanda tangani serta dibubuhi materai di KUPANG pada tanggal 14 Agustus 2025

PRINCIPAL
CV. IDHEAL



DAVID RIWU
Kuasa Direktur

Biaya-biaya :
UP : Rp. 9.598.000
Biaya Adm. : Rp. 15.000
Biaya Materai : Rp. 20.000
Total Biaya : Rp 9.633.000

SURETY
PT. PENJAMINAN KREDIT DAERAH
NUSA TENGGARA TIMUR



FRITS OSCAR FANGGIDAE
Plt. Direktur Utama

Total Biaya Rp. 9.633.000 agar disetorkan ke rek :
Bank BRI No. Rek : 003901002670307 an. PT. Jamkrida Nusa Tenggara Timur atau
Bank Mandiri No. Rek : 1610010002801 an. PT. Penjaminan Kredit Nusa Tenggara Timur