

Kode Tender	10057691000		
Nama Tender	Pembangunan Gedung Kantor dan Aula beserta perabotnya SMA Negeri 13 Kupang		
Rencana Umum Pengadaan	Kode RUP	Nama Paket	Sumber Dana
	59115705	Pembangunan Gedung Kantor dan Aula beserta perabotnya SMA Negeri 13 Kupang	APBD
Uraian Singkat Pekerjaan	 KAK Kantor dan Aula SMA 13 Kupang.pdf		
Tanggal Pembuatan	10 Juli 2025		
Tahap Tender Saat Ini	Tender Sudah Selesai		
K/L/PD/Instansi Lainnya	Provinsi Nusa Tenggara Timur		
Satuan Kerja	Dinas Pendidikan dan Kebudayaan		
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi		
Metode Pengadaan	Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur		
Reverse Auction?	Tender ini tidak menggunakan Reverse Auction		
Tahun Anggaran	APBD 2025		
Nilai Pagu Paket	Rp. 3.402.521.000,00	Nilai HPS Paket	Rp. 3.402.500.000,00
Jenis Kontrak	Gabungan Lumsum dan Harga Satuan		
Lokasi Pekerjaan	▪ SMA Negeri 13 Kupang Kota Kupang - Kupang (Kota)		
Kualifikasi Usaha	Kecil		
Syarat Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas		
	Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.		
	Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi	
	SBU	Kualifikasi kecil, sub bidang klasifikasi BG006BG007 Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung Pendidikan	
	NIB	KBLI 41016 Konstruksi Gedung Pendidikan	
	Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.		
	Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan 4) Kartu Tanda Penduduk.		
	Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.		
	Menyetujui Surat Pernyataan Peserta		
	Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan: 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU; 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.		
	Persyaratan Kualifikasi Teknis		
	Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.		
	Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).		
	Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: (1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah). (2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).		
Peserta Tender	80 peserta		



PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR

**DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PEJABAT PEMBUAT KOMITEN**

Jalan Jenderal Soeharto Nomor 57 Kupang Kode Pos 85118

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

PENGUNA ANGGARAN PEKERJAAN	: DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN PROVINSI NTT : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN AULA BESERTA PERABOTNYA SMA NEGERI 13 KUPANG
LOKASI	: KOTA KUPANG
TAHUN ANGGARAN	: 2025

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN AULA BESERTA PERABOTNYA SMA NEGERI 13 KUPANG

1. LATAR BELAKANG

Sesuai dengan Visi dan Misi Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur yaitu meningkatkan akses dan mutu pendidikan, maka pemenuhan sarana dan prasarana pendidikan menjadi hal yang harus dilakukan. Sesuai dengan amanat Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah, maka Pemerintah Provinsi diberikan kewenangan Pengelolaan Pendidikan Menengah dan Pendidikan Khusus, sehingga alokasi Dana Alokasi Umum Fisik Pendidikan untuk jenjang Pendidikan Menengah menjadi tugas dan kewenangan Pemerintah Provinsi yang secara teknis dilaksanakan oleh Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi.

Pendidikan di Indonesia pada umumnya masih memiliki permasalahan-permasalahan yang harus segera ditangani dan diselesaikan. Salah satunya adalah kurangnya sarana dan prasarana pendidikan terutama pada jenjang pendidikan menengah dalam rangka wajib belajar pendidikan 12 tahun. Hal ini akan menyebabkan kurang efektifnya pembelajaran sehingga berdampak pada kurangnya kualitas peserta didik.

Oleh karena itu, Pemerintah mengalokasikan Dana Alokasi Umum Spesifik Grant Bidang Pendidikan untuk Pemenuhan Sarana dan Prasarana Pendidikan dalam bentuk pembangunan gedung sekolah secara menyeluruh bagi sekolah yang belum memiliki gedung yang layak. Pembangunan gedung sekolah ini juga bertujuan untuk meningkatkan mutu pendidikan di Provinsi Nusa Tenggara Timur.

2. MAKSUD DAN TUJUAN

- a. Maksud
Maksud dari kegiatan ini adalah melaksanakan Pembangunan SMAN dan SMKN di Provinsi Nusa Tenggara Timur.
- b. Tujuan
Tujuan dari kegiatan ini adalah tersedianya gedung sekolah yang berwawasan lingkungan, serta sesuai dengan rencana dan standar prosedur yang berlaku guna meningkatkan mutu pendidikan di Provinsi Nusa Tenggara Timur .

3. TARGET/SASARAN

Target/sasaran perencanaan adalah tersedianya gedung yang aman dan nyaman serta memenuhi standar teknis Bangunan Gedung Negara.

4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG/JASA

- Nama Organisasi : Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT
- PPK: Sony L. Tedjuhinga, ST

5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA

Pekerjaan Konstruksi ini dibiayai dari DPA Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun Anggaran 2025.

6. LINGKUP PEKERJAAN

Lingkup tugas yang harus dilaksanakan oleh Penyedia Jasa Konstruksi adalah sebagai berikut :

- a. Dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan di Provinsi NTT sudah termasuk tahap pemeliharaan konstruksi.
- b. Pelaksanaan konstruksi merupakan tahap mendirikan bangunan gedung yang dilakukan dengan menggunakan penyedia jasa pelaksana konstruksi sesuai ketentuan yang berlaku.
- c. Pelaksanaan konstruksi dilakukan berdasarkan dokumen pevelangan yang telah disusun oleh konsultan perencana dengan

segala tambahan dan perubahannya pada saat penjelasan pekerjaan/anwizing pelelangan, serta ketentuan teknis (pedoman dan standar teknis) yang dipersyaratkan.

- d. Pelaksanaan konstruksi dilakukan sesuai dengan ketentuan yang meliputi:
- Kualitas masukan (bahan, tenaga dan alat).
 - Kualitas proses (tata cara pelaksanaan pekerjaan).
 - Kualitas hasil, pekerjaan sesuai yang tercantum dalam Gambar Perencanaan, Bill of Quantity (BoQ) atau Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)/Spesifikasi Teknis.
 - Menyampaikan kepada pengguna jasa konsultansi pengawasan dan pemilik pekerjaan, termasuk hasil Kontrol Test Kualitas (test quality control) dan berbagai permasalahan yang timbul di lapangan.

7. KELUARAN

Output/keluaran pekerjaan yang harus dicapai oleh penyedia jasa konstruksi meliputi:

- a. Bangunan gedung negara yang sesuai dengan dokumen untuk pelaksanaan konstruksi.
- b. Dokumen hasil Pelaksanaan Konstruksi, meliputi:
- Menyusun Rencana Mutu Pekerjaan Konstruksi (RMPK).
 - Menyusun Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK).
 - Gambar-gambar panduan pelaksanaan (shop drawing).
 - Gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan (as built drawing).
 - Seluruh berkas perizinan yang diperoleh pada saat pelaksanaan konstruksi fisik.
 - Laporan quality dan quantity yang dibuat selama pelaksanaan konstruksi.
 - Foto-foto dan video dokumentasi (harian diambil/taking picture mempunyai makna bukti yaitu pekerjaan yang terukur dengan jelas menggunakan alat ukur, alat uji dan segala alat yang dapat digunakan dalam pembuktian pekerjaan) yang diambil pada setiap tahapan kemajuan pelaksanaan konstruksi fisik.
 - Manual pemeliharaan dan perawatan bangunan gedung yang terintegrasi termasuk petunjuk yang menyangkut pengoperasian dan perawatan peralatan dan perlengkapan mekanikal elektrik bangunan.
 - Menyampaikan milestone yang disusun bersama konsultan pengawas sebagai upaya mitigasi titik kritis pekerjaan konstruksi.
 - Menyiapkan daftar rincian item pekerjaan serta nilainya.
 - Menyampaikan surat penjaminan atas kegagalan bangunan dari penyedia jasa pelaksanaan konstruksi dan penyedia jasa pengawasan konstruksi kepada pemilik pekerjaan

8. WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN

Penyedia Jasa konstruksi bertugas sejak ditetapkan berdasarkan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) dengan rinciann sebagai berikut:

- a. Tahap Pelaksanaan Konstruksi: Jangka waktu pelaksanaan selama 140 (seratus empat puluh) hari kalender.
- b. Tahap Pemeliharaan: Jangka waktu pemeliharaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak serah terima pertama (Provisional Hand Over).

9. PERALATAN, MATERIAL DAN FASILITAS DARI

Penyediaan peralatan minimal untuk melaksanakan pekerjaan ini antara lain :

PENYEDIA

No.	Jenis alat	Jumlah	Kapasitas	Kepemilikan	Keterangan
1.	Scaffolding	400 unit		Milik Sendiri/Sewa	Syarat Berkontrak
2.	Concrete Mixer	2 unit	0,3 m3	Milik Sendiri/Sewa	Syarat Pemilihan
3.	Concrete Vibrator	2 unit	5,5 HP	Milik Sendiri/Sewa	Syarat Pemilihan
4.	Theodolith	1 set		Milik Sendiri/Sewa	Syarat Berkontrak
5.	Bar Cutter	1 unit	~	Milik Sendiri/Sewa	Syarat Pemilihan
6.	Bar Bending	1 unit	~	Milik Sendiri/Sewa	Syarat Pemilihan
7.	Kompresor	1 unit		Milik Sendiri/Sewa	Syarat Berkontrak
8.	Stamper	2 unit		Milik Sendiri/Sewa	Syarat Berkontrak
9.	Pick Up	1 unit		Milik Sendiri/Sewa	Syarat Berkontrak
10.	Dump Truck	2 unit	3,5 m3	Milik Sendiri/Sewa	Syarat Pemilihan
11.	Excavator	1 Unit	0,8 m3	Milik Sendiri/Sewa	Syarat Pemilihan

**10. LINGKUP DAN
WEWENANG
PENYEDIA JASA**

Penyedia Jasa Konstruksi memiliki tugas dan wewenang sebagai berikut:

- a. Menyampaikan surat pernyataan tidak menuntut ganti rugi bermeterai jika terjadi ketidaktersediaan anggaran dan atau lahan/lokasi pekerjaan.
- b. Menyampaikan surat pernyataan bermeterai keikutsertaan BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan terhadap personil dan tenaga kerja dalam pelaksanaan pekerjaan.
- c. Menyampaikan surat pernyataan aktif pajak kendaraan operasional yang akan digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan.
- d. Melaksanakan pekerjaan sesuai dengan peraturan dan syarat syarat yang telah ditetapkan dalam dokumen kontrak.
- e. Membuat gambar kerja (shop drawing) sebelum memulai pelaksanaan pekerjaan.
- f. Membuat gambar kerja setelah selesai pelaksanaan pekerjaan (as built drawing).
- g. Membuat dokumen tentang pekerjaan yang telah dilaksanakan dan diserahkan kepada Pemilik Pekerjaan.
- h. Melakukan Company Inspection terhadap lingkup pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing (MEP).
- i. Mempersiapkan fasilitas dan sarana demi kelancaran pekerjaan.
- j. Mempersiapkan bahan-bahan bangunan yang bermutu baik dan memenuhi persyaratan seperti yang tercantum dalam RKS/Spesifikasi Teknis.
- k. Melaksanakan semua pekerjaan yang menjadi tanggung jawabnya sesuai dengan Rencana Kerja dan Syarat-syarat.
- l. Menyelesaikan dan menyerahkan pekerjaan tepat pada waktunya sesuai dengan surat perjanjian kontrak.
- m. Mengadakan pemeliharaan selama proyek tersebut masih dalam tanggungjawab pelaksana.
- n. Menyediakan tenaga kerja yang berpengalaman serta peralatan yang diperlukan pada saat pelaksana pekerjaan.
- o. Bertanggung jawab terhadap fisik bangunan selama masa pemeliharaan.
- p. Menyusun laporan progress pelaksanaan proyek yang terdiri atas laporan harian, laporan mingguan, serta laporan bulanan kepada pemilik proyek. Isi dari laporan tersebut adalah kemajuan proyek, jumlah tenaga kerja yang digunakan saat ini, kondisi alam, cuaca, serta perubahan pekerjaan (CCO) apabila ada.

- q. Penyedia juga mempunyai kewenangan untuk mempertanggung jawabkan Personil dan Peralatan yang digunakan serta bersedia menghadirkan personil yang diperlukan apabila ada perbaikan dan bersedia menghadirkan personil yang diperlukan bila terdapat pemeriksaan oleh APIP ataupun BPK RI;

11. KUALIFIKASI PENYEDIA

Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha meliputi Ketentuan Evaluasi Terkait Perizinan Berusaha di Bidang Jasa Konstruksi dan Penyesuaian Persyaratan Sertifikat Badan Usaha (SBU) yaitu peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan berusaha di bidang jasa konstruksi, berupa:

- a. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku Kode KBLI : 41016 Konstruksi Gedung Pendidikan, Kode BG006 Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung Pendidikan
- b. Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dan telah melunasi SPT Pajak Tahun 2024
- c. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya.
- d. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara.
- e. Memiliki pengalaman minimal 1 (satu) paket pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir.
- f. Melampirkan bukti pekerjaan konstruksi dalam 4 (empat) tahun terakhir.

12. PERSONIL

Dalam pelaksanaan pekerjaan Penyedia Jasa Konstruksi harus menyediakan tenaga yang memenuhi kebutuhan pekerjaan, sesuai dengan ketentuan seluruh tenaga yang ditawarkan harus memiliki syarat sebagai berikut:

- a. Sertifikat Kompetensi Kerja (SKK) sesuai yang dipersyaratkan.
- b. Dilengkapi dengan Curriculum Vitae (CV) atau Referensi kerja dari PPK sebelumnya minimal Baik.
- c. Surat pernyataan bersedia ditugaskan.
- d. KTP, NPWP, Ijasah

Semua kelengkapan administrasi dan personil Tenaga Ahli wajib dihadirkan saat review dokumen hasil pemilihan dan rapat persiapan penunjukan penyedia (SPPB) dengan menyertakan dokumen asli. Dalam pelaksanaan pekerjaan ini, Penyedia Jasa Konstruksi harus menyediakan Tenaga yang dipersyaratkan dalam pelaksanaan pekerjaan, meliputi :

- a. 1 (satu) orang Kepala Proyek, Sarjana Teknik Sipil/Arsitektur yang berpengalaman minimal 2 tahun, mempunyai SKA Muda Gedung dan NPWP (Syarat Berkontrak)
- b. 1 (orang) orang pelaksana, Sarjana Teknik Sipil, berpengalaman 2 tahun, Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Muda Jenjang 4 (Syarat Pemilihan)
- c. 1 (satu) orang Ahli K3 Konstruksi, Sarjana Muda (D3)/S1 Teknik Sipil/Arsitektur yang berpengalaman 3 tahun, K3 Ahli Muda jenjang 6 (Syarat Pemilihan)
- d. 1 (satu) orang Drafter, STM Bangunan yang berpengalaman 2

- tahun (Syarat Berkontrak)
- e. 1 (satu) orang tenaga administrasi proyek, Sarjana Muda (D3) berpengalaman 2 tahun (Syarat Berkontrak)
 - f. 1 (satu) orang tenaga logistik proyek, STM yang berpengalaman 2 tahun (Syarat Berkontrak)

13. LAIN-LAIN

Sewaktu-waktu Penyedia Jasa dapat diminta oleh Pengguna Jasa mengadakan diskusi atau memberi penjelasan mengenai tahap atau hasil kerjanya

Kupang, Juli 2025
Pejabat Pembuat Komitmen



Sony L. Tedjuhinga, ST
NIP. 19780925 200502 1

[Pengumuman](#) [Peserta](#) [Hasil Evaluasi](#) [Pemenang](#) [Pemenang Berkontrak](#)

No	Nama Peserta	NPWP	K	B	A	T	P	PT	HN	H	P	PK	Alasan
1	CV. ELKA	00*7**7****22**0	✓	—	✓	✓	Rp. 3.053.000.000,00	Rp. 3.053.000.000,00		✓			
2	CV. IDHEAL	07*0**2****22**0	✓	✓	✓	✓	Rp. 3.164.371.146,25	Rp. 3.164.371.146,25	Rp. 3.164.371.146,23	✓	★		
3	CV. PERINTIS PERSADA	00*7**4****22**0	✓	✗	✓	✓	Rp. 3.222.000.000,00	Rp. 3.222.000.000,00		✓			SBU YANG DISAMPAIKAN PADA SAAT PEMBUKTIAN TIDAK MEMENUHI KETENTUAN
4	CV. EMMANUELLA KONSTRUKSI	09*8**0****22**0	—	—	—	—				—			
5	CV.AMFOANG JAYA	08*8**8****22**0	—	—	—	—				—			
6	CV.DJATA KONSTRUKSI	06*3**9****23**0	✓	—	✓	✗	Rp. 3.089.121.103,81	Rp. 3.089.121.103,81		—			1 CONCRETE MIXER HANYA 1 2 PERSONIL TIDAK ADA NPWP, SKK K3 TDK ADA, 3 PELAKSANA SKK AHLI MUDA TEKNIK BANGUNAN GEDUNG
7	LEA ABADI	08*0**1****22**0	—	—	✗	—	Rp. 3.285.000.066,19	Rp. 3.285.000.066,19		—			TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT
8	CV. WILLKA	10*1**1****01**9	✗	—	✓	—	Rp. 3.212.222.222,22	Rp. 3.212.222.222,22		—			TIDAK MEMILIKI PENGALAMAN SESUAI YANG DIPERSYARATKAN
9	cv. gasindo	07*1**8****22**0	✗	—	✓	—	Rp. 3.000.000.000,00	Rp. 3.000.000.000,00		—			TERDAPAT KESAMAAN NPWP PADA CV. KARYA NYATA NO : 5317052203970001
10	CV. REYNATA BST	08*4**9****25**0	✗	—	✓	—	Rp. 3.198.659.109,10	Rp. 3.198.659.109,10		—			MASA BERLAKU SBU SUDAH MATI
11	CV. KENCANA SAKTI	00*2**9****22**0	—	—	✗	—	Rp. 3.334.557.618,45	Rp. 3.334.557.618,45		—			TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT
12	CV. Sinar Naga Emas	00*2**9****22**0	—	—	✗	—	Rp. 3.232.260.369,99	Rp. 3.232.260.369,99		—			TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT
13	CV. ARAYA BINA KONSTRUKSI	09*1**1****22**0	—	—	—	—				—			
14	CV. Alpha et Omega	06*3**9****22**0	—	—	✗	—	Rp. 3.324.743.563,71	Rp. 3.324.743.563,71		—			TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT
15	Tangguh Denara Jaya	04*7**0****22**0	✓	—	✓	✗	Rp. 3.040.000.000,00	Rp. 3.040.000.000,00		—			1 KWITANSI CONCRETE MIXER DAN BAR CUTTER TGL TIDAK SAMA 2 SURAT PERJANJIAN SEWA ALAT TIDAK MENCANTUMKAN NOMOR SURAT 3 PERALATAN TIDAK SESUAI YANG DISYARATKAN
16	CV. RUSTIN MARK	00*6**2****22**0	✓	—	✓	✗	Rp. 3.114.300.000,00	Rp. 3.114.300.000,00		—			1 BUKTI PERALATAN TIDAK SESUAI DENGAN YANG DIPERSYARATKAN
17	CV.NIM KARYA	09*8**4****22**0	✓	—	✓	✗	Rp. 3.055.644.710,85	Rp. 3.055.644.710,85		—			1 SKK MANEJER LAPANGAN PELAKSANAAN PEKERJAAN GEDUNG 2 CV / DRH PELAKSANA NAMA PERUSAHAAN CV. ALAM PERMA
18	CV.Empat Romeo	09*0**3****22**0	✓	—	✓	✗	Rp. 3.049.636.437,13	Rp. 3.049.636.437,13		—			1 PELAKSANA SKK AHLI MADYA REKAYASA KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG 2 REFERENSI KERJA SEBAGAI K3 2 THN SBG K3 DAN 1 TAHUN SEBAGAI PELAKSANA
19	CV. WIRA KARSA	07*3**3****22**0	✓	—	✓	✗	Rp. 3.127.455.000,00	Rp. 3.127.455.000,00		—			1 SURAT SEWA MENDAHULUI TAHUN TERTANGGAL 28 JUNI TAHUN 20242024 2 SURAT SEWA PERALATAN PERUSAHAAN CV. AN NAMQA BINA USAHA 3 SKK AHLI MUDA TEKNIK BANGUNAN GEDUNG, POSISI PENUGASAN PELAKSANA TIDAK ADA (1)

No	Nama Peserta	NPWP	K	B	A	T	P	PT	HN	H	P	PK	Alasan
20	CV. CORAL	00*0**6****22**0	✓	—	✓	✗	Rp. 3.177.147.026,37	Rp. 3.177.147.026,37		—			BUKTI PERALATAN TIDAK SESUAI DENGAN YANG DIPERSYARATKAN
21	cv karya nyata	00*0**2****22**0	—	—	✗	—	Rp. 3.335.711.642,68	Rp. 3.335.711.642,68		—			TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT
22	CV. ALDORA	09*6**0****25**0	—	—	✗	—	Rp. 3.228.848.577,32	Rp. 3.228.848.577,32		—			TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT
23	CV.MIXUSE	07*3**1****24**0	✓	—	✓	—	Rp. 3.186.458.255,48	Rp. 3.186.458.255,48		—			
24	CV. TUJUH JAYA	08*2**8****22**0	—	—	✗	—	Rp. 3.251.538.687,35	Rp. 3.251.538.687,35		—			TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT
25	CV. Delphindo	03*6**1****22**0	✓	—	✓	✗	Rp. 3.064.956.193,17	Rp. 3.064.956.193,17		—			KWITANSI MOLEN AN. MARIA PORSIANA NAMA TIDAK ADA DI AKTA PERUSAHAAN SEHARUSNYA MENGGUNAKAN SURAT SEWA
26	TIFANNY KARYA. CV	07*2**7****22**0	✓	—	✓	✗	Rp. 3.020.000.000,00	Rp. 3.020.000.000,00		—			SKK MANEJER PENGELOLAAN BANGUNAN GEDUNG
27	CV.GIANT KONSTRUKSI	08*0**2****22**0	—	—	✗	—	Rp. 3.318.890.862,40	Rp. 3.318.890.862,40		—			TIDAK DI EVALUASI KARENA SUDAH DIDAPAT 3 PENAWAR TERENDAH YANG MEMENUHI SYARAT
28	PT.CITRA TIMOR MANDIRI	00*9**2****22**0	✓	—	✓	✗	Rp. 3.153.457.270,00	Rp. 3.153.457.270,00		—			PERSONIL PELAKSANA TIDAK MEMILIKI REFERENSI KERJA
29	CV ROWINO	00*4**5****22**0	✓	—	✓	✗	Rp. 3.140.827.484,92	Rp. 3.140.827.484,92		—			1 SURAT PERJANJIAN SEWA 1 DT TGLNYA MENDAHULUI TGL PENGUMUMAN TENDER, STNK 2 SKK MANEJER LAPANGAN PELAKSANAAN PEKERJAAN GEDUNG, JENJANG 6
30	CV.JERALD GEMILANG	02*9**0****22**0	—	—	—	—				—			
31	CV PRICHYLIA	09*0**1****23**0	—	—	—	—				—			
32	CV. PELITA HARAPAN	00*9**4****41**0	—	—	—	—				—			
33	CV. ANNINDO RAYA	08*6**6****31**0	—	—	—	—				—			
34	CV.BLANDERTRIS ABADI	08*5**1****22**0	—	—	—	—				—			
35	yufilasno	07*1**1****22**0	—	—	—	—				—			
36	SOLUSI PRATAMA MANDIRI, CV	01*9**8****25**0	—	—	—	—				—			
37	CV.JEVEIRSAN JAYA	01*7**2****22**0	—	—	—	—				—			
38	CV. DEMIAN ABADI	06*7**1****22**0	—	—	—	—				—			
39	CV. Bahtera Mandiri	00*5**1****23**0	—	—	—	—				—			
40	PT. ANGGUN KARYA SEJATERA	09*5**9****22**0	—	—	—	—				—			
41	CV Fajar Karya	00*7**2****22**0	—	—	—	—				—			
42	Karunia Romi	00*7**5****22**0	—	—	—	—				—			
43	CV.TIGA SAUDAGAR	05*6**6****22**0	—	—	—	—				—			
44	PT.VTB JAYA MAKMUR	08*1**2****18**0	—	—	—	—				—			
45	DELTA AMAR PRADANA	06*9**6****22**0	—	—	—	—				—			
46	DECO LKonstruksi, Cv	00*3**1****21**0	—	—	—	—				—			
47	PT. WIDYA RAHMAT KARYA	00*3**4****07**0	—	—	—	—				—			
48	CV. GRATIA	00*7**9****21**0	—	—	—	—				—			
49	CV. BUMI TIRTA INDAH	09*9**4****22**0	—	—	—	—				—			
50	CV. KARYA BANGUN MANDIRI	07*3**4****22**0	—	—	—	—				—			

No	Nama Peserta	NPWP	K	B	A	T	P	PT	HN	H	P	PK	Alasan
51	CV AMBU PUTRI TUNGGL	09*6**8****22**0	-	-	-	-				-			
52	TERANG ABADI	00*7**4****22**0	-	-	-	-				-			
53	CV. TUAK MANDIRI	07*4**8****22**0	-	-	-	-				-			
54	cv. joaquin	07*9**2****26**0	-	-	-	-				-			
55	CV. TEGUH KARYA	00*7**6****22**0	-	-	-	-				-			
56	CV.LANDORA	06*2**6****21**0	-	-	-	-				-			
57	CV.ALTREN	00*6**4****22**0	-	-	-	-				-			
58	CV. TIGA CAHAYA SUKSES	06*8**4****22**0	-	-	-	-				-			
59	CV. AHYAS SEJAHTERA	02*4**9****25**0	-	-	-	-				-			
60	CV. DW JAYA	10*1**1****46**1	-	-	-	-				-			
61	CV. Salam	07*8**2****22**0	-	-	-	-				-			
62	CV.NOVITA PRATAMA	00*4**4****22**0	-	-	-	-				-			
63	CV. SIAGA	00*0**1****22**0	-	-	-	-				-			
64	CV. SILOAM	08*9**2****22**0	-	-	-	-				-			
65	cv.sinar surya	08*5**7****22**0	-	-	-	-				-			
66	CV. NOBI NOBI SANLASI	00*9**9****22**0	-	-	-	-				-			
67	CV. VINZO JAYA	00*1**4****41**0	-	-	-	-				-			
68	PT. ISTANA PUTRA GAILAR	09*8**2****26**0	-	-	-	-				-			
69	Cv. Bima Samudera	09*0**4****22**0	-	-	-	-				-			
70	Global Anugerah Mandiri	03*6**3****22**0	-	-	-	-				-			
71	CV. PILAR JAYA	07*1**4****01**0	-	-	-	-				-			
72	CV.JUMO MANDIRI	04*3**6****22**0	-	-	-	-				-			
73	Nano Delta Teknik	06*8**4****17**0	-	-	-	-				-			
74	CV. Kasih Bunda	00*6**2****22**0	-	-	-	-				-			
75	PT RINJANI MULTI KONSTRUKSI	09*0**2****11**0	-	-	-	-				-			
76	CV. SIFA INDAH MANDIRI	09*2**6****44**0	-	-	-	-				-			
77	CV. ALVA ANGKASA	00*8**1****25**0	-	-	-	-				-			
78	CV. Dewi Permai	00*3**3****22**0	-	-	-	-				-			
79	BENSON	00*9**9****22**0	-	-	-	-				-			
80	CV. AMENDOLO	09*4**8****22**0	-	-	-	-				-			

A

Evaluasi Administrasi

T

Evaluasi Teknis

ST

Skor Teknis

P

Penawaran

PT

Penawaran Terkoreksi

HN

Hasil Negosiasi

SH

Skor Harga

SA

Skor Akhir

B

Pembuktian Kualifikasi

K

Evaluasi Kualifikasi

SK

Skor Kualifikasi

SB

Skor Pembuktian

H

Evaluasi Harga/Biaya

P

Pemenang

PK

Pemenang Berkontrak

[Pengumuman](#)

[Peserta](#)

[Hasil Evaluasi](#)

[Pemenang](#)

[Pemenang Berkontrak](#)

Nama Tender	Pembangunan Gedung Kantor dan Aula beserta perabotnya SMA Negeri 13 Kupang				
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi				
K/L/PD/Instansi Lainnya	Provinsi Nusa Tenggara Timur				
Satuan Kerja	Dinas Pendidikan dan Kebudayaan				
Pagu	Rp. 3.402.521.000,00				
HPS	Rp. 3.402.500.000,00				
Nama Pemenang	Alamat	NPWP	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi	Harga Negosiasi
CV. IDHEAL	Jln. Rantai Damai - Kel. Tuak Daun Merah - Kota Kupang - Kupang (Kota) - Nusa Tenggara Timur	07*0**2****22**0	Rp. 3.164.371.146,25	Rp. 3.164.371.146,25	Rp. 3.164.371.146,23

[Pengumuman](#)

[Peserta](#)

[Hasil Evaluasi](#)

[Pemenang](#)

[Pemenang Berkontrak](#)

Nama Tender	Pembangunan Gedung Kantor dan Aula beserta perabotnya SMA Negeri 13 Kupang				
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi				
K/L/PD/Instansi Lainnya	Provinsi Nusa Tenggara Timur				
Satuan Kerja	Dinas Pendidikan dan Kebudayaan				
Pagu	Rp. 3.402.521.000,00				
HPS	Rp. 3.402.500.000,00				
Nama Pemenang	Alamat	NPWP	Harga Kontrak	Nilai PDN	Nilai UMK