

REKAPITULASI
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Pekerjaan : Rehab Rumah Dinas Kepala Kejaksaan Negeri Barito Kuala
Kabupaten : Kabupaten Barito Kuala
Provinsi : Kalimantan Selatan
TA. : Tahun 2025

No.	Uraian	Jumlah Harga
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 48.685.950,00
II	PEKERJAAN RUMAH DINAS	
B	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	Rp. 479.998.758,30
C	PEKERJAAN STRUKTUR BETON	Rp. 515.624.035,13
D	PEKERJAAN PASANGAN DINDING	Rp. 207.847.688,62
E	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Rp. 151.201.708,13
F	PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING	Rp. 82.142.737,77
G	PEKERJAAN PLAFOND	Rp. 116.909.039,51
H	PEKERJAAN SANITASI	Rp. 33.902.537,07
I	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	Rp. 101.470.930,87
J	PEKERJAAN SEPTIK TANK & PERESAPAN	Rp. 80.740.671,92
K	PEKERJAAN RANGKA KUDA-KUDA PENUTUP ATAP	Rp. 215.907.407,33
L	PEKERJAAN FASADE DAN INTERIOR	Rp. 462.849.840,44
III	PEKERJAAN POS JAGA	Rp. 112.827.117,88
IV	PEKERJAAN HALAMAN	Rp. 92.585.197,86
Jumlah =		Rp. 2.702.693.620,84
Ppn 11% =		Rp. 297.296.298,29
Total =		Rp. 2.999.989.919,13
Dibulatkan =		Rp. 2.999.989.920,00

Terbilang : Dua Milyar Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu
Sembilan Ratus Dua Puluh Rupiah

Marabahan, Mei 2025

Dibuat oleh :

Kuasa Pengguna Anggaran
Bidang Cipta Karya DPUPR Kab. Barito Kuala



NOOR CHAIRINA, ST., MT.
NIP. 19841123 200803 2 001

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Pekerjaan : Rehab Rumah Dinas Kepala Kejaksaan Negeri Barito Kuala
Kabupaten : Kabupaten Barito Kuala
Provinsi : Kalimantan Selatan
TA. : Tahun 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALIS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	B	C	D		E	F
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN					
A	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Papan Nama Proyek	1,00	Ls	-	400.000,00	400.000,00
2	Pekerjaan Pengukuran dan Pasang Bouwplank/Pagar Sementara 1,8m	1,00	Ls	1.1.1.5	15.000.000,00	15.000.000,00
3	Mobilisasi dan Demobilisasi	1,00	Ls	-	15.000.000,00	15.000.000,00
4	Pekerjan Pembersihan lokasi awal dan akhir	828,00	M2	1.1.3.1.	16.115,00	13.343.220,00
5	Rencana Keselamatan dan Kesehatan Kerja (RK3):					
	- Asuransi	1,00	Ls	-	3.822.730,00	3.822.730,00
	- Helm	4,00	bh	-	90.000,00	360.000,00
	- Rompi Keselamatan	4,00	bh	-	35.000,00	140.000,00
	- Sarung Tangan	4,00	psg	-	45.000,00	180.000,00
	- Sepatu Bot	4,00	psg	-	110.000,00	440.000,00
					Sub Total A	48.685.950,00
II	PEKERJAAN RUMAH DINAS					
B	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
1	Galian Tanah Untuk Pondasi	159,23	m3	1.2.2.1.2	139.040,00	22.139.339,20
2	Urukan Tanah Pilihan untuk pondasi	39,81	m3	1.3.1.4.	356.180,00	14.179.525,80
3	Urukan Dengan Pasir uruk untuk pondasi	7,96	m3	1.3.1.2	219.945,00	1.750.762,20
4	Lantai kerja f'c = 10 MPa (K-100) tebal 10 cm	15,92	m3	2.2.1.4.1	1.136.943,99	18.100.148,32
5	Pondasi Pilecap PC1 160 m × 160 m × 0,30 m					
	- Beton mutu f' = 20 Mpa (K 225)	12,29	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	14.963.485,49
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	1.354,50	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	20.188.226,52
	- Bekisting 2x pakai	15,36	m2	2.2.1.3.1.	190.998,50	2.933.736,96
6	Pondasi Pilecap PC2 130 m × 130 m × 0,30 m					
	- Beton mutu f' = 20 Mpa (K 225)	5,07	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	6.172.894,34
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	580,32	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	8.649.414,26
	- Bekisting 2x pakai	7,80	m2	2.2.1.3.1.	190.998,50	1.489.788,30
7	Pondasi Pilecap PC3 190 m × 160 m × 0,30 m					
	- Beton mutu f' = 20 Mpa (K 225)	0,91	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	1.107.955,39
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	99,22	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	1.478.830,44
	- Bekisting 2x pakai	1,05	m2	2.2.1.3.1.	190.998,50	200.548,43
8	Pondasi Pilecap PC4 250 m × 160 m × 0,30 m					
	- Beton mutu f' = 20 Mpa (K 225)	1,20	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	1.461.040,08
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	128,34	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	1.912.851,23
	- Bekisting 2x pakai	1,23	m2	2.2.1.3.1.	190.998,50	234.928,16
9	Pondasi Pilecap PC5 90 m × 90 m × 0,30 m					
	- Beton mutu f' = 20 Mpa (K 225)	1,22	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	1.485.390,75
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	143,52	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	2.139.102,45
	- Bekisting 2x pakai	2,70	m2	2.2.1.3.1.	190.998,50	515.695,95
10	Pondasi Pilecap PC6 280 m × 160 m × 0,30 m					
	- Beton mutu f' = 20 Mpa (K 225)	17,47	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	21.270.308,50
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	1.857,65	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	27.687.455,88
	- Bekisting 2x pakai	17,16	m2	2.2.1.3.1.	190.998,50	3.277.534,26
11	Pancangan Cerucuk Galam Panjang 7 m					
	- Pekerjaan Pemancangan Cerucuk Galam Panjang 7 m	8.820,00	m'	A.3.05.3a.1.b	30.482,97	268.859.795,40
	- Pengadaan Pancangan Cerucuk Galam Panjang 7 m	1.260,00	bh	-	30.000,00	37.800.000,00
					Sub Total B	479.998.758,30
C	PEKERJAAN STRUKTUR BETON					
1	Kolom Neut P1 0,30 m × 0,30 m					
	- Beton mutu f' = 20 Mpa (K 225)	5,81	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	7.073.869,05
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	1.296,39	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	19.322.122,54
	- Bekisting 2x pakai	19,80	m2	2.2.1.3.4.	254.234,31	5.033.839,34
2	Kolom Neut P2 0,25 m × 0,25 m					
	- Beton mutu f' = 20 Mpa (K 225)	1,78	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	2.167.209,45
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	411,19	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	6.128.606,03
	- Bekisting 2x pakai	7,50	m2	2.2.1.3.4.	254.234,31	1.906.757,33
3	Kolom K1 0,25 m × 0,25 m					
	- Beton mutu f' = 20 Mpa (K 225)	9,28	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	11.298.709,95
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	2.087,60	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	31.114.759,46
	- Bekisting 2x pakai	38,25	m2	2.2.1.3.4.	254.234,31	9.724.462,36
4	Kolom K2 0,20 m × 0,20 m					
	- Beton mutu f' = 20 Mpa (K 225)	3,78	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	4.602.276,25
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	818,74	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	12.202.959,45
	- Bekisting 2x pakai	19,80	m2	2.2.1.3.4.	254.234,31	5.033.839,34

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Pekerjaan : Rehab Rumah Dinas Kepala Kejaksaan Negeri Barito Kuala
Kabupaten : Kabupaten Barito Kuala
Provinsi : Kalimantan Selatan
TA. : Tahun 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALIS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	B	C	D		E	F
5	Kolom Kp 0,13 m × 0,13 m					
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K 225)	1,98	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	2.410.716,13
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	298,06	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	4.442.453,15
	- Bekisting 2x pakai	15,80	m2	2.2.1.3.4.	254.234,31	4.016.902,10
6	Nuet Kp 0,13 m × 0,13 m					
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K 225)	0,13	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	158.279,34
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	19,63	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	292.576,51
	- Bekisting 2x pakai	1,17	m2	2.2.1.3.4.	254.234,31	297.454,14
7	Sloof SL 0,20 m × 0,30 m					
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K 225)	13,21	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	16.083.616,21
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	3.098,40	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	46.180.288,70
	- Bekisting 2x pakai	44,08	m2	2.2.1.3.5.	258.592,29	11.398.748,14
8	Balok B1 0,25 m × 0,40 m					
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K 225)	15,81	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	19.249.203,05
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	2.682,02	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	39.974.328,01
	- Bekisting 2x pakai	63,34	m2	2.2.1.3.5.	258.592,29	16.379.235,65
9	Balok B2 0,20 m × 0,25 m					
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K 225)	3,11	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	3.786.528,87
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	657,17	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	9.794.829,70
	- Bekisting 2x pakai	15,58	m2	2.2.1.3.5.	258.592,29	4.028.867,88
10	Balok L1 0,13 m × 0,20 m					
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K 225)	1,48	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	1.801.949,43
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	161,08	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	2.400.826,52
	- Bekisting 2x pakai	11,43	m2	2.2.1.3.5.	258.592,29	2.955.709,87
11	Balok Atap Dak D1 0,20 m × 0,35 m					
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K 225)	7,52	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	9.155.851,17
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	1.221,66	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	18.208.304,77
	- Bekisting 2x pakai	37,66	m2	2.2.1.3.5.	258.592,29	9.738.585,64
12	Balok Ringbalk D2 0,13 m × 0,25 m					
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K 225)	0,42	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	511.364,03
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	73,17	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	1.090.566,66
	- Bekisting 2x pakai	3,23	m2	2.2.1.3.5.	258.592,29	835.253,10
13	Balok Ringbalk R1 0,13 m × 0,25 m					
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K 225)	7,16	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	8.717.539,14
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	1.253,69	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	18.685.697,83
	- Bekisting 2x pakai	55,08	m2	2.2.1.3.5.	258.592,29	14.243.263,33
14	Plat lantai tebal 13 cm					
	- Beton mutu f'c = 20 Mpa (K 225)	35,33	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	43.015.455,02
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	3.391,38	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	50.547.026,69
	- Bekisting 2x pakai	149,11	m2	2.2.1.3.6.	265.664,30	39.613.203,77
		Sub Total C				515.624.035,13
D	PEKERJAAN PASANGAN DINDING					
1	Pekerjaan Dinding Bata Ringan Tebal 7,5 cm	483,80	m2	3.6.4.1	139.733,00	67.602.825,40
2	Pekerjaan Plesteran dan Acian Mortar Siap Pakai (MSP)	967,60	m2	3.7.7	91.710,30	88.738.886,28
3	Pekerjaan Cat - Catan Dinding	967,60	m2	3.8.10	53.230,65	51.505.976,94
		Sub Total D				207.847.688,62
E	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA					
1	Pembuatan dan pemasangan 1 m' kusen 5/10 aluminium pintu, jendela dan ventilasi	175,11	M'	3.11.3.1	251.135,50	43.976.337,41
2	Pintu Kaca Lipat					
	- Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu jendela kaca tebal 10mm	3,78	set	3.12.14	1.027.752,55	3.884.904,64
	- Pemasangan 1 buah engsel tanam	6,00	bh	3.11.4.6	1.728.320,00	10.369.920,00
	- Pemasangan 1 buah door stop/closer	1,00	bh	3.11.4.6	691.340,10	691.340,10
	- Pemasangan 1 m stiker kaca sandblas	2,00	m2	3.10.5.1	1.096.184,98	2.192.369,96
3	Pemasangan dan Pembuatan Pintu geser					
	- Pembuatan dan pemasangan 1 m2 Pintu Geser	6,54	set	3.11.1.6	716.424,50	4.685.416,23
	- Pemasangan 1 buah engsel rel sorong	4,00	bh	3.11.4.10	352.361,90	1.409.447,60
4	Pintu Lipat Kaca Tebal 10mm					
	- Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu kaca tebal 10mm	6,72	set	3.12.14	1.027.752,55	6.906.497,14
	- Pemasangan 1 buah engsel sorong lipat	8,00	bh	3.11.4.6	1.728.320,00	13.826.560,00
	- Pemasangan 1 m stiker kaca sandblas	2,40	bh	3.10.5.1	1.096.184,98	2.630.843,95
5	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu Lapis HPL/Vynil/Veneer	12,04	M2	3.11.1.17	2.513.566,00	30.263.334,64
6	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 10mm Ray-Band	40,62	M2	3.12.5	310.713,15	12.621.168,15
7	Pemasangan 1 buah kunci tanam	16,00	bh	3.11.4.1	381.150,00	6.098.400,00

