

RINGKASAN KEMAJUAN PEKERJAAN

PENGAWASAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR TAHUN ANGGARAN 2025

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR (UPT SAMSAT NGADA)

DATA PROYEK	
PROGRAM	: DINAS PENDAPATAN DAN ASET DAERAH
PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR (UPT SAMSAT NGADA)
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN	: OCTOVIANUS GOLLO TENA, ST
KONSULTAN SUPERVISI	: PT. ALFRIZ AULIATAMA
SITE ENGINEER	: ALESIUS D. RIWU, ST
KONTRAKTOR	: CV. KARYA PRIMADONA
PELAKSANA	: RAYNOLDUS NDUN, ST
NOMOR KONTRAK	: 06/PPK/PPK/BAPENDA/S-NGD/VI/2025
TANGGAL KONTRAK	: 01 AGUSTUS 2025
TANGGAL MULAI PELAKSANAAN	: 01 AGUSTUS 2025
TANGGAL SELESAI (PHO)	: 28 DESEMBER 2025
JANGKA WAKTU PELAKSANAAN	: 150 HARI KALENDER
JANGKA WAKTU PEMELIHARAAN	: 180 HARI KALENDER
NILAI KONTRAK	: Rp. 2.567.253.700,00

REKAPITULASI PROGRES PEKERJAAN		
WAKTU	Waktu Pelaksanaan (Hari)	= 150
	Waktu Pemeliharaan (Hari)	= 180
	Waktu Terpakai (Hari)	= 39
	Sisa Waktu (Hari)	= 111
	Waktu Terpakai (%)	= 26.00
BOBOT	Schedule (%) Minggu ke-9	= 22.51
	Progres Aktual	= 28.47
	Deviasi Bulan Ini	= 5.96

PROGRES FISIK PEKERJAAN SESUAI KATEGORI DIVISI

NO	URAIAN	BOBOT KONTRAK	S/D BULAN LALU	BULAN INI 01 Sep - 28 Sep 2025	S/D BULAN INI (Mgg 09)
		%	%	%	%
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	2.30	1.47	0.21	1.68
B	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	4.58	1.21	3.02	4.23
C	PEKERJAAN PASANGAN PONDASI	3.43	-	3.41	3.41
D	PEKERJAAN STRUKTUR				
D.1	STRUKTUR BAWAH	14.45	7.16	6.80	13.96
D.2	STRUKTUR LANTAI 1	14.29	-	4.88	4.88
D.3	STRUKTUR TANGGA	0.78	-	-	-
D.4	STRUKTUR LANTAI 2	6.76	-	0.05	0.05
E	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
E.1	PEK. PASANGAN DAN PLESTERAN	8.02	-	-	-
E.2	PEK. PINTU JENDELA	8.61	-	-	-
E.3	PEK. ATAP	5.07	-	-	-
E.4	PEK. PENUTUP PLAFOND	8.41	-	-	-
E.5	PEK. PENUTUP LANTAI DAN DINDING	4.36	-	-	-
E.6	PEK. PENGECETAN	1.58	-	-	-
E.7	PEK. PARTISI DAN RAILING	1.76	-	-	-
E.8	PEK. FASADE	5.86	-	-	-
E.9	PEK. SALURAN DAN SELASAR KELILING	3.51	-	-	-
F	PEKERJAAN PLUMBING DAN SANITAIR	2.67	0.22	0.05	0.27
G	PEKERJAAN ME				
G.1	PEK. PANEL, PERKABELAN DAN PEMBUMIHAN	1.12	-	-	-
G.2	ME LANTAI 1	1.12	-	-	-
G.3	ME LANTAI 2	1.07	-	-	-
G.4	PENANGKAL PETIR	0.22	-	-	-
G.5	PEMADAM KEBAKARAN	0.04	-	-	-
Total		100.00	10.05	18.42	28.47

STATUS PEKERJAAN	
1	MOBILISASI, PEK. PAGAR KELILING, PEMBUATAN DIREKSI KEET PEK, PASANG BOWPLANK, SMK3 KONSTRUKSI
2	PEK. GALIAN FOOTPLAT, PEK. STRUKTUR BAWAH, URUGAN PASIR BAWAH LANTAI, LANTAI KERJA, FOOTPLAT, PAS. PONDASI MENERUS, SLOOF. KOLOM. URUGAN SIRTU
3	PEK. RABAT LANTAI
PROBLEM	
1	
2	
TINDAKAN YANG DI AMBIL	
1	
2	

MONITORING FISIK

TAHUN	2025				
BULAN	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER
TANGGAL	01 Agu - 31 Agu 2025	01 Sep - 28 Sep 2025	29 Sep - 02 Nov 2025	03 Nov - 30 Nov 2025	01 Des - 28 Des 2025
KOMULATIF BULAN	1	2	3	4	5
PROG. SCHEDULE (%)	5.32	22.51	39.10	84.29	100.00
PROG. ACTUAL (%)	10.05	28.47			
DEVIASI	4.73	5.96			