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Pekerjaan : Rehab Rumah Dinas Kepala Kejaksaan Negeri Barito Kuala
Kabupaten : Kabupaten Barito Kuala
Provinsi : Kalimantan Selatan
TA. : Tahun 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALIS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	B	C	D		E	F
8	Pemasangan 1 buah engsel pintu	48,00	bh	3.11.4.5	85.387,50	4.098.600,00
9	Pemasangan 1 buah grendel	6,00	bh	3.11.4.20	115.087,50	690.525,00
10	Pemasangan 1 buah kait angin	5,00	bh	3.11.4.18	71.087,50	355.437,50
11	Pemasangan 1 buah Handel Pintu dan Jendela	8,00	bh	3.11.4.8	200.139,50	1.601.116,00
12	Pekerjaan Cat - Catan Kusen Pintu, Jendela dan Ventilasi	77,65	m2	3.8.16	63.097,10	4.899.489,82
		Sub Total E				151.201.708,13
F	PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING					
1	Pekerjaan Lapis Lantai Keramik 60x60	256,85	m2	3.9.5.3	249.932,10	64.195.059,89
2	Pekerjaan Lapis Lantai Keramik 30x30 KM/WC anti slip	13,25	m	3.9.8.2	163.257,78	2.163.165,59
3	Pekerjaan Lapis Dinding Keramik Dalam WC/KM,Jemuran dan laundry 30x30	40,85	m2	3.10.2.1	386.401,77	15.784.512,30
		Sub Total F				82.142.737,77
G	PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pekerjaan Plafond					
	- Pekerjaan Rangka Plafond Besi	319,82	m2	3.5.3.1	158.445,10	50.673.911,88
	- Pekerjaan Plafond PVC	319,82	m2	3.5.2.7	154.290,95	49.345.331,63
2	Pekerjaan List Plafond	360,00	m	3.5.2.6	46.916,10	16.889.796,00
		Sub Total G				116.909.039,51
H	PEKERJAAN SANITASI					
1	Instalasi Air Bersih					
	- Memasang Pipa Air Ø 3/4" AW Per M'	99,00	m'	6.2.1.1	25.646,50	2.539.003,50
2	Instalasi Air Kotor					
	- Memasang Pipa Air Ø 2" AW Per M' (Pipa Air Kotoran)	4,00	m'	6.4.1.6	110.132,00	440.528,00
	- Memasang Pipa Air Ø 4" AW Per M' (Pipa Air Kotoran)	15,00	m'	6.4.1.9	221.721,50	3.325.822,50
3	Pengadaan Aksesoris Pipa Double nipple 1/2"-3/4"	5,00	buah	-	5.940,00	29.700,00
4	Pengadaan Aksesoris Pipa ELBOW 3/4"	89,00	buah	-	3.000,00	267.000,00
5	Pengadaan Aksesoris Pipa ELBOW 2"	10,00	buah	-	48.400,00	484.000,00
6	Pengadaan Aksesoris Pipa ELBOW 4"	10,00	buah	-	116.000,00	1.160.000,00
7	Pengadaan Aksesoris Pipa ELBOW 4" 45°	2,00	buah	-	150.000,00	300.000,00
8	Pengadaan Aksesoris Pipa TEE 3/4"	24,00	buah	-	4.400,00	105.600,00
9	Pengadaan Aksesoris Pipa TEE 2"	10,00	buah	-	5.940,00	59.400,00
10	Pengadaan Aksesoris Pipa TEE 4"	4,00	buah	-	6.200,00	24.800,00
11	Pemasangan 1 buah closet duduk/monoblock	5,00	buah	3.18.3.1	2.624.930,00	13.124.650,00
12	Pemasangan 1 buah closet jongkok	1,00	buah	3.18.3.1	427.986,67	427.986,67
13	Pemasangan 1 buah wastafel	4,00	buah	3.18.1.1	946.925,10	3.787.700,40
14	Pemasangan 1 buah Floor Drain	5,00	buah	3.18.6.1	155.439,90	777.199,50
15	Memasang Mata Kran 1/2"	4,00	buah	3.18.6.2	166.717,65	666.870,60
16	Pemasangan Hand Shower/jet shower lengkap	6,00	buah	3.18.6.3	1.063.712,65	6.382.275,90
		Sub Total H				33.902.537,07
I	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL					
1	Instalasi titik lampu	23,00	ttk	5.3.1.1	383.190,87	8.813.390,01
2	Instalasi stop kontak	12,00	ttk	5.1.5.13	513.569,28	6.162.831,36
3	Downlight LED 18 Watt - Kotak	23,00	bh	5.3.1.4	206.783,50	4.756.020,50
4	Downlight LED 18 Watt	11,00	bh	5.3.1.4	206.783,50	2.274.618,50
5	Lampu Gantung LED 18 Watt	2,00	Set	-	3.000.000,00	6.000.000,00
6	Downlight 4" LED 10 Watt	10,00	bh	5.3.1.4	206.783,50	2.067.835,00
7	Lampu Dinding Tempel LED 10 Watt	4,00	bh	5.3.1.4	206.783,50	827.134,00
8	Saklar tunggal	6,00	bh	5.15.1	54.114,50	324.687,00
9	Saklar ganda	11,00	bh	5.15.2	329.389,50	3.623.284,50
10	Stop Kontak	12,00	bh	5.1.5.9	66.214,50	794.574,00
13	MCB 6 A + Box MCCB 1 Group	1,00	bh	5.1.2.24	709.347,10	709.347,10
11	Stop Kontak - AC	3,00	bh	5.1.5.9	66.214,50	198.643,50
11	Kabel Power AC NYM 3x2,5 mm2	30,00	m	5.1.1.2.8	27.499,73	824.991,90
11	Kabel Kontrol AC NYM 3x2,5 mm2	24,00	m	5.1.1.3.7	28.102,80	674.467,20
12	MCB 6 A - AC	3,00	bh	5.1.2.24	709.347,10	2.128.041,30
13	Pemasangan+Pengadaan unit AC Dinding Lengkap					
	- Ruang Tamu 2PK	1,00	Unit	5.5.1.6	13.796.777,50	13.796.777,50
	- Ruang Keluarga 2PK	1,00	Unit	5.5.1.6	13.796.777,50	13.796.777,50
	- Ruang Tidur Utama 2PK	1,00	Unit	5.5.1.6	13.796.777,50	13.796.777,50
	- Ruang Dapur 1PK	1,00	Unit	5.5.1.4	6.633.577,50	6.633.577,50
	- Ruang Tidur 1PK	2,00	Unit	5.5.1.4	6.633.577,50	13.267.155,00
		Sub Total I				101.470.930,87

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Pekerjaan : Rehab Rumah Dinas Kepala Kejaksaan Negeri Barito Kuala
Kabupaten : Kabupaten Barito Kuala
Provinsi : Kalimantan Selatan
TA. : Tahun 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALIS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	B	C	D		E	F
J	PEKERJAAN SEPTIK TANK & PERESAPAN					
1	Septik tank Biofilter Type BF-03 dan BF-04 Untuk Rumah Dinas + Pos Jaga					
	Pekerjaan Galian Tanah	15,11	m3	1.2.2.1.2	139.040,00	2.100.894,40
	Pekerjaan Timbunan kembali 1 m³ galian tanah	5,04	m3	1.3.1.1.	80.575,00	406.098,00
	Pekerjaan Dinding Bata	37,20	m2	2.2.1.3.2	173.272,00	6.445.718,40
	Plesteran tebal 15 mm campuran 1 : 5	178,00	m2	3.7.4	69.320,90	12.339.120,20
	Pekerjaan Lantai Kerja bawah Septik tank mutu f' = 7,4 Mpa (K 100)	0,80	m3	2.2.1.4.1	1.136.943,99	909.555,19
	Pemasangan Biofilter Type BF-03	4,00	bh	6.2.1.1	10.655.645,00	42.622.580,00
	Pemasangan Biofilter Type BF-04	1,00	bh	6.2.1.1	10.655.645,00	10.655.645,00
2	Peresapan					
	Pekerjaan Galian Tanah	1,08	m3	1.2.2.1.2	139.040,00	150.163,20
	Pekerjaan Timbunan kembali 1 m³ galian tanah	0,36	m3	1.3.1.1.	80.575,00	29.007,00
	Pekerjaan Timbunan pasir	0,04	m3	1.3.1.2	219.945,00	8.797,80
	Pekerjaan Lapisan Ijuk	0,07	m2	2.7.2	158.070,00	11.064,90
	Pekerjaan Lapisan Kerikil	0,07	m3	1.3.3.5.	488.414,68	34.189,03
	Pekerjaan Dinding Bata	14,40	m2	2.2.1.3.2	173.272,00	2.495.116,80
	Plesteran tebal 15 mm campuran 1 : 5	28,80	m2	3.7.4	69.320,90	1.996.441,92
	Buis Beton					
	- Beton mutu f' = 7,4 Mpa (K 100)	0,11	m3	2.2.1.4.1	1.136.943,99	125.063,84
	- Bekisting 3x pakai	0,24	m2	2.2.1.3.6.	265.664,30	63.759,43
	Plat Penutup Peresapan Tebal 6cm					
	- Beton mutu f' = 7,4 Mpa (K 100)	0,04	m3	2.2.1.4.1	1.136.943,99	45.477,76
	- Pembesian Baja Polos U24	15,23	kg	2.2.1.1.3.	18.083,56	275.412,62
	- Bekisting 3x pakai	0,10	m2	2.2.1.3.6.	265.664,30	26.566,43
					Sub Total J	80.740.671,92
K	PEKERJAAN RANGKA KUDA-KUDA PENUTUP ATAP					
1	Pemasangan Rangka atap baja Ringan (Canai Dingin) Profil C75	189,80	m2	2.1.1.1	421.779,60	80.053.768,08
2	Pemasangan Penutup Atap Genteng Metal	362,50	m3	3.1.3.7	256.280,75	92.901.771,88
3	Talang Datar/Jurai Seng BJLS 28 Lebar 90 cm	70,60	m'	3.3.1	271.629,60	19.177.049,76
4	Nok/Bubung Genteng Metal	36,50	m'	3.1.3.14	105.710,00	3.858.415,00
5	Listplank GRC Tebal 30cm	112,16	m'	3.3.5	177.571,35	19.916.402,62
					Sub Total K	215.907.407,33
L	PEKERJAAN FASADE DAN INTERIOR					
A	Pekerjaa Fasade Depan Gedung					
1	Pemasangan Tandon tangki air 1,2 m3 atau 1200 L					
	- Tandon Tangki air 1,2 m3 atau 1200 L	3,00	buah	6.1.1.8	2.169.304,50	6.507.913,50
	- Kaki Tandon Stainless	2,00	buah	-	545.500,00	1.091.000,00
2	Mesin Jet Pump Kap. 220 volt	1,00	buah	-	4.300.900,00	4.300.900,00
3	Pekerjaa Roof drain dia. 2" (50mm)					
	- Roof drain dia. 3" di Plat Dak	6,00	buah	6.5.13.1	107.791,75	646.750,50
4	Fasade Sunscreen Pelat beton pracetak Teras					
	- Plat Beton Pracetak	1,05	m3	2.2.1.6.1	1.659.240,00	1.742.202,00
	- Bekisting Pelat beton pracetak	5,25	m2	2.4.1.1	117.588,74	617.340,89
	- Pekerjaan Cat - Caton	5,25	m2	3.8.10	53.230,65	279.460,91
5	Kanopi Pelat beton Bagian Depan Gedung					
	- Plat Beton Pracetak	0,50	m3	2.2.1.6.1	1.659.240,00	829.620,00
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	119,29	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	1.777.964,96
	- Bekisting Pelat beton pracetak	4,95	m2	2.4.1.1	117.588,74	582.064,26
6	Kanopi Samping Frame Aluminium Steinless					
	- Memasang rangka besi hollow 4/4 M'	72,00	m'	3.5.1.4	229.719,60	16.539.811,20
	- Pemasangan Penutup Atap Knopi Roof Light	72,00	m2	3.1.3.4	321.698,85	23.162.317,20
7	Lapis Dinding Batu Alam	19,80	buah	3.10.4.3	460.003,50	9.108.069,30
8	Pekerjaan Dinding Kerawang	21,20	buah	3.6.3.2	431.922,70	9.156.761,24
9	Pemasangan 1 m2 PVC Conwood deck susun random	23,80	m2	3.1.3.5	786.878,16	18.727.700,21
10	Kanopi Garasi Depan dan Belakang Frame Aluminium Steinless					
	- Penggalian 1 m³ Tanah Berpasir Sedalam >1 s.d.2 m untuk pondasi	14,52	m3	1.2.2.1.2	139.040,00	2.018.860,80
	- 1 m3 Urukan Tanah Pilihan untuk pondasi	4,84	m3	1.3.1.4.	356.180,00	1.723.911,20
	- 1 m³ Urukan Dengan Pasir uruk untuk pondasi	0,36	m3	1.3.1.2	219.945,00	79.180,20
	- 1 m³ Lantai kerja f'c = 10 MPa (K-100) tebal 5 cm	0,36	m3	2.2.1.4.1	1.136.943,99	409.299,84
	- Pondasi Pilecap 90 m × 90 m × 0,3 m					
	- Beton mutu f' = 20 Mpa (K 225)	0,88	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	1.071.429,39
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	118,56	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	1.767.084,63
	- Bekisting 2x Pakai	2,52	m2	2.2.1.3.1.	190.998,50	481.316,22

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Pekerjaan : Rehab Rumah Dinas Kepala Kejaksaan Negeri Barito Kuala
Kabupaten : Kabupaten Barito Kuala
Provinsi : Kalimantan Selatan
TA. : Tahun 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALIS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	B	C	D		E	F
	- Pancangan Cerucuk Galam Panjang 7 m					
	- Pekerjaan Pemancangan Cerucuk Galam Panjang 7 m	378,00	m'	A.3.05.3a.1.b	30.482,97	11.522.562,66
	- Pengadaan Pancangan Cerucuk Galam Panjang 7 m	54,00	bh	-	30.000,00	1.620.000,00
	- Memasang rangka tiang besi hollow 6/6 M'	103,20	m'	3.5.1.4	229.719,60	23.707.062,72
	- Pengecatan rangka tiang besi hollow 6/6 M'	20,64	m2	2.2.1.1.3.	63.097,10	1.302.324,14
	- Plat Besi Tebal 10mm + Angkur 16mm	12,00	bh	-	195.000,00	2.340.000,00
	- Sloof 0,20 m × 0,30 m					
	- Beton mutu f' = 20 Mpa (K 225)	0,84	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	1.022.728,06
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	198,64	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	2.960.641,80
	- Bekisting 2x Pakai	2,22	m2	2.2.1.3.4.	254.234,31	564.400,17
	- Kolom Pedestal 0,25 m × 0,25 m					
	- Beton mutu f' = 20 Mpa (K 225)	0,21	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	255.682,01
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	52,44	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	781.595,13
	- Bekisting 2x pakai	0,96	m2	2.2.1.3.5.	258.592,29	248.248,60
	- Pemasangan Penutup Atap Knopi UPVC Transparan	53,20	m2	3.1.3.4	321.698,85	17.114.378,82
	- Memasang rangka kuda-kuda besi hollow 5/10 M'	67,20	m2	C	158.445,10	10.647.510,72
8	Pekerjaa Interior Dalam Gedung					
1	Lapis Dinding BackDrop Ruang Voyer Depan dan Kiri					
	- Memasang rangka besi hollow 4/4 M'	120,13	m'	3.5.1.4	229.719,60	27.596.215,55
	- Pemasangan 1 m² Multiplex tebal 12 mm	28,35	m2	3.5.2.1	180.907,76	5.128.735,00
	- Pemasangan 1 m2 Lapis PVC-F1	40,50	m2	3.1.3.5	99.649,56	4.035.807,18
2	Lapis Dinding BackDrop Ruang Tamu					
	- Memasang rangka besi hollow 4/4 M'	106,00	m'	3.5.1.4	229.719,60	24.350.277,60
	- Pemasangan 1 m² Multiplex tebal 12 mm	15,00	m2	3.5.2.1	180.907,76	2.713.616,40
	- Pemasangan 1 m2 Lapis HPL	15,00	m2	3.1.3.5	99.649,56	1.494.743,40
3	Lapis Dinding BackDrop Ruang Keluarga					
	- Memasang rangka besi hollow 4/4 M'	196,80	m'	3.5.1.4	229.719,60	45.208.817,28
	- Pemasangan 1 m² Multiplex tebal 12 mm	10,80	m2	3.5.2.1	180.907,76	1.953.803,81
	- Pemasangan 1 m2 Lapis PCV-F1	10,80	m2	3.1.3.5	99.649,56	1.076.215,25
4	Pekerjaan Interior & Furniture			Stock Code		
	- Thomas-4 Shoe Cabinet W/2 DRWRS Walnut	1,00	bh	10374598	1.699.000,00	1.699.000,00
	- Samsung Wash Mach FL WW80T3040WW/SE 8Kg	1,00	bh	10444372	5.619.000,00	5.619.000,00
	- Idaho Sofa 2s+3s malmo grey-92	1,00	bh	10456253	16.498.000,00	16.498.000,00
	- Neo Mocha Counter Chair Coffee H65	1,00	bh		569.000,00	569.000,00
	- Pluto Bed 120cm Oak White	1,00	bh		5.299.000,00	5.299.000,00
	- Salford glass cabinet black	1,00	bh	10507220	9.499.000,00	9.499.000,00
	- Haris Task Desk 120+Drawer	2,00	bh		1.499.000,00	2.998.000,00
	- Newark Deluxe Mattress 200x200x35 cm	1,00	bh	10534653	10.199.000,00	10.199.000,00
	- Rana Night Stand Maple White	1,00	bh		449.000,00	449.000,00
	- Samsung LED Smart 4K 85 UA85DU700KXXD	1,00	bh		30.599.000,00	30.599.000,00
	- Iora Wardrobe Sliding 2DRS White	1,00	bh		7.500.000,00	7.500.000,00
5	Pemasangan 1 Buah Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)					
	Voyer Depan					
	op1 Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)	5	bh	3.11.4.11	973.822,30	4.869.111,50
	Ruang Tamu					
	op1 Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)	5	bh	3.11.4.11	973.822,30	4.869.111,50
	p4 Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)	23	bh	3.11.4.11	973.822,30	22.397.912,90
	j5 Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)	1	bh	3.11.4.11	973.822,30	973.822,30
	Ruang Tidur Utama					
	op2 Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)	5	bh	3.11.4.11	973.822,30	4.869.111,50
	j1 Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)	5	bh	3.11.4.11	973.822,30	4.869.111,50
	Ruang Tidur					
	op2 Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)	5	bh	3.11.4.11	973.822,30	4.869.111,50
	j1 Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)	5	bh	3.11.4.11	973.822,30	4.869.111,50

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Pekerjaan : Rehab Rumah Dinas Kepala Kejaksaan Negeri Barito Kuala
Kabupaten : Kabupaten Barito Kuala
Provinsi : Kalimantan Selatan
TA. : Tahun 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALIS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	B	C	D		E	F
	Ruang Tidur					
	j1 Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)	5	bh	3.11.4.11	973.822,30	4.869.111,50
6	Pemasangan Gorden	11	m2	-	2.200.000,00	24.200.000,00
		Sub Total L				462.849.840,44
III	PEKERJAAN POS JAGA					
A	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
1	Penggalian 1 m³ Tanah Berpasir Sedalam >1 s.d.2 m untuk pondasi	11,43	m3	1.2.2.1.2	139.040,00	1.589.227,20
2	1 m3 Urukan Tanah Pilihan untuk pondasi	3,81	m3	1.3.1.4.	356.180,00	1.357.045,80
3	1 m³ Urukan Dengan Pasir uruk untuk pondasi	0,42	m3	1.3.1.2	219.945,00	92.376,90
4	1 m³ Lantai kerja f'c = 10 MPa (K-100) tebal 10 cm	0,85	m3	2.2.1.4.1	1.136.943,99	966.402,39
5	Pondasi Pilecap PCS 90 m × 90 m × 0,40 m					
	- Beton mutu f' = 20 Mpa (K 225)	2,27	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	2.763.800,82
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	218,40	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	3.255.155,90
	- Bekisting 2x Pakai	5,04	m2	2.2.1.3.1.	190.998,50	962.632,44
6	Pancangan Cerucuk Galam Panjang 7 m					
	- Pekerjaan Pemancangan Cerucuk Galam Panjang 7 m	441,00	m'	A.3.05.3a.1.b	30.482,97	13.442.989,77
	- Pengadaan Pancangan Cerucuk Galam Panjang 7 m	63,00	bh	-	30.000,00	1.890.000,00
						26.319.631,22
B	PEKERJAAN STRUKTUR BETON					
1	Kolom Kp 0,13 m × 0,13 m					
	- Beton mutu f' = 20 Mpa (K 225)	0,47	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	572.240,70
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	71,45	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	1.064.930,81
	- Bekisting 2x pakai	4,16	m2	2.2.1.3.4.	254.234,31	1.057.614,73
2	Nuet Kp 0,13 m × 0,13 m					
	- Beton mutu f' = 20 Mpa (K 225)	0,23	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	280.032,68
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	35,34	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	526.727,15
	- Bekisting 2x pakai	1,95	m2	2.2.1.3.4.	254.234,31	495.756,90
3	Sloof S3 0,15 m × 0,20 m					
	- Beton mutu f' = 20 Mpa (K 225)	0,41	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	499.188,69
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	144,88	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	2.159.372,65
	- Bekisting 2x pakai	2,79	m2	2.2.1.3.5.	258.592,29	721.472,49
4	Balok B3 0,15 m × 0,25 m					
	- Beton mutu f' = 20 Mpa (K 225)	0,52	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	633.117,37
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	126,63	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	1.887.364,43
	- Bekisting 2x pakai	3,49	m2	2.2.1.3.5.	258.592,29	902.487,09
5	Balok Ringbalk R1 0,13 m × 0,25 m					
	- Beton mutu f' = 20 Mpa (K 225)	0,45	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	547.890,03
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	78,86	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	1.175.373,60
	- Bekisting 2x pakai	3,48	m2	2.2.1.3.5.	258.592,29	899.901,17
6	Plat Lantai tebal 13 cm					
	- Beton mutu f' = 20 Mpa (K 225)	0,94	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	1.144.481,40
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	150,89	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	2.248.949,06
	- Bekisting 2x pakai	3,20	m2	2.2.1.3.6.	265.664,30	850.125,76
7	Plat Kanopi tebal 10 cm					
	- Beton mutu f' = 20 Mpa (K 225)	0,33	m3	2.2.1.4.1	1.217.533,40	401.786,02
	- Pembesian Kg Baja Ulir U32-U34	67,62	kg	2.2.1.1.3.	14.904,56	1.007.846,35
	- Bekisting 2x pakai	2,33	m2	2.2.1.3.6.	265.664,30	618.997,82
						19.695.656,91
C	PEKERJAAN PASANGAN DINDING					
1	Pekerjaan Dinding Bata Ringan Tebal 7,5 cm	49,80	m2	3.6.4.1	139.733,00	6.958.703,40
2	Pekerjaan Plesteran dan Acian Mortar Siap Pakai (MSP)	99,59	m2	3.7.7	91.710,30	9.133.428,78
3	Pekerjaan Cat - Catan Dinding	49,80	m2	3.8.10	53.230,65	2.650.886,37
						18.743.018,55
D	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA					
1	Pembuatan dan pemasangan 1 m' kusen 5/10 aluminium pintu, jendela dan ventilasi	22,26	M'	3.11.3.1	251.135,50	5.590.276,23
2	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu Lapis HPL/Vynil/Veneer	1,63	M2	3.11.1.17	2.513.566,00	4.097.112,58
3	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 10mm Ray-Band	4,83	M2	3.12.5	310.713,15	1.500.744,51
4	Pemasangan 1 buah kunci tanam	1,00	bh	3.11.4.1	381.150,00	381.150,00
5	Pemasangan 1 buah engsel pintu dan jendela	9,00	bh	3.11.4.5	85.387,50	768.487,50
6	Pemasangan 1 buah grendel	3,00	bh	3.11.4.20	115.087,50	345.262,50
7	Pemasangan 1 buah kait angin	3,00	bh	3.11.4.18	71.087,50	213.262,50
8	Pemasangan 1 buah Handel Pintu dan Jendela	4,00	bh	3.11.4.8	200.139,50	800.558,00
9	Pekerjaan Cat - Catan Kusen Pintu, Jendela dan Ventilasi	6,35	m2	3.8.16	63.097,10	400.666,59
						14.097.520,41

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Pekerjaan : Rehab Rumah Dinas Kepala Kejaksaan Negeri Barito Kuala
Kabupaten : Kabupaten Barito Kuala
Provinsi : Kalimantan Selatan
TA. : Tahun 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALIS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	B	C	D		E	F
E	PEKERJAAN LAPISAN LANTAI					
1	Pekerjaan Lapis Lantai Keramik 60x60	7,24	m2	3.9.5.3	249.932,10	1.809.508,40
						1.809.508,40
F	PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pekerjaan Plafond					
	- Pekerjaan Rangka Plafond Besi	7,24	m2	3.5.3.1	158.445,10	1.147.142,52
	- Pekerjaan Plafond Calsiboard 6 mm	7,24	m2	3.5.2.1	99.466,40	720.136,74
	- Pengecatan Plafon	7,24	m2	3.8.20	49.906,45	361.322,70
						2.228.601,96
G	PEKERJAAN SANITASI					
1	Instalasi Air Bersih					
	- Memasang Pipa Air Ø 3/4" AW Per M'	145,00	m'	6.2.1.1	25.646,50	3.718.742,50
2	Instalasi Air Kotor					
	- Memasang Pipa Air Ø 4" AW Per M' (Pipa Air Kotoran)	4,00	m'	6.4.1.9	221.721,50	886.886,00
3	Pengadaan Aksesoris Pipa Double nipple 1/2"-3/4"	1,00	buah	-	5.940,00	5.940,00
4	Pengadaan Aksesoris Pipa ELBOW 3/4"	5,00	buah	-	3.000,00	15.000,00
5	Pengadaan Aksesoris Pipa ELBOW 4"	2,00	buah	-	116.000,00	232.000,00
6	Pengadaan Aksesoris Pipa ELBOW 4" 45°	1,00	buah	-	150.000,00	150.000,00
7	Pengadaan Aksesoris Pipa TEE 3/4"	1,00	buah	-	4.400,00	4.400,00
8	Pengadaan Aksesoris Pipa TEE 4"	1,00	buah	-	6.200,00	6.200,00
9	Pemasangan 1 buah closet jongkok	1,00	buah	3.18.3.1	427.986,67	427.986,67
10	Pemasangan 1 buah Floor Drain	1,00	buah	3.18.6.1	155.439,90	155.439,90
11	Memasang Mata Kran 1/2"	1,00	buah	3.18.6.2	166.717,65	166.717,65
12	Pemasangan Hand Shower/jet shower lengkap	1,00	buah	3.18.6.3	1.063.712,65	1.063.712,65
						6.833.025,37
H	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL					
1	Instalasi titik lampu	1,00	ttk	5.3.1.1	383.190,87	383.190,87
2	Instalasi stop kontak	1,00	ttk	5.1.5.13	513.569,28	513.569,28
3	Lampu LED 18 Watt	1,00	bh	5.3.1.4	206.783,50	206.783,50
4	Downlight LED 18 Watt	2,00	bh	5.3.1.4	206.783,50	413.567,00
5	Saklar Tunggal	1,00	bh	5.15.1	54.114,50	54.114,50
6	Saklar Ganda	2,00	bh	5.15.2	329.389,50	658.779,00
7	Stop Kontak	1,00	bh	5.1.5.9	66.214,50	66.214,50
8	MCB 1 Ph 6 A + Box MCB 1 Group	1,00	bh	5.1.2.24	709.347,10	709.347,10
9	Pemasangan+Pengadaan unit AC Dinding Lengkap 1PK	1,00	Unit	5.5.1.4	6.633.577,50	6.633.577,50
						9.639.143,25
I	Pekerjaan Rangka Kuda-Kuda Penutup Atap					
1	Pemasangan Rangka atap baja Ringan (Canai Dingin) Profil C75	14,54	m2	2.1.1.1	421.779,60	6.132.675,38
2	Pemasangan Penutup Atap Genteng Metal	27,77	m3	3.1.3.7	256.280,75	7.116.916,43
3	Nok/Bubung Genteng Metal	2,00	m'	3.1.3.14	105.710,00	211.420,00
						13.461.011,81
					Sub Total III	112.827.117,88
IV	PEKERJAAN HALAMAN					
A	PEKERJAAN URUGAN, PEHAMPARAN, PERATAAN DAN PEMADATAN HALAMAN					
1	1 m3 Urukan Tanah Pilihan, Tanah Biasa atau Tanah Liat Berpasir	33,80	m3	1.3.1.4.	356.180,00	12.038.884,00
2	1 m3 Timbunan dan Pemadatan Sirtu	33,80	m3	1.3.2.2.	370.414,00	12.519.993,20
3	Pemasangan 1 m2 Paving Block k225	233,37	m2	7.1.1.1	117.027,35	27.310.672,67
B	PEKERJAAN PASANGAN BAK BUNGA					
1	Pekerjaan Dinding Bata Ringan Tebal 7,5 cm	90,22	m2	5.3.1.1	139.733,00	12.606.711,26
2	Pekerjaan Plesteran dan Acian Mortar Siap Pakai (MSP)	180,44	m2	5.1.5.13	91.710,30	16.548.206,53
3	Pekerjaan Cat - Catan Dinding	90,22	m2	3.8.10	53.230,65	4.802.469,24
4	Penanaman 1 m2 rumput	104,63	m2	4.1.6.1	64.592,00	6.758.260,96
					Sub Total IV	92.585.197,86

PERHITUNGAN IURAN JASA KONSTRUKSI

Pekerjaan : Rehab Rumah Dinas Kepala Kejaksaan Negeri Barito Kuala

Harga Kontrak : 3.000.000.000,00

Jumlah iuran yang harus di bayar : 100/110 X Rp 3.000.000.000 = Rp 2.727.272.727

URAIAN	NKKK		BESAR IURAN	
1. NKKK <= Rp. 100.000.000,-	Rp	100.000.000 x 0,24 % =	Rp	240.000
2. Rp. 100.000.000 < NKKK <= Rp. 500.000.000,-	Rp	400.000.000 x 0,19 % =	Rp	760.000
3. Rp. 500.000.000 < NKKK <= Rp. 1.000.000.000,-	Rp	500.000.000 x 0,15 % =	Rp	750.000
4. Rp. 1.000.000.000 < NKKK <= Rp. 5.000.000.000,-	Rp	1.727.272.727 x 0,12 % =	Rp	2.072.727
5. NKKK > Rp. 5.000.000.000,-	Rp	-	Rp	-
JUMLAH	Rp	2.727.272.727 =	Rp	3.822.727
JUMLAH IURAN + PEMBULATAN	Pembulatan = Rp		3	Rp 3.822.730

Ket : NKKK = Nilai Kontrak Kerja Konstruksi Setelah dikurangi pajak.

ANALISA HARGA SATUAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Pasal 17 Ayat 1

1.1.1.5 Pasangan 1 m' Bouwplank/Pagar Sementara 1,8m						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,18	Rp 135.000,00	Rp 24.300,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,10	Rp 200.000,00	Rp 20.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,08	Rp 200.000,00	Rp 16.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,02	Rp 230.000,00	Rp 4.140,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 64.440,00
B	Bahan					
	Seng Gelombang BJLS-30		Lembar	1,20	Rp 50.000,00	Rp 60.000,00
	Kaso 5/7 Kelas II		m²	0,04	Rp 4.260.000,00	Rp 149.100,00
	Paku seng		kg	0,30	Rp 35.000,00	Rp 10.500,00
	Paku 7cm		kg	0,12	Rp 25.000,00	Rp 3.000,00
	Pasangan Batu Uk. 30-40cm		m³	0,15	Rp 500.000,00	Rp 75.000,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 297.600,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 362.040,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 36.204,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 398.244,00

1.1.2.2 1 Buah Papan Nama Proyek 0,6x0,8						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	oh	0,7500	Rp 135.000,00	101.250,00
	Tukang Kayu	L.02	oh	0,7500	Rp 200.000,00	150.000,00
	Kepala Tukang	L.03	oh	0,1000	Rp 230.000,00	23.000,00
	Mandor	L.04	oh	0,0750	Rp 230.000,00	17.250,00
Jumlah Tenaga Kerja						291.500,00
B	BAHAN					
	Multiplex tebal 9 mm		lbr	0,1800	207.350,00	37.323,00
	Kayu kelas II 5/7 Tinggi 3m		m3	0,0210	4.260.000,00	89.460,00
	Frame Aluminium L.10.10.1		kg	0,1000	12.000,00	1.200,00
	Banner plastik 0,6x0,8 m2		m2	0,4800	100.000,00	48.000,00
	Paku 7cm		kg	1,2500	25.000,00	31.250,00
	Cat Kayu		kg	1,5000	80.000,00	120.000,00
Jumlah Harga Bahan						327.233,00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A+B+C)					618.733,00
E	Overhead & Profit (..... %)			10%	x D	61.873,30
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					680.606,30

1.1.3.1. 1 m² Pembersihan Lahan						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,10	Rp 135.000,00	Rp 13.500,00
	Mandor	L.02	OH	0,01	Rp 230.000,00	Rp 1.150,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 14.650,00
B	Bahan					
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp -
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 14.650,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 1.465,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 16.115,00

1.2.2.1.2 Penggalian 1 m³ Pasir sedalam > 1 s.d 2m						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,80	Rp 135.000,00	Rp 108.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,08	Rp 230.000,00	Rp 18.400,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 126.400,00
B	Bahan					
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp -
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 126.400,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 12.640,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 139.040,00

1.3.1.1. 1 m3 Urukan Tanah Kembali						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,50	Rp 135.000,00	Rp 67.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,03	Rp 230.000,00	Rp 5.750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 73.250,00
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						Rp -
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 73.250,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 7.325,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 80.575,00

ANALISA HARGA SATUAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Pasal 17 Ayat 1

1.3.1.2 1 m³ Urukan Dengan Pasir uruk untuk Volume s.d 200 m³ Tanpa Pemadatan Secara Manual

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,30	Rp 135.000,00	Rp 40.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,02	Rp 230.000,00	Rp 3.450,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 43.950,00
B	Bahan					
	Pasir uruk		m ³	1,20	Rp 130.000,00	Rp 156.000,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 156.000,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 199.950,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 19.995,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 219.945,00

1.3.1.4. 1 m3 Urukan Tanah Pilihan, Tanah Biasa atau Tanah Liat Berpasir

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,10	Rp 135.000,00	Rp 13.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp 230.000,00	Rp 2.300,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 15.800,00
B	Bahan					
	Tanah Merah		m3	1,40	Rp 220.000,00	Rp 308.000,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 308.000,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 323.800,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 32.380,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 356.180,00

1.1.2.4 Pembuatan 1 m2 direksi keet (Kantor,Gudang)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	oh	0,7500	Rp 135.000,00	101.250,00
	Tukang Batu	L.02	oh	0,7500	Rp 200.000,00	150.000,00
	Kepala Tukang	L.03	oh	0,1000	Rp 230.000,00	23.000,00
	Mandor	L.04	oh	0,0750	Rp 230.000,00	17.250,00
Jumlah Tenaga Kerja						291.500,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas II 5/7 Tinggi 3m		m3	0,3500	4.280.000,00	1.491.000,00
	Triplek tebal 4 mm		lbr	1,0000	138.600,00	138.600,00
	Pondasi Pasangan Batu		m3	0,1700	1.263.556,28	214.804,57
	GRC pelat tebal 4mm uk.122x244		lbr	1,2400	658.130,00	816.081,20
	Paku		kg	0,7500	25.000,00	18.750,00
	Asbes Gelombang		lbr	0,3000	49.250,00	14.775,00
	Paku Asbes		kg	0,1000	60.550,00	6.055,00
	Floor lantai Beton lantai kerja		m3	0,1500	1.138.943,99	170.541,60
	Pintu		m2	0,1000	708.029,50	70.602,95
Jumlah Harga Bahan						2.941.210,32
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A+B+C)					3.232.710,32
E	Overhead & Profit (..... %)			10%	x D	323.271,03
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					3.555.981,35

1.3.2.2. 1 m3 Timbunan dan Pemadatan Sirtu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,25	Rp 135.000,00	Rp 33.750,00
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp 230.000,00	Rp 2.990,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 36.740,00
B	Bahan					
	Sirtu		m3	1,20	Rp 250.000,00	Rp 300.000,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 300.000,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 336.740,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 33.674,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 370.414,00

1.3.3.5. 1 m3 Timbunan dan Pemadatan Urugan Menggunakan Mesin Stamper Kodok

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,30	Rp 135.000,00	Rp 40.500,00
	Mandor	L.02	OH	0,015	Rp 230.000,00	Rp 3.450,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 43.950,00
B	Bahan					
	Tanah Pilihan		m3	1,13	Rp 220.000,00	Rp 248.600,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 248.600,00
C	Peralatan					
	Stamper Kodok 150 kg		hari	0,0574	Rp 79.500,72	Rp 4.563,34
	Jumlah Harga Alat					Rp 4.563,34
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 297.113,34
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 29.711,33
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 326.824,68

HSD alat sudah termasuk operator alat

ANALISA HARGA SATUAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Pasal 17 Ayat 1

1.3.3.5. 1 m3 Timbunan dan Pemadatan Urugan Menggunakan Mesin Stamper Kodok						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,30	Rp 135.000,00	Rp 40.500,00
	Mandor	L.02	OH	0,015	Rp 230.000,00	Rp 3.450,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 43.950,00
B	Bahan					
	Kerikil / Batu Pecah Split 2 - 3 Cm		m3	1,13	Rp 350.000,00	Rp 395.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 395.500,00
C	Peralatan					
	Stamper Kodok 150 kg		hari	0,0574	Rp 79.500,72	Rp 4.563,34
Jumlah Harga Alat						Rp 4.563,34
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 444.013,34
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 44.401,33
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 488.414,68
HSD alat sudah termasuk operator alat						
1.6.6 Bongkar 1 m3 dengan jack hammer						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,40	Rp 135.000,00	Rp 54.000,00
	Mandor	L.02	OH	0,02	Rp 230.000,00	Rp 4.600,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 58.600,00
B	Bahan					
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
C	Peralatan					
	Jack Hammer		hari	0,10	Rp 37.332,78	Rp 3.733,28
Jumlah Harga Alat						Rp 3.733,28
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 62.333,28
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 6.233,33
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 68.566,61
2.2.1.1.3. 1 kg Penulangan Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof untuk BJTP atau BJTS Dia <(12 mm), Cara Manual						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0016	Rp 135.000,00	Rp 216,00
	Tukang Besi/ Besi Beton	L.02	OH	0,0016	Rp 200.000,00	Rp 320,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0002	Rp 230.000,00	Rp 36,80
	Mandor	L.04	OH	0,0002	Rp 230.000,00	Rp 36,80
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 609,60
B	Bahan					
	BJTP atau BJTS		Kg	1,020	Rp 14.833,33	Rp 15.130,00
	Kawat tali beton		kg	0,028	Rp 25.000,00	Rp 700,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 15.830,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 16.439,60
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 1.643,96
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 18.083,56
2.2.1.1.3. 1 kg Penulangan Ulir Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof untuk BJTP atau BJTS						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0016	Rp 135.000,00	Rp 216,00
	Tukang Besi/ Besi Beton	L.02	OH	0,0016	Rp 200.000,00	Rp 320,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0002	Rp 230.000,00	Rp 36,80
	Mandor	L.04	OH	0,0002	Rp 230.000,00	Rp 36,80
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 609,60
B	Bahan					
	BJTP atau BJTS		Kg	1,020	Rp 12.000,00	Rp 12.240,00
	Kawat tali beton		kg	0,028	Rp 25.000,00	Rp 700,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 12.940,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 13.549,60
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 1.354,96
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 14.904,56
2.2.1.1.3.1. Pemasangan 1 m² Bekisting Untuk Pondasi telapak (3 kali Pakai)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,520	Rp 135.000,00	Rp 70.200,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,260	Rp 200.000,00	Rp 52.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,026	Rp 230.000,00	Rp 5.980,00
	Mandor	L.04	OH	0,009	Rp 230.000,00	Rp 2.070,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 130.250,00
B	Bahan					
	Papan Kayu Kelas III		m3	0,016	Rp 2.000.000,00	Rp 32.000,00
	Paku 5-10 cm		kg	0,300	Rp 25.000,00	Rp 7.500,00
	Minyak Bekisting		Liter	0,100	Rp 38.850,00	Rp 3.885,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 43.385,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 173.635,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 17.363,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 190.998,50

ANALISA HARGA SATUAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Pasal 17 Ayat 1

2.2.1.3.2 Pemasangan 1 m² Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1/2 Batu (Setara Campuran 1 SP:5PP)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	Rp 135.000,00	Rp 40.500,00
	Tukang	L.02	OH	0,100	Rp 200.000,00	Rp 20.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	Rp 230.000,00	Rp 2.300,00
	Mandor	L.04	OH	0,015	Rp 230.000,00	Rp 3.450,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 66.250,00
B	Bahan					
	Bata Merah		buah	70	Rp 1.000,00	Rp 70.000,00
	Semen portland		kg	9,680	Rp 1.500,00	Rp 14.520,00
	Pasing pasang		m²	0,045	Rp 150.000,00	Rp 6.750,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 91.270,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 157.520,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 15.752,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 173.272,00

2.2.1.3.4 Pemasangan 1 m² Bekisting Untuk Kolom (3 kali Pakai)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,66	Rp 135.000,00	Rp 89.100,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,33	Rp 200.000,00	Rp 66.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,03	Rp 230.000,00	Rp 7.590,00
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp 230.000,00	Rp 2.530,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 165.220,00
B	Bahan					
	Paku 5-12 cm		Kg	0,40	Rp 25.000,00	Rp 10.000,00
	Minyak bekisting		Liter	0,20	Rp 38.850,00	Rp 7.770,00
	Balok Kayu Kleas II		m²	0,0047	Rp 4.260.000,00	Rp 19.809,00
	Plywood tebal 12 mm		Lembar	0,1271	Rp 182.000,00	Rp 23.123,10
	Dolken Kayu 8-10 cm Panjang 4		Batang	0,65	Rp 8.000,00	Rp 5.200,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 65.902,10
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 231.122,10
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 23.112,21
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 254.234,31

2.2.1.3.5 Pemasangan 1 m² Bekisting Untuk Balok (3 kali Pakai)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,66	Rp 135.000,00	Rp 89.100,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,33	Rp 200.000,00	Rp 66.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	Rp 230.000,00	Rp 7.590,00
	Mandor	L.04	OH	0,011	Rp 230.000,00	Rp 2.530,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 165.220,00
B	Bahan					
	Paku 5-12 cm		Kg	0,400	Rp 25.000,00	Rp 10.000,00
	Minyak bekisting		Liter	0,200	Rp 38.850,00	Rp 7.770,00
	Balok Kayu Kleas II		m²	0,00558	Rp 4.260.000,00	Rp 23.770,80
	Plywood tebal 12 mm		Lembar	0,12705	Rp 182.000,00	Rp 23.123,10
	Dolken Kayu 8-10 cm Panjang 4		Batang	0,650	Rp 8.000,00	Rp 5.200,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 69.863,90
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 235.083,90
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 23.508,39
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 258.592,29

2.2.1.3.6 Pemasangan 1 m² Bekisting Untuk Plat Lantai (3 kali Pakai)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,66	Rp 135.000,00	Rp 89.100,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,33	Rp 200.000,00	Rp 66.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	Rp 230.000,00	Rp 7.590,00
	Mandor	L.04	OH	0,011	Rp 230.000,00	Rp 2.530,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 165.220,00
B	Bahan					
	Paku 5-12 cm		Kg	0,400	Rp 25.000,00	Rp 10.000,00
	Minyak bekisting		Liter	0,200	Rp 38.850,00	Rp 7.770,00
	Balok Kayu Kleas II		m²	0,00465	Rp 4.260.000,00	Rp 19.809,00
	Plywood tebal 12 mm		Lembar	0,12700	Rp 182.000,00	Rp 23.114,00
	Dolken Kayu 8-10 cm Panjang 4		Batang	1,950	Rp 8.000,00	Rp 15.600,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 76.293,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 241.513,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 24.151,30
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 265.664,30

ANALISA HARGA SATUAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Pasal 17 Ayat 1

2.2.1.4.11 m³ Beton Mutu Rendah fc 7,5 Mpa (K-100), Slump (100±25) mm, agregat Maks 19 mm, Secara Manual						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,00	Rp 135.000,00	Rp 135.000,00
	Tukang Batu/ tembok	L.02	OH	0,25	Rp 200.000,00	Rp 50.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,03	Rp 230.000,00	Rp 5.750,00
	Mandor	L.04	OH	0,10	Rp 230.000,00	Rp 23.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 213.750,00
B	Bahan					
	Semen portland		Kg	306	Rp 1.500,00	Rp 459.000,00
	pasir Beton		Kg	832	Rp 107,14	Rp 89.142,86
	Kerikil / Batu Pecah Split 2 - 3 Cm		Kg	1009	Rp 259,26	Rp 261.592,59
	Air		Liter	202	Rp 50,00	Rp 10.100,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 819.835,45
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 1.033.585,45
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 103.358,54
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 1.136.943,99

2.2.1.5.41 m³ Beton Mutu Rendah fc 20 Mpa (K-225), Slump (100±25) mm, agregat Maks 19 mm, semi mekanis						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,000	Rp 135.000,00	Rp 135.000,00
	Tukang Batu/ tembok	L.02	OH	0,250	Rp 200.000,00	Rp 50.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,025	Rp 230.000,00	Rp 5.750,00
	Mandor	L.04	OH	0,100	Rp 230.000,00	Rp 23.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 213.750,00
B	Bahan					
	Semen portland		Kg	348	Rp 1.500,00	Rp 522.000,00
	pasir Beton		Kg	790	Rp 107,14	Rp 84.642,86
	Kerikil / Batu Pecah Split 2 - 3 Cm		Kg	1009	Rp 259,26	Rp 261.592,59
	Air		Liter	202	Rp 50,00	Rp 10.100,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 878.335,45
C	Peralatan					
	Molen 0.3-0.6 M3		hari	0,1475	Rp 100.088,76	Rp 14.763,09
Jumlah Harga Alat						Rp 14.763,09
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 1.106.848,54
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 110.684,85
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 1.217.533,40

2.2.1.6.11 m³ Pengecoran Beton Menggunakan Ready Mixed						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,400	Rp 135.000,00	Rp 54.000,00
	Tukang Batu/Tembok	L.02	OH	0,100	Rp 200.000,00	Rp 20.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	Rp 230.000,00	Rp 2.300,00
	Mandor	L.04	OH	0,040	Rp 230.000,00	Rp 9.200,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 85.500,00
B	Bahan					
	Beton Ready Mixed Mutu K-300		m3	1,02	Rp 1.395.000,00	Rp 1.422.900,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 1.422.900,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 1.508.400,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 150.840,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 1.659.240,00

2.2.1.6.11 m³ Pengecoran Beton Menggunakan Ready Mixed						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,400	Rp 135.000,00	Rp 54.000,00
	Tukang Batu/Tembok	L.02	OH	0,100	Rp 200.000,00	Rp 20.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	Rp 230.000,00	Rp 2.300,00
	Mandor	L.04	OH	0,040	Rp 230.000,00	Rp 9.200,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 85.500,00
B	Bahan					
	Beton Ready Mixed Mutu K-500		m3	1,02	Rp 1.680.000,00	Rp 1.713.600,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 1.713.600,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 1.799.100,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 179.910,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 1.979.010,00

ANALISA HARGA SATUAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Pasal 17 Ayat 1

2.4.1.1 Pembuatan 1 m2 Bekisting pelat beton pracetak komponen modular						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0070	Rp 135.000,00	Rp 945,00
	Tukang Besi/ Besi Beton	L.02	OH	0,0760	Rp 200.000,00	Rp 15.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0080	Rp 200.000,00	Rp 1.600,00
	Mandor	L.04	OH	0,0030	Rp 230.000,00	Rp 690,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 18.435,00
B	Bahan					
	Lantai Kerja t=10cm		m3	0,01	Rp 1.136.943,99	Rp 9.095,55
	Besi hollow 50.50,3		Kg	9,39	Rp 3.000,00	Rp 28.182,00
	Kayu 5/7		m3	0,01	Rp 2.662.500,00	Rp 13.312,50
	Phenol film 12mm		lembar	0,08	Rp 90.000,00	Rp 7.200,00
	minyak bekisting		liter	0,20	Rp 38.850,00	Rp 7.770,00
	dinabolt dia, 12mm		bh	3,88	Rp 5.900,00	Rp 22.903,80
	Jumlah Harga Bahan					Rp 88.463,85
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 106.898,85
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 10.689,89
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 117.588,74

2.7.2 Pemasangan 1 m2 Lapis Ijuk Tebal 10 cm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,150	Rp 135.000,00	Rp 20.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,015	Rp 230.000,00	Rp 3.450,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 23.700,00
B	Bahan					
	Ijuk		m2	6,00	Rp 20.000,00	Rp 120.000,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 120.000,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 143.700,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 14.370,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 158.070,00

3.1.3.4 Pemasangan 1 m² Atap Fibreglass						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,1400	Rp 135.000,00	Rp 18.900,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,0670	Rp 200.000,00	Rp 13.400,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0067	Rp 230.000,00	Rp 1.541,00
	Mandor	L.04	OH	0,0022	Rp 230.000,00	Rp 506,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 34.347,00
B	Bahan					
	Rooflight 90cm x 180cm		lembar	0,650	Rp 395.010,00	Rp 256.756,50
	Paku Biasa 1"		kg	0,050	Rp 27.000,00	Rp 1.350,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 258.106,50
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 292.453,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 29.245,35
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 321.698,85

3.1.3.7 Pemasangan 1 m² Atap Metal Lembaran						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,1333	Rp 135.000,00	Rp 17.995,50
	Tukang kayu	L.02	OH	0,0667	Rp 200.000,00	Rp 13.340,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0067	Rp 230.000,00	Rp 1.541,00
	Mandor	L.04	OH	0,0022	Rp 230.000,00	Rp 506,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 33.382,50
B	Bahan					
	Atap metal berpasir		m²	1,625	Rp 122.000,00	Rp 198.250,00
	Paku Biasa 1"		kg	0,050	Rp 27.000,00	Rp 1.350,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 199.600,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 232.982,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 23.298,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 256.280,75

3.1.3.14 Pemasangan 1 m' Nok/Bubung Genteng Metal						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,250	Rp 135.000,00	Rp 33.750,00
	Tukang	L.02	OH	0,150	Rp 200.000,00	Rp 30.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 230.000,00	Rp 3.450,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 230.000,00	Rp 1.150,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 68.350,00
B	Bahan					
	Nok genteng metal panjang 100 cm		buah	1,100	Rp 24.000,00	Rp 26.400,00
	Paku biasa 1/2"-1"		kg	0,050	Rp 27.000,00	Rp 1.350,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 27.750,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 96.100,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 9.610,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 105.710,00

ANALISA HARGA SATUAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Pasal 17 Ayat 1

3.3.1 Pemasangan 1 m' Talang Datar/Jurai Seng BJLS 28 Lebar 90 cm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	Rp 135.000,00	Rp 27.000,00
	Tukang	L.02	OH	0,2000	Rp 200.000,00	Rp 40.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0200	Rp 230.000,00	Rp 4.600,00
	Mandor	L.04	OH	0,0067	Rp 230.000,00	Rp 1.541,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 73.141,00
B	Bahan					
	Seng Pelat		m	1,050	Rp 60.000,00	Rp 63.000,00
	Paku 1 cm - 2,5 cm		kg	0,015	Rp 27.000,00	Rp 405,00
	Papan kayu kelas II atau III		m²	0,019	Rp 5.810.000,00	Rp 110.390,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 173.795,00
Jumlah Harga Alat						Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 246.936,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 24.693,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 271.629,60

3.3.5 Pemasangan 1 m' Listplank GRC Tebal 30cm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	Rp 135.000,00	Rp 13.500,00
	Tukang	L.02	OH	0,200	Rp 200.000,00	Rp 40.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	Rp 230.000,00	Rp 4.600,00
	Mandor	L.04	OH	0,007	Rp 230.000,00	Rp 1.541,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 59.641,00
B	Bahan					
	Kalsiplank Lebar 20cm		m'	1,05	Rp 95.750,00	Rp 100.537,50
	Paku 7cm		kg	0,05	Rp 25.000,00	Rp 1.250,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 101.787,50
Jumlah Harga Alat						Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 161.428,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 16.142,85
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 177.571,35

3.5.2.1 Pemasangan 1 m² Langit Langit (Plafon) Calsiboard 6 mm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	Rp 135.000,00	Rp 13.500,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,0500	Rp 200.000,00	Rp 10.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0050	Rp 230.000,00	Rp 1.150,00
	Mandor	L.04	OH	0,0017	Rp 230.000,00	Rp 391,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 25.041,00
B	Bahan					
	Calsiboard 6 mm		lembar	0,364	Rp 164.000,00	Rp 59.696,00
	Paku sekrup		kg	0,110	Rp 51.700,00	Rp 5.687,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 65.383,00
Jumlah Harga Alat						Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 90.424,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 9.042,40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 99.466,40

3.5.2.1 Pemasangan 1 m² Multiplek tebal 12 mm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	Rp 135.000,00	Rp 13.500,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,0500	Rp 200.000,00	Rp 10.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0050	Rp 230.000,00	Rp 1.150,00
	Mandor	L.04	OH	0,0017	Rp 230.000,00	Rp 391,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 25.041,00
B	Bahan					
	Multiplek tebal 12 mm		lembar	0,364	Rp 367.400,00	Rp 133.733,60
	Paku sekrup		kg	0,110	Rp 51.700,00	Rp 5.687,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 139.420,60
Jumlah Harga Alat						Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 164.461,60
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 16.446,16
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 180.907,76

3.5.2.6 Pemasangan 1 m' List Plafond						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0250	Rp 135.000,00	Rp 3.375,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,0250	Rp 200.000,00	Rp 5.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0025	Rp 230.000,00	Rp 575,00
	Mandor	L.04	OH	0,0008	Rp 230.000,00	Rp 184,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 9.134,00
B	Bahan					
	list gypsum		m	1,10	Rp 30.000,00	Rp 33.000,00
	paku		kg	0,01	Rp 51.700,00	Rp 517,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 33.517,00
Jumlah Harga Alat						Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 42.651,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 4.265,10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 46.916,10

ANALISA HARGA SATUAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Pasal 17 Ayat 1

3.5.2.7 Pemasangan 1 m² Langit Langit (Plafon) Vynil Upvc						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	Rp 135.000,00	Rp 13.500,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,1000	Rp 200.000,00	Rp 20.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0010	Rp 230.000,00	Rp 230,00
	Mandor	L.04	OH	0,0033	Rp 230.000,00	Rp 759,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 34.489,00
B	Bahan					
	Vynil Upvc		lembar	1,750	Rp 60.000,00	Rp 105.000,00
	Paku sekrup		kg	0,015	Rp 51.700,00	Rp 775,50
	Jumlah Harga Bahan					Rp 105.775,50
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 140.264,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 14.026,45
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 154.290,95
3.5.3.1 Pemasangan 1 m² Rangka Langit Langit (Plafon) Besi Hollow 40.40						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,3500	Rp 135.000,00	Rp 47.250,00
	Tukang Besi/Besi Beton	L.02	OH	0,3500	Rp 200.000,00	Rp 70.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0350	Rp 230.000,00	Rp 8.050,00
	Mandor	L.04	OH	0,0117	Rp 230.000,00	Rp 2.691,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 127.991,00
B	Bahan					
	Rangka Metal Hollow 40.40		m'	4,00	Rp 3.000,00	Rp 12.000,00
	Kawat Las		kg	0,050	Rp 81.000,00	Rp 4.050,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 16.050,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 144.041,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 14.404,10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 158.445,10
3.6.3.2 Pemasangan 1 m² Dinding Kerawang 1sp : 4pp						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	Rp 135.000,00	Rp 27.000,00
	Tukang Besi/Besi Beton	L.02	OH	0,1000	Rp 200.000,00	Rp 20.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	Rp 230.000,00	Rp 2.300,00
	Mandor	L.04	OH	0,0033	Rp 230.000,00	Rp 759,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 50.059,00
B	Bahan					
	Bata Rooster		buah	36,46	Rp 8.800,00	Rp 320.848,00
	Semen Portland		kg	11,000	Rp 1.500,00	Rp 16.500,00
	Pasir Pasang		m3	0,035	Rp 150.000,00	Rp 5.250,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 342.598,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 392.657,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 39.265,70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 431.922,70
3.6.4.1 Pemasangan 1 m2 Dinding bata Ringan Tebal 7,5 cm dengan Mortar Siap Pakai						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,1677	Rp 135.000,00	Rp 22.639,50
	Tukang	L.02	OH	0,0833	Rp 200.000,00	Rp 16.660,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0083	Rp 230.000,00	Rp 1.909,00
	Mandor	L.04	OH	0,0028	Rp 230.000,00	Rp 644,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 41.852,50
B	Bahan					
	Bata Ringan Tebal 7,5 cm		buah	8,750	Rp 9.000,00	Rp 78.750,00
	Mortar Perekat Bata Ringan		kg	2.571	Rp 2.500,00	Rp 6.427,50
Jumlah Harga Bahan						Rp 85.177,50
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 127.030,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 12.703,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 139.733,00
3.7.4 Pemasangan 1 m² Plesteran 1 SP:4PP Tebal 15 mm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	Rp 135.000,00	Rp 27.000,00
	Tukang	L.02	OH	0,1000	Rp 200.000,00	Rp 20.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	Rp 230.000,00	Rp 2.300,00
	Mandor	L.04	OH	0,0033	Rp 230.000,00	Rp 759,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 50.059,00
B	Bahan					
	Semen portland		kg	6,240	Rp 1.500,00	Rp 9.360,00
	Pasing pasang		m²	0,024	Rp 150.000,00	Rp 3.600,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 12.960,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 63.019,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 6.301,90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 69.320,90

ANALISA HARGA SATUAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Pasal 17 Ayat 1

3.7.7 Pemasangan 1 m² Plesteran Mortar Siap Pakai (Semen Instan) Tebal 10 mm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,1670	Rp 135.000,00	Rp 22.545,00
	Tukang	L.02	OH	0,0830	Rp 200.000,00	Rp 16.600,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0083	Rp 230.000,00	Rp 1.909,00
	Mandor	L.04	OH	0,0028	Rp 230.000,00	Rp 644,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 41.698,00
B	Bahan					
	Mortar Siap Pakai (semen Instan)		kg	16,67	Rp 2.500,00	Rp 41.675,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 41.675,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 83.373,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 8.337,30
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 91.710,30

3.8.10 Pengecatan 1 m² Tembok Baru (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0667	Rp 135.000,00	Rp 9.004,50
	Tukang Cat/Pelitur	L.02	OH	0,0667	Rp 200.000,00	Rp 13.340,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0067	Rp 230.000,00	Rp 1.541,00
	Mandor	L.04	OH	0,0022	Rp 230.000,00	Rp 506,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 24.391,50
B	Bahan					
	Cat dasar		kg	0,10	Rp 45.000,00	Rp 4.500,00
	Cat Penutup		kg	0,26	Rp 75.000,00	Rp 19.500,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 24.000,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 48.391,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 4.839,15
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 53.230,65

3.8.16 Pengecatan 1 m2 Permukaan Baja Dengan Menie Besi						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0200	Rp 135.000,00	Rp 2.700,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,2000	Rp 200.000,00	Rp 40.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0200	Rp 230.000,00	Rp 4.600,00
	Mandor	L.04	OH	0,0067	Rp 230.000,00	Rp 1.541,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 48.841,00
B	Bahan					
	Cat Meni Besi Penutup		kg	0,10	Rp 80.000,00	Rp 8.000,00
	Kuas		buah	0,01	Rp 27.000,00	Rp 270,00
	Pengencer		liter	0,01	Rp 15.000,00	Rp 150,00
	Ampelas		Lembar	0,02	Rp 5.000,00	Rp 100,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 8.520,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 57.361,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 5.736,10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 63.097,10

3.8.20 Pengecatan 1 m² Plafond (1 Lapis Cat Dasar dan 2 Lapis Cat Penutup)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0625	Rp 135.000,00	Rp 8.437,50
	Tukang Cat/Pelitur	L.02	OH	0,0625	Rp 200.000,00	Rp 12.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0063	Rp 230.000,00	Rp 1.449,00
	Mandor	L.04	OH	0,0021	Rp 230.000,00	Rp 483,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 22.869,50
B	Bahan					
	Cat Dasar		kg	0,12	Rp 75.000,00	Rp 9.000,00
	Cat Penutup		buah	0,18	Rp 75.000,00	Rp 13.500,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 22.500,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 45.369,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 4.536,95
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 49.906,45

ANALISA HARGA SATUAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Pasal 17 Ayat 1

3.9.5.3 Pemasangan 1 m² Lantai Ubin Granit Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP:2PP)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,2500	Rp 135.000,00	Rp 33.750,00
	Tukang	L.02	OH	0,0833	Rp 200.000,00	Rp 16.660,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0083	Rp 230.000,00	Rp 1.909,00
	Mandor	L.04	OH	0,0028	Rp 230.000,00	Rp 644,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 52.963,00
B	Bahan					
	Granit 60x60		buah	2,9170	Rp 50.000,00	Rp 145.850,00
	Semen portland		kg	13,6320	Rp 1.500,00	Rp 20.448,00
	Semen warna		kg	1,50	Rp 2.600,00	Rp 3.900,00
	Pasing pasang		m³	0,0270	Rp 150.000,00	Rp 4.050,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 174.248,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 227.211,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 22.721,10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 249.932,10

3.9.8.2 Pemasangan 1 m² Lantai Keramik Ukuran 30 cm x 30 cm (1SP:2PP)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,14	Rp 135.000,00	Rp 19.291,50
	Tukang	L.02	OH	0,07	Rp 200.000,00	Rp 14.280,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,01	Rp 230.000,00	Rp 1.633,00
	Mandor	L.04	OH	0,00	Rp 230.000,00	Rp 552,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 35.756,50
B	Bahan					
	Ubin Keramik		buah	11,67	Rp 7.222,22	Rp 84.261,67
	Semen portland		kg	13,63	Rp 1.500,00	Rp 20.448,00
	Semen warna		kg	1,50	Rp 2.600,00	Rp 3.900,00
	Pasing pasang		m³	0,03	Rp 150.000,00	Rp 4.050,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 112.659,67
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 148.416,17
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 14.841,62
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 163.257,78

3.10.2.1 Pemasangan 1 m² Dinding Tile 30 cm x 30 cm (1 Sp:2Sp)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,00	Rp 135.000,00	Rp 135.000,00
	Tukang Besi/Beton	L.02	OH	0,50	Rp 200.000,00	Rp 100.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,05	Rp 230.000,00	Rp 11.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,02	Rp 230.000,00	Rp 3.841,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 250.341,00
B	Bahan					
	Keramik		buah	11,67	Rp 7.222,22	Rp 84.283,33
	Semen Portland		kg	9,30	Rp 1.500,00	Rp 13.950,00
	Pasing Pasang		m3	0,02	Rp 150.000,00	Rp 2.700,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 100.933,33
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 351.274,33
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 35.127,43
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 386.401,77

3.10.4.3 Pemasangan 1 m2 Batu Alam Tempel						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,7000	Rp 135.000,00	Rp 94.500,00
	Tukang	L.02	OH	0,3500	Rp 200.000,00	Rp 70.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0350	Rp 230.000,00	Rp 8.050,00
	Mandor	L.04	OH	0,0120	Rp 230.000,00	Rp 2.760,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 175.310,00
B	Bahan					
	Batu Alam Tempel		m2	1,1000	Rp 200.000,00	Rp 220.000,00
	Semen portland		kg	11,7500	Rp 1.500,00	Rp 17.625,00
	Pasing pasang		m²	0,0350	Rp 150.000,00	Rp 5.250,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 242.875,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 418.185,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 41.818,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 460.003,50

3.10.5.1 Pemasangan 1 m2 Stiker/Wallpaper lebar 50cm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,3500	Rp 135.000,00	Rp 47.250,00
	Tukang	L.02	OH	0,1750	Rp 200.000,00	Rp 35.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0180	Rp 230.000,00	Rp 4.140,00
	Mandor	L.04	OH	0,0060	Rp 230.000,00	Rp 1.380,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 87.770,00
B	Bahan					
	Stiker/Wallpaper		m'	2,2000	Rp 411.369,00	Rp 905.011,80
	Lem Karet		kg	0,2500	Rp 15.000,00	Rp 3.750,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 908.761,80
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 996.531,80
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 99.653,18
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 1.096.184,98

ANALISA HARGA SATUAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Pasal 17 Ayat 1

3.11.1.6 Pembuatan 1 m² Jendela Kaca Rangka Aluminium						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,085	Rp 135.000,00	Rp 11.475,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,085	Rp 200.000,00	Rp 17.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,009	Rp 230.000,00	Rp 2.070,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp 230.000,00	Rp 690,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 31.235,00
B	Bahan					
	Rangka Aluminium		m'	4,40	Rp 97.500,00	Rp 429.000,00
	Profil Kaca tebal 8mm		m2	1,10	Rp 165.100,00	Rp 181.610,00
	Sealant		tube	0,27	Rp 35.000,00	Rp 9.450,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 620.060,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 651.295,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 65.129,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 716.424,50

3.11.3.1 Pembuatan 1 m' Kusen Aluminium						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,043	Rp 135.000,00	Rp 5.805,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,043	Rp 200.000,00	Rp 8.600,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,004	Rp 230.000,00	Rp 920,00
	Mandor	L.04	OH	0,001	Rp 230.000,00	Rp 230,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 15.555,00
B	Bahan					
	Rangka Aluminium		m'	1,10	Rp 97.500,00	Rp 107.250,00
	Sekrup fixer		buah	2,00	Rp 51.700,00	Rp 103.400,00
	Sealant		tube	0,06	Rp 35.000,00	Rp 2.100,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 212.750,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 228.305,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 22.830,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 251.135,50

3.11.4.1 Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Antik						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,06	Rp 135.000,00	Rp 8.100,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,60	Rp 200.000,00	Rp 120.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,06	Rp 230.000,00	Rp 13.800,00
	Mandor	L.04	OH	0,02	Rp 230.000,00	Rp 4.600,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 146.500,00
B	Bahan					
	Kunci tanam antik		buah	1,00	Rp 200.000,00	Rp 200.000,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 200.000,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 346.500,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 34.650,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 381.150,00

3.11.4.5 Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,02	Rp 135.000,00	Rp 2.025,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,15	Rp 200.000,00	Rp 30.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,02	Rp 230.000,00	Rp 3.450,00
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp 230.000,00	Rp 1.150,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 36.625,00
B	Bahan					
	Engsel Pintu		buah	1,00	Rp 41.000,00	Rp 41.000,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 41.000,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 77.625,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 7.762,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 85.387,50

3.11.4.6 Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu Tanam (floor hinger)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,20	Rp 135.000,00	Rp 27.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,40	Rp 200.000,00	Rp 80.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,04	Rp 230.000,00	Rp 9.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp 230.000,00	Rp 2.300,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 118.500,00
B	Bahan					
	Engsel Pintu Tanam		buah	1,00	Rp 1.452.700,00	Rp 1.452.700,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 1.452.700,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 1.571.200,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 157.120,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 1.728.320,00

ANALISA HARGA SATUAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Pasal 17 Ayat 1

3.11.4.6 Pemasangan 1 Buah Door Closer						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,05	Rp 135.000,00	Rp 6.750,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,50	Rp 200.000,00	Rp 100.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,05	Rp 230.000,00	Rp 11.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,02	Rp 230.000,00	Rp 3.910,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 122.160,00
B	Bahan					
	Engsel Pintu Tanam		buah	1,00	Rp 506.331,00	Rp 506.331,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 506.331,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 628.491,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 62.849,10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 691.340,10

3.11.4.10 Pemasangan 1 Buah Rel Sorong						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,06	Rp 135.000,00	Rp 8.100,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,80	Rp 200.000,00	Rp 120.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,06	Rp 230.000,00	Rp 13.800,00
	Mandor	L.04	OH	0,02	Rp 230.000,00	Rp 4.600,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 146.500,00
B	Bahan					
	Rel Sorong		buah	1,00	Rp 173.829,00	Rp 173.829,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 173.829,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 320.329,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 32.032,90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 352.361,90

3.11.4.11 Pemasangan 1 Buah Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,35	Rp 135.000,00	Rp 47.250,00
	Tukang	L.02	OH	0,35	Rp 200.000,00	Rp 70.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,04	Rp 230.000,00	Rp 8.050,00
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp 230.000,00	Rp 2.691,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 127.991,00
B	Bahan					
	Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)		m2	1,00	Rp 757.302,00	Rp 757.302,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 757.302,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 885.293,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 88.529,30
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 973.822,30

3.11.4.20 Pemasangan 1 Buah Grendel						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,02	Rp 135.000,00	Rp 2.025,00
	Tukang	L.02	OH	0,15	Rp 200.000,00	Rp 30.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,02	Rp 230.000,00	Rp 3.450,00
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp 230.000,00	Rp 1.150,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 36.625,00
B	Bahan					
	Grendel		buah	1,00	Rp 68.000,00	Rp 68.000,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 68.000,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 104.625,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 10.462,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 115.087,50

3.11.4.18 Pemasangan 1 Buah Kait Angin						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,015	Rp 135.000,00	Rp 2.025,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,150	Rp 200.000,00	Rp 30.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 230.000,00	Rp 3.450,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 230.000,00	Rp 1.150,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 36.625,00
B	Bahan					
	Kait angin		buah	1,00	Rp 28.000,00	Rp 28.000,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 28.000,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 64.625,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 6.462,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 71.087,50

ANALISA HARGA SATUAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Pasal 17 Ayat 1

3.11.4.8 Pemasangan 1 Handel pintu						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,05	Rp 135.000,00	Rp 6.750,00
	Tukang	L.02	OH	0,50	Rp 200.000,00	Rp 100.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,05	Rp 230.000,00	Rp 11.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,02	Rp 230.000,00	Rp 3.910,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 122.160,00
B	Bahan					
	Handle pintu		Buah	1,00	Rp 59.785,00	Rp 59.785,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 59.785,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 181.945,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 18.194,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 200.139,50

3.11.1.17 Pemasangan 1 m2 Pintu Enggineering wood						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,00	Rp 135.000,00	Rp 135.000,00
	Tukang	L.02	OH	3,00	Rp 200.000,00	Rp 600.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,03	Rp 230.000,00	Rp 6.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp 230.000,00	Rp 2.300,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 744.200,00
B	Bahan					
	Block Board/Multiplek 2x18mm		m2	1,00	Rp 207.350,00	Rp 207.350,00
	Lem Kayu		kg	0,50	Rp 15.000,00	Rp 7.500,00
	Veneer / Vinyl / HPL Tebal 2mm		m2	2,00	Rp 663.005,00	Rp 1.326.010,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 1.540.860,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 2.285.060,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 228.506,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 2.513.566,00

3.12.5 Pemasangan 1 m² Kaca Tebal 10mm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0170	Rp 135.000,00	Rp 2.295,00
	Tukang	L.02	OH	0,1700	Rp 200.000,00	Rp 34.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0170	Rp 230.000,00	Rp 3.910,00
	Mandor	L.04	OH	0,0057	Rp 230.000,00	Rp 1.311,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 41.516,00
B	Bahan					
	Kaca Tebal 10mm		m2	1,10	Rp 217.455,00	Rp 239.200,50
	Silicone Sealant 300 ml		tube	0,05	Rp 35.000,00	Rp 1.750,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 240.950,50
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 282.466,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 28.246,65
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 310.713,15

3.18.1.1 Pemasangan 1 Buah Wastafel						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,000	Rp 135.000,00	Rp 135.000,00
	Tukang	L.02	OH	0,500	Rp 200.000,00	Rp 100.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,050	Rp 230.000,00	Rp 11.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,017	Rp 230.000,00	Rp 3.841,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 250.341,00
B	Bahan					
	Wastafel Lengkap		Unit	1,20	Rp 500.000,00	Rp 600.000,00
	Semen Portland		kg	6,00	Rp 1.500,00	Rp 9.000,00
	Pasir Pasang		m3	0,01	Rp 150.000,00	Rp 1.500,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 610.500,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 860.841,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 86.084,10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 946.925,10

3.18.3.1 Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,50	Rp 135.000,00	Rp 67.500,00
	Tukang	L.02	OH	1,20	Rp 200.000,00	Rp 240.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,12	Rp 230.000,00	Rp 27.600,00
	Mandor	L.04	OH	0,04	Rp 230.000,00	Rp 9.200,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 344.300,00
B	Bahan					
	Kloset Duduk		Unit	1,00	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
	Flexible Hose		Unit	1,00	Rp 42.000,00	Rp 42.000,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 2.042.000,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 2.386.300,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 238.630,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 2.624.930,00

ANALISA HARGA SATUAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Pasal 17 Ayat 1

3.18.3.1 Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,50	Rp 135.000,00	Rp 67.500,00
	Tukang	L.02	OH	0,50	Rp 200.000,00	Rp 100.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,05	Rp 230.000,00	Rp 11.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,02	Rp 230.000,00	Rp 3.841,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 182.841,00
B	Bahan					
	Kloset Jongkok		Unit	1,00	Rp 200.000,00	Rp 200.000,00
	Pas Beta 1pc:3ps		m2	0,04	Rp 173.272,00	Rp 6.237,79
Jumlah Harga Bahan						Rp 206.237,79
C	Peralatan					Rp -
Jumlah Harga Alat						Rp 389.078,79
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 38.907,88
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 427.986,67
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

3.18.6.1 Pemasangan 1 Buah Floor Drain						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,01	Rp 135.000,00	Rp 1.350,00
	Tukang Cat/Pelitur	L.02	OH	0,40	Rp 200.000,00	Rp 80.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,04	Rp 230.000,00	Rp 9.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,00	Rp 230.000,00	Rp 759,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 91.309,00
B	Bahan					
	Floor Drain		Unit	1,00	Rp 50.000,00	Rp 50.000,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 50.000,00
C	Peralatan					Rp -
Jumlah Harga Alat						Rp 141.309,00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 14.130,90
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 155.439,90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

3.18.6.2 Pemasangan 1 Buah Kran Diameter 1/2" atau 3/4"						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,01	Rp 135.000,00	Rp 1.350,00
	Tukang Cat/Pelitur	L.02	OH	0,40	Rp 200.000,00	Rp 80.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,04	Rp 230.000,00	Rp 9.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,00	Rp 230.000,00	Rp 759,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 91.309,00
B	Bahan					
	Kran Air		buah	1,00	Rp 60.000,00	Rp 60.000,00
	Sealtape		buah	0,03	Rp 10.100,00	Rp 252,50
Jumlah Harga Bahan						Rp 60.252,50
C	Peralatan					Rp -
Jumlah Harga Alat						Rp 151.561,50
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 15.156,15
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 166.717,65
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

3.18.6.3 Pemasangan 1 Buah Jet Washer						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,01	Rp 135.000,00	Rp 1.350,00
	Tukang Cat/Pelitur	L.02	OH	0,40	Rp 200.000,00	Rp 80.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,04	Rp 230.000,00	Rp 9.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,00	Rp 230.000,00	Rp 759,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 91.309,00
B	Bahan					
	Jet Washer		buah	1,00	Rp 875.450,00	Rp 875.450,00
	Sealtape		buah	0,03	Rp 10.100,00	Rp 252,50
Jumlah Harga Bahan						Rp 875.702,50
C	Peralatan					Rp -
Jumlah Harga Alat						Rp 967.011,50
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 96.701,15
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 1.063.712,65
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

5.1.1.2.8 Pemasangan 1 m' Kabel NYA 3X1,5mm+PVC Conduit						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,024	Rp 135.000,00	Rp 3.240,00
	Tukang	L.02	OH	0,040	Rp 200.000,00	Rp 8.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,004	Rp 230.000,00	Rp 920,00
	Mandor	L.04	OH	0,001	Rp 230.000,00	Rp 230,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 12.390,00
B	Bahan					
	NYA dan PVC Conduit		m'	1,15	Rp 10.965,00	Rp 12.609,75
Jumlah Harga Bahan						Rp 12.609,75
C	Peralatan					Rp -
Jumlah Harga Alat						Rp 24.999,75
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 2.499,98
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 27.499,73
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

ANALISA HARGA SATUAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Pasal 17 Ayat 1

5.1.1.3.7 Pemasangan 1 m' Kabel NYM 3X2,5mm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,024	Rp 135.000,00	Rp 3.240,00
	Tukang	L.02	OH	0,040	Rp 200.000,00	Rp 8.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,004	Rp 230.000,00	Rp 920,00
	Mandor	L.04	OH	0,001	Rp 230.000,00	Rp 230,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 12.390,00
B	Bahan					
	NYM dan aksesoris		m'	1,20	Rp 10.965,00	Rp 13.158,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 13.158,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 25.548,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 2.554,80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 28.102,80
5.1.2.19 Pemasangan 1 Unit Panel Power AC (VRF/DX Sysem)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,90	Rp 135.000,00	Rp 120.825,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	1,50	Rp 200.000,00	Rp 299.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,15	Rp 230.000,00	Rp 34.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,05	Rp 230.000,00	Rp 11.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 465.825,00
B	Bahan					
	Panel Power AC + Material Bantu		Unit	1,00	Rp 287.500,00	Rp 287.500,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 287.500,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 753.325,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 75.332,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 828.657,50
5.1.2.24 Pemasangan 1 Unit MCB Box						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,11	Rp 135.000,00	Rp 14.175,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,18	Rp 200.000,00	Rp 35.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,02	Rp 230.000,00	Rp 3.910,00
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp 230.000,00	Rp 1.380,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 54.465,00
B	Bahan					
	MCB Box		Unit	1,03	Rp 573.200,00	Rp 590.396,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 590.396,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 644.861,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 64.486,10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 709.347,10
5.15.1 Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,03	Rp 135.000,00	Rp 4.185,00
	Tukang listrik/Elektronik	L.02	OH	0,05	Rp 200.000,00	Rp 10.400,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,01	Rp 230.000,00	Rp 1.150,00
	Mandor	L.04	OH	0,00	Rp 230.000,00	Rp 460,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 16.195,00
B	Bahan					
	Saklar Tunggal dan Aksesoris		buah	1,10	Rp 30.000,00	Rp 33.000,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 33.000,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 49.195,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 4.919,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 54.114,50
5.15.2 Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,03	Rp 135.000,00	Rp 4.185,00
	Tukang listrik/Elektronik	L.02	OH	0,05	Rp 200.000,00	Rp 10.400,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,01	Rp 230.000,00	Rp 1.150,00
	Mandor	L.04	OH	0,00	Rp 230.000,00	Rp 460,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 16.195,00
B	Bahan					
	Saklar Ganda dan Aksesoris		buah	1,10	Rp 257.500,00	Rp 283.250,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 283.250,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 299.445,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 29.944,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 329.389,50
5.1.5.9 Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 200 w						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,03	Rp 135.000,00	Rp 4.185,00
	Tukang listrik/Elektronik	L.02	OH	0,05	Rp 200.000,00	Rp 10.400,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,01	Rp 230.000,00	Rp 1.150,00
	Mandor	L.04	OH	0,00	Rp 230.000,00	Rp 460,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 16.195,00
B	Bahan					
	Stop Kontak 1 P, 10 A, 200 W dan Aksesoris		buah	1,10	Rp 40.000,00	Rp 44.000,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 44.000,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 60.195,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 6.019,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 66.214,50

ANALISA HARGA SATUAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Pasal 17 Ayat 1

5.1.5.13 Pemasangan 1 Titik Instalasi Stop Kontak						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,21	Rp 135.000,00	Rp 27.675,00
	Tukang listrik/Elektronik	L.02	OH	0,34	Rp 200.000,00	Rp 68.400,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,03	Rp 230.000,00	Rp 7.820,00
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp 230.000,00	Rp 2.530,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 106.425,00
B	Bahan					
	Kabel NYM 3x 2,5 mm2		m	14,30	Rp 10.965,00	Rp 156.799,50
	Conduit HI 20 mm		m	14,30	Rp 11.133,33	Rp 159.206,67
	T Dus		buah	1,00	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00
	Socket Conduit 20 mm		buah	8,00	Rp 1.000,00	Rp 8.000,00
	Klem 20 mm		buah	8,00	Rp 250,00	Rp 2.000,00
	Fischer S6 + Sekrup		buah	12,00	Rp 1.600,00	Rp 19.200,00
	Elbow		buah	4,00	Rp 1.300,00	Rp 5.200,00
	Isolasi		m	0,50	Rp 10.100,00	Rp 5.050,00
	Lasdop		buah	4,00	Rp 500,00	Rp 2.000,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 360.456,17
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 466.881,17
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 46.688,12
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 513.569,28

5.3.1.1 Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,19	Rp 135.000,00	Rp 25.650,00
	Tukang listrik/Elektronik	L.02	OH	0,32	Rp 200.000,00	Rp 63.600,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,03	Rp 230.000,00	Rp 7.360,00
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp 230.000,00	Rp 2.530,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 99.140,00
B	Bahan					
	Kabel NYM 3x 2,5 mm2		m	8,80	Rp 10.965,00	Rp 96.492,00
	Conduit HI 20 mm		m	8,80	Rp 11.133,33	Rp 97.973,33
	T Dus		buah	1,00	Rp 3.000,00	Rp 3.000,00
	Socket Conduit 20 mm		buah	5,00	Rp 1.000,00	Rp 5.000,00
	Klem 20 mm		buah	10,00	Rp 250,00	Rp 2.500,00
	Fischer S6 + Sekrup		buah	15,00	Rp 1.600,00	Rp 24.000,00
	Flexible Conduit 20 mm		m	1,00	Rp 8.000,00	Rp 8.000,00
	Elbow		buah	4,00	Rp 1.300,00	Rp 5.200,00
	Isolasi		m	0,50	Rp 10.100,00	Rp 5.050,00
	Lasdop		buah	4,00	Rp 500,00	Rp 2.000,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 249.215,33
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 348.355,33
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 34.835,53
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 383.190,87

5.3.1.4 Pemasangan 1 Unit Fitting + 12 watt LED						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,064	Rp 135.000,00	Rp 8.640,00
	Tukang listrik/Elektronik	L.02	OH	0,107	Rp 200.000,00	Rp 21.400,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,011	Rp 230.000,00	Rp 2.530,00
	Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 230.000,00	Rp 920,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 33.490,00
B	Bahan					
	Lampu LED 12 Watt		bh	1,10	Rp 125.000,00	Rp 137.500,00
	Fiting E27		bh	1,10	Rp 15.450,00	Rp 16.995,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Bahan					Rp 154.495,00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 187.985,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 18.798,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 206.783,50

5.5.1.4 Pemasangan 1 unit AC Wall 1PK Kap:9000BTUH						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,89	Rp 135.000,00	Rp 120.555,00
	Tukang	L.02	OH	1,49	Rp 200.000,00	Rp 298.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,15	Rp 230.000,00	Rp 34.270,00
	Mandor	L.04	OH	0,05	Rp 230.000,00	Rp 11.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 464.525,00
B	Bahan					
	AC Wall 1PK		unit	1,10	Rp 5.080.000,00	Rp 5.586.000,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 5.586.000,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 6.030.525,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 603.052,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 6.633.577,50

ANALISA HARGA SATUAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Pasal 17 Ayat 1

5.5.1.6 Pemasangan 1 unit AC Wall 2PK Kap:24000BTUH						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,89	Rp 135.000,00	Rp 120.555,00
	Tukang	L.02	OH	1,49	Rp 200.000,00	Rp 298.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,15	Rp 230.000,00	Rp 34.270,00
	Mandor	L.04	OH	0,05	Rp 230.000,00	Rp 11.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 464.525,00
B	Bahan					
	AC Wall 2PK		unit	1,10	Rp 10.980.000,00	Rp 12.078.000,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 12.078.000,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 12.542.525,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan				10%xD	Rp 1.254.252,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 13.796.777,50

6.1.1.8 Pemasangan 1 buah tangki air 1,5 m3 atau 1500 L						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,42	Rp 135.000,00	Rp 56.295,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,70	Rp 200.000,00	Rp 139.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,07	Rp 230.000,00	Rp 16.100,00
	Mandor	L.04	OH	0,35	Rp 230.000,00	Rp 80.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 292.095,00
B	Bahan					
	Tangki 1,5 m3		unit	1,05	Rp 1.600.000,00	Rp 1.680.000,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 1.680.000,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 1.972.095,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan				10%xD	Rp 197.209,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 2.169.304,50

6.2.1.1 Pemasangan 1 buah Biofilter						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,32	Rp 135.000,00	Rp 178.740,00
	Tukang	L.02	OH	2,21	Rp 200.000,00	Rp 442.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,22	Rp 230.000,00	Rp 50.830,00
	Mandor	L.04	OH	0,07	Rp 230.000,00	Rp 15.180,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 686.950,00
B	Bahan					
	Biofilter		unit	1,50	Rp 6.000.000,00	Rp 9.000.000,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 9.000.000,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 9.686.950,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan				10%xD	Rp 968.695,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 10.655.645,00

6.4.1.6 Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia.2"; (50 mm)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,063	Rp 135.000,00	Rp 8.505,00
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,104	Rp 200.000,00	Rp 20.800,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,100	Rp 230.000,00	Rp 23.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp 230.000,00	Rp 690,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 52.995,00
B	Bahan					
	Pipa PVC AW: Dia 2" (50 mm) dan Aksesoris		m'	1,45	Rp 32.500,00	Rp 47.125,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 47.125,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 100.120,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan				10%xD	Rp 10.012,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 110.132,00

6.4.1.9 Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia.4"; (100 mm)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,123	Rp 135.000,00	Rp 16.605,00
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,205	Rp 200.000,00	Rp 41.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,021	Rp 230.000,00	Rp 4.830,00
	Mandor	L.04	OH	0,006	Rp 230.000,00	Rp 1.380,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 63.815,00
B	Bahan					
	Pipa PVC AW: Dia 4" (100 mm) dan Aksesoris		m'	1,45	Rp 95.000,00	Rp 137.750,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 137.750,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 201.565,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan				10%xD	Rp 20.156,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 221.721,50

ANALISA HARGA SATUAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Pasal 17 Ayat 1

6.5.13.1 Pemasangan 1 buah roof drain dia. 2" (50mm)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,138	Rp 135.000,00	Rp 18.630,00
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,231	Rp 200.000,00	Rp 46.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,023	Rp 230.000,00	Rp 5.290,00
	Mandor	L.04	OH	0,007	Rp 230.000,00	Rp 1.610,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 71.730,00
B	Bahan					
	roof drain 2"		bh	1,25	Rp 21.010,00	Rp 26.262,50
	Jumlah Harga Bahan					Rp 26.262,50
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 97.992,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 9.799,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 107.791,75

2.1.1.1 Pemasangan 1 m² Atap pelana Rangka atap baja Ringan (Canai Dingin) Profil C75						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,73	Rp 135.000,00	Rp 99.090,00
	Tukang besi/besi beton	L.02	OH	0,73	Rp 200.000,00	Rp 146.800,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,07	Rp 230.000,00	Rp 16.790,00
	Mandor	L.04	OH	0,02	Rp 230.000,00	Rp 5.520,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 268.200,00
B	Bahan					
	Baja ringan canai dingin C75		Batang	0,96	Rp 120.000,00	Rp 115.236,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 115.236,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 383.436,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 38.343,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 421.779,60

3.5.1.4 Pembuatan 1 m² Rangka Frame						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,50	Rp 135.000,00	Rp 67.500,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,50	Rp 200.000,00	Rp 100.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,05	Rp 230.000,00	Rp 11.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,02	Rp 230.000,00	Rp 3.841,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 182.841,00
B	Bahan					
	Baja Hollow		m	3,60	Rp 5.000,00	Rp 18.000,00
	Siku		kg	0,15	Rp 12.000,00	Rp 1.800,00
	Baut		buah	1,05	Rp 5.900,00	Rp 6.195,00
			lembar	1,50	Rp -	Rp -
Jumlah Harga Bahan						Rp 25.995,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 208.836,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 20.883,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 229.719,60

7.1.1.1 Pemasangan 1 m2 Paving Block						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,25	Rp 135.000,00	Rp 33.750,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,25	Rp 200.000,00	Rp 50.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,03	Rp 230.000,00	Rp 5.750,00
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp 230.000,00	Rp 1.909,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 91.409,00
B	Bahan					
	Paving Block Tebal 6cm		bh	1,01	Rp 2.950,00	Rp 2.979,50
	Pasir Beton		m3	0,08	Rp 150.000,00	Rp 12.000,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 14.979,50
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 106.388,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 10.638,85
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 117.027,35

ANALISA HARGA SATUAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Pasal 17 Ayat 1

A.1.03.2c.3 Pemasangan 1 m² Bekisting Lantai Pakai Floordeck baja berprofil tebal 3mm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,04	Rp 135.000,00	Rp 5.670,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,02	Rp 200.000,00	Rp 4.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,002	Rp 230.000,00	Rp 483,00
	Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 230.000,00	Rp 966,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 11.319,00
B	Bahan					
	Kaso 5/7 cm		m3	0,00100	Rp 2.662.500,00	Rp 2.662,50
	Balok 8/12 cm		m3	0,00780	Rp 4.260.000,00	Rp 33.228,00
	Paku 7-12 cm		Kg	0,200	Rp 25.000,00	Rp 5.000,00
	Floordeck tebal 0.75mm		m2	1,080	Rp 202.320,00	Rp 218.505,60
Jumlah Harga Bahan						Rp 259.396,10
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 270.715,10
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 27.071,51
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 297.786,61

2.4.4.1 Pemindahan 1 Buah Komponen Pracetak						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,04	Rp 200.000,00	Rp 7.600,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,004	Rp 230.000,00	Rp 874,00
	Mandor	L.04	OH	0,00	Rp 230.000,00	Rp 230,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 8.704,00
B	Bahan					
	Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan					
	Sewa Crane		hr	0,02	Rp 8.586.776,43	Rp 163.148,75
Jumlah Harga Alat						Rp 163.148,75
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 171.852,75
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 17.185,28
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 189.038,03

A.3.07.3c.2 Pekerjaan Pemasangan 1 Buah Komponen						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,29	Rp 135.000,00	Rp 38.853,00
	Tukang	L.02	OH	0,14	Rp 200.000,00	Rp 28.780,00
	Mandor	L.04	OH	0,03	Rp 230.000,00	Rp 6.624,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 74.257,00
B	Bahan					
	Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan					
	-					
	Excavator Bucket 0,90, 155 HP, Dm 6,6		jam	0,18	Rp 811.742,77	Rp 144.246,69
Jumlah Harga Alat						Rp 144.246,69
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 218.503,69
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 21.850,37
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 240.354,06

2.1.2.2 Pemasangan 1 m3 Kontruksi Balok Kayu						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	6,70	Rp 135.000,00	Rp 904.500,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	20,10	Rp 200.000,00	Rp 4.020.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	2,010	Rp 230.000,00	Rp 462.300,00
	Mandor	L.04	OH	0,670	Rp 230.000,00	Rp 154.100,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 5.540.900,00
B	Bahan					
	Balok Kelas I		m3	1,20000	Rp 12.000.000,00	Rp 14.400.000,00
	Besi Strip		kg	15,000	Rp 12.000,00	Rp 180.000,00
	Paku 7-12 cm		Kg	5,600	Rp 25.000,00	Rp 140.000,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 14.720.000,00
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 20.260.900,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 2.026.090,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 22.286.990,00

ANALISA HARGA SATUAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Pasal 17 Ayat 1

3.9.9.6 Pemasangan 1 m Kontruksi Papan Kayu						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,12	Rp 135.000,00	Rp 16.200,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,12	Rp 200.000,00	Rp 24.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,012	Rp 230.000,00	Rp 2.760,00
	Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 230.000,00	Rp 920,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 43.880,00
B	Bahan					
	Papan Kayu Kelas I		m3	0,00300	Rp 12.600.000,00	Rp 37.800,00
	Paku/Skrup 5cm		Kg	0,050	Rp 51.700,00	Rp 2.585,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 40.385,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 84.265,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 8.426,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 92.691,50

A.1.03.2d.5 1 m2 Perancah Bekisting Balok Beton dengan Kayu Dolken						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,40	Rp 135.000,00	Rp 54.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,20	Rp 200.000,00	Rp 40.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	Rp 230.000,00	Rp 4.600,00
	Mandor	L.04	OH	0,040	Rp 230.000,00	Rp 9.200,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 107.800,00
B	Bahan					
	Dolken Kayu Ø 10 cm - Panjang = 4-5 m		btg	0,81300	Rp 30.000,00	Rp 24.390,00
	Paku/Skrup 5cm atau 7cm		Kg	0,280	Rp 27.000,00	Rp 7.560,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 31.950,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 139.750,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 13.975,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 153.725,00

A.1.03.2d.5 Per-m' penjepit untuk cerucuk tiap jarak 0,5 m' dgn 3 lilitan kawat seng						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,04	Rp 135.000,00	Rp 4.954,50
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,04	Rp 200.000,00	Rp 7.340,00
	Mandor	L.04	OH	0,004	Rp 230.000,00	Rp 851,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 13.145,50
B	Bahan					
	Dolken Kayu Ø 10 cm - Panjang = 1 m		m'	2,00000	Rp 8.000,00	Rp 16.000,00
	Kawat Seng		Kg	0,734	Rp 40.000,00	Rp 29.356,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 45.356,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 58.501,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 5.850,15
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 64.351,65

3.1.3.5 Pemasangan 1 m2 Lapis PVC/HPL						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,20	Rp 135.000,00	Rp 27.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,10	Rp 200.000,00	Rp 20.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	Rp 230.000,00	Rp 2.300,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp 230.000,00	Rp 690,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 49.990,00
B	Bahan					
	Penutup UPVC uk.86x1190cm		m2	0,10020	Rp 385.035,00	Rp 38.580,51
	Paku/Skrup 75cm		bh	8,000	Rp 252,50	Rp 2.020,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 40.600,51
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 90.590,51
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 9.059,05
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 99.649,56

ANALISA HARGA SATUAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Pasal 17 Ayat 1

3.9.9.10 Pemasangan 1 m2 Lapis UPVC/PVC Decking						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,20	Rp 135.000,00	Rp 27.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,10	Rp 200.000,00	Rp 20.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	Rp 230.000,00	Rp 2.300,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp 230.000,00	Rp 690,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 49.990,00
B	Bahan					
	Penutup UPVC		m2	2,71000	Rp 245.518,00	Rp 665.353,78
Jumlah Harga Bahan						Rp 665.353,78
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 715.343,78
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 71.534,38
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 786.878,16

3.12.14 Pemasangan 1 m2 Kaca Laminated Frame aluminium						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,25	Rp 135.000,00	Rp 33.750,00
	Tukang K	L.02	OH	0,13	Rp 200.000,00	Rp 25.000,00
	Tukang A	L.02	OH	0,10	Rp 200.000,00	Rp 20.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,013	Rp 230.000,00	Rp 2.990,00
Mandor		L.04	OH	0,004	Rp 230.000,00	Rp 920,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 82.660,00
B	Bahan					
	kaca laminated t=10mm		m2	2,10000	Rp 217.455,00	Rp 456.655,50
	sealant 300ml		tube	0,143	Rp 35.000,00	Rp 5.005,00
	frame aluminium		m'	4,000	Rp 97.500,00	Rp 390.000,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 851.660,50
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 934.320,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 93.432,05
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 1.027.752,55

A.3.05.3a.1.b Per-m' penetrasi tiang pancang dolken						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,08	Rp 135.000,00	Rp 11.029,50
	Tukang	L.02	OH	0,08	Rp 200.000,00	Rp 16.340,00
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp 230.000,00	Rp 1.886,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 18.226,00
B Bahan						
Jumlah Harga Bahan						
C Peralatan						
-	Alat Pemancang					
	Excavator Bucket 0,90, 155 HP, Dm 6,6		jam	0,08	Rp 115.963,25	Rp 9.485,79
Jumlah Harga Alat						Rp 9.485,79
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 27.711,79
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 2.771,18
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 30.482,97

4.1.6.1 Penanaman 1 m2 rumput						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,02	Rp 135.000,00	Rp 2.700,00
	Tukang	L.02	OH	0,02	Rp 200.000,00	Rp 4.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,00	Rp 230.000,00	Rp 920,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 7.620,00
B	Bahan					
	Rumput		bh	1,00000	Rp 30.000,00	Rp 30.000,00
	Tanah Subur 90%		m3	0,090	Rp 220.000,00	Rp 19.800,00
	Pasir 10%		m3	0,010	Rp 130.000,00	Rp 1.300,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 51.100,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						Rp -
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 58.720,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 5.872,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 64.592,00

2.2.1.7.4 Pengecoran pakai Pompa Beton						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,12	Rp 135.000,00	Rp 16.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp 230.000,00	Rp 1.886,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 18.086,00
B Bahan						
Jumlah Harga Bahan						
C Peralatan						
	Pompa beton dia. 2,5" 20KW; 20bar, T=18 m'		jam	0,12	Rp 431.504,69	Rp 51.780,56
	Jumlah Harga Alat					Rp 51.780,56
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp 69.866,56
E	Biaya Umum dan Keuntungan			10%	xD	Rp 6.986,66
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 76.853,22

HARGA SURVEI BAHAN DAN UPAH SUMBER SHS KABUPATEN BARITO KUALA

No.	Nama Barang	Satuan	Harga Satuan	Ket
A	Upah			
	Pekerja	Oh	Rp 135.000,00	
	Tukang (Batu, Kayu, Besi & Cat)	Oh	Rp 200.000,00	
	Tukang (Gali, Tebas)	Oh	Rp 200.000,00	
	Kepala Tukang	Oh	Rp 230.000,00	
	Mandor	Oh	Rp 230.000,00	
	Operator	Oh	Rp 180.000,00	
B	Asisten Operator	Oh	Rp 140.000,00	
	Bahan			
	Baja Truss Balok C75	batang	Rp 120.000,00	
	Aluminium Composite Panel (122 x 244 cm x 4 mm)	lembar	Rp 1.751.300,00	
	Bondek 0,75mm	m2	Rp 202.320,00	
	Acrylic	m2	Rp 344.850,00	
	Dinding HPL/VYNIL	m2	Rp 663.005,00	
	Lapis Parket	m2	Rp 492.800,00	
	dinabolt dia,12mm	Bh	Rp 5.900,00	
	Cutting Stiker	set	Rp 605.000,00	
	Stiker Kaca Sandblas	m	Rp 411.369,00	
	AC Wall 1PK	Bh	Rp 5.060.000,00	
	AC Wall 2PK	Bh	Rp 10.980.000,00	
	Grid Switch 2x2	Bh	Rp 27.830,00	
	Saklar Ganda	Bh	Rp 40.000,00	
	Panel KWH 40 x 60	Bh	Rp 257.500,00	
	Saklar Tunggal	Bh	Rp 30.000,00	
	Stop Kontak	Bh	Rp 40.000,00	
	Kabel NYM 2 x 2,5 mm Standar PLN	m	Rp 10.965,00	
	Kabel NYY 2 x 1,5 mm Standar PLN	m	Rp 16.200,00	
	Pipa PVC conduit dia 20 mm	m	Rp 11.133,33	
	T dus/Elbow/Klem	Bh	Rp 3.000,00	
	Sock Conduit 1 Pak (100 pcs)	Bh	Rp 1.000,00	
	Klem Pipa 2"	Bh	Rp 250,00	
	Fischer S6 + Sekrup (50 pcs)	Bh	Rp 1.600,00	
	Pipa Elbow Listrik	Bh	Rp 1.300,00	
	Instalasi Titik Lampu	Titik	Rp 250.000,00	
	Instalasi Titik Stop Kontak	Titik	Rp 250.000,00	
	Lampu LED (Setara Philip) 19 Watt	Bh	Rp 125.000,00	
	Flexible Conduit 20 mm (50 m)	m	Rp 8.000,00	
	Lasdop	Bh	Rp 500,00	
	Fiting E27	Bh	Rp 15.450,00	
	Box MCB 1 Phase	Bh	Rp 500.000,00	
	MCB 1 Ph 6 A	Bh	Rp 73.200,00	
	Lampu Hias / Gantung	Set	Rp 3.000.000,00	
	Biaya Penyambungan Instalasi Listrik	LS	Rp 3.500.000,00	
	Mobilisasi & Demobilisasi Alat Bor & Personil	LS	Rp 500.000,00	
	Tandon Air Kapasiras 1200L	Bh	Rp 1.600.000,00	
	Kaki Tandon Stainless	Bh	Rp 545.500,00	
	Shower Set	Bh	Rp 875.450,00	
	Urinoir	Bh	Rp 2.366.350,00	
	Kloset Duduk Keramik Kls 1 (setara Toto)	Bh	Rp 2.000.000,00	
	Kloset Jongkok	Bh	Rp 200.000,00	
	Kran Leding Standar	Bh	Rp 60.000,00	
	Bak Cuci Tangan (Westapel Keramik Standar)	Bh	Rp 500.000,00	
	Floor Drain	Unit	Rp 50.000,00	
	roof drain 2"	Unit	Rp 21.010,00	
	Septictank Biofill BF-03 BF-04	Unit	Rp 6.000.000,00	
	Tera Meter Air ukuran 1/2 inch material body dan kopling kuningan	Unit	Rp 961.500,00	
	Nigel coffee table rect clear 100cm	Bh	Rp 2.299.000,00	
	Furnipro 1 THN	Bh	Rp 139.000,00	
	Maccas Back Bench Black	Bh	Rp 1.799.000,00	
	Thomas-4 Shoe Cabinet W/2 DRWRS Walnut	Bh	Rp 1.699.000,00	
	Samsung Wash Mach FL WW80T3040WW/SE 8Kg	Bh	Rp 5.619.000,00	
	Idaho Sofa 2s+3s malm grey-92	Bh	Rp 16.498.000,00	
	Neo Mocha Counter Chair Coffee H65	Bh	Rp 569.000,00	
	Pluto Bed 120cm Oak White	Bh	Rp 5.299.000,00	
	Salford glass cabinet black	Bh	Rp 9.499.000,00	
	Cuscomax Matternss W/Gift 120x200x28 cm	Bh	Rp 5.599.000,00	
	Xaviena Bed 200x200 cm Grey	Bh	Rp 10.199.000,00	
	Haris Task Desk 120+Drawer	Bh	Rp 1.499.000,00	
	POF Stool Small Beige	Bh	Rp 699.000,00	
	Arlinton Sofa Set BTTRCUP MDNHTJADE	Bh	Rp 22.197.000,00	
	G Neo Sora Working Chair Low Back Black	Bh	Rp 999.000,00	
	Newark Deluxe Mattress 200x200x35 cm	Bh	Rp 10.199.000,00	
	Rana Night Stand Maple White	Bh	Rp 449.000,00	
	Paloma Dresser W/Mirr White OAK	Bh	Rp 2.899.000,00	
	Marvel Sleeper Sofa Dark Grey 22AZ01-6	Bh	Rp 11.999.000,00	
	Samsung LED Smart 4K 85 UA85DU700KXXD	Bh	Rp 30.599.000,00	

HARGA SURVEI BAHAN DAN UPAH SUMBER SHS KABUPATEN BARITO KUALA

No.	Nama Barang	Satuan	Harga Satuan	Ket
	Nordic Coffee Table OAK White	Bh	Rp 1.799.000,00	
	Yazio Maeve Dining Set (1+4) WHT	Bh	Rp 4.615.000,00	
	Iora Wardrobe Sliding 2DRS White	Bh	Rp 7.500.000,00	
	Furnipro 1 THN	Bh	Rp 159.000,00	
	Furnipro 1 THN	Bh	Rp 209.000,00	
	Magnum 2 WDRB 3DRS	Bh	Rp 13.000.000,00	
	Pipa PVC 4" AW	m'	Rp 95.000,00	
	Pipa PVC 2" AW	m'	Rp 32.500,00	
	Pipa PVC 1/2" AW	m'	Rp 10.000,00	
	Seal Tape	Bh	Rp 10.100,00	
	Double nipple 1/2"-3/4"	Bh	Rp 5.940,00	
	Elbow 1/2"	Bh	Rp 3.000,00	
	Elbow 2"	Bh	Rp 48.400,00	
	Elbow 4"	Bh	Rp 116.000,00	
	Elbow 4" 45°	Bh	Rp 150.000,00	
	Tee 1/2"	Bh	Rp 4.400,00	
	Tee 2"	Bh	Rp 5.940,00	
	Tee 4"	Bh	Rp 6.200,00	
	Reduce 1/2"-2"	Bh	Rp 5.940,00	
	Reduce 2"-4"	Bh	Rp 74.000,00	
	Flexible Hose	Bh	Rp 42.000,00	
	Minyak Bekisting	Ltr	Rp 38.850,00	
	Cat Tembok standar Kls. I (Setara Dulux)	Kg	Rp 45.000,00	
	Cat Kayu dan Besi Putih Glossy	Kg	Rp 80.000,00	
	Cat Dasar Interior kls. I (Setara Dulux) Plafond	Kg	Rp 75.000,00	
	Cat Tembok Kls. I (Setara Dulux) Plafond	Kg	Rp 75.000,00	
	Cat Tembok Kls. I (Setara Dulux)	Kg	Rp 75.000,00	
	Thiner/ Pengencer	Liter	Rp 15.000,00	
	Lem Kayu (Putih Setara Fox)	Kg	Rp 15.000,00	
	Ijuk	m2	Rp 20.000,00	
	Phenol film 12mm	Lembar	Rp 90.000,00	
	Banner/Baliho	Meter	Rp 100.000,00	
	Gypsum board 9 mm	Lembar	Rp 63.000,00	
	List Profil Gypsum 15cm	m'	Rp 30.000,00	
	Papan Kalsiboard 6 mm	Lembar	Rp 164.000,00	
	List Plank Pabrikasi (Kalsi Plank) 8mm	m	Rp 95.750,00	
	GRC pelat tebal 4mm uk.122x244	m2	Rp 658.130,00	
	Asbes Gelombang Kecil	Lembar	Rp 49.250,00	
	Vynil Upvc	Lembar	Rp 60.000,00	
	Beton Ready Mixed Mutu K-100	m3	Rp 1.090.000,00	
	Beton Ready Mixed Mutu K-225	m3	Rp 1.245.000,00	
	Beton Ready Mixed Mutu K-300	m3	Rp 1.395.000,00	
	Beton Ready Mixed Mutu K-500	m3	Rp 1.680.000,00	
	Balok Precast 300 x 400 x 2400	m3	Rp 2.765.010,00	
	Mobilisasi	Bh	Rp 829.503,00	
	Semen @ 50 Kg	Zak	Rp 75.000,00	
		Kg	Rp 1.500,00	
	Semen Warna @ 50 Kg	Zak	Rp 130.000,00	
		Kg	Rp 2.600,00	
	Mortar Siap Pakai @ 40 Kg	Zak	Rp 100.000,00	
		Kg	Rp 2.500,00	
	Batu Alam Type Susun Sirih Uk. 20/40cm	m2	Rp 200.000,00	
	Keramik 30x 30 cm	Bh	Rp 7.222,22	
	Keramik 60 x 60 cm	Bh	Rp 50.000,00	
	Keramik 30x 30 cm	bh	Rp 7.222,22	
	Glass Block 20x20cm	Bh	Rp 29.500,00	
	Batu Kerawang (15 x 30)	Bh	Rp 8.800,00	
	Batu Bata	Bh	Rp 1.000,00	
	Bata Ringan 75x20x60	BH	Rp 9.000,00	
	Pasir Pasang/Pasir Beton	m3	Rp 150.000,00	
		Kg	Rp 107,14	
	Granite/mamer 100x100x2	m2	Rp 818.000,00	
	Bata Pres/Paving Block	bh	Rp 2.950,00	
	Pasir Urug	m3	Rp 130.000,00	
	Tanah Sirtu	m3	Rp 250.000,00	
	Urugan Tanah Pilihan (Tanah Merah)	m3	Rp 220.000,00	
	Rumput Gajah Mini	m2	Rp 30.000,00	
	Batu Belah dia.30-40 cm	m3	Rp 500.000,00	
	Batu Pecah 2 - 3 Cm	m3	Rp 350.000,00	
		Kg	Rp 259,26	
	Air Kerja	Ltr	Rp 50,00	
	Flyash Abu terbang (aditif semen)	kg	Rp 1.330,00	
	Plywood 9 mm	Lembar	Rp 182.000,00	
	Multiplek tebal 9 mm	Lembar	Rp 207.350,00	
	Multiplek tebal 12 mm	Lembar	Rp 367.400,00	
	Triplek tebal 4 mm	Lembar	Rp 138.600,00	
	Balok Kayu 5/7	m3	Rp 2.662.500,00	
	Balok Kayu Kelas I	m3	Rp 12.000.000,00	
	Papan Kayu Kelas I	m3	Rp 12.600.000,00	
	Balok Kayu Kelas II	m3	Rp 4.260.000,00	
	Papan Kayu Kelas II	m3	Rp 5.810.000,00	
	Papan Bekisting (Kayu Kelas III)	m3	Rp 2.000.000,00	
	Balok Bekisting (Kayu Kelas III)	m3	Rp 2.000.000,00	
	Dolken Kayu Ø 8-10 cm - Panjang = 2 m	Btg	Rp 8.000,00	
	Dolken Kayu Ø 8-10 cm - Panjang = 4 m	Btg	Rp 18.000,00	
	Dolken Kayu Ø 10 cm - Panjang = 7 m	Btg	Rp 30.000,00	
	Balok Kayu 10x10	m'	Rp 2.500.000,00	
	Balok Kayu 5x10	m'	Rp 2.625.000,00	

HARGA SURVEI BAHAN DAN UPAH SUMBER SHS KABUPATEN BARITO KUALA

No.	Nama Barang	Satuan	Harga Satuan		Ket
	Balok Kayu 5x5	m'	Rp	35.000,00	
	Besi Beton Ulir/Polos	Kg	Rp	12.000,00	
	Kawat Beton	Kg	Rp	25.000,00	
	Kawat seng	Kg	Rp	40.000,00	
	Seng Gelombang BJLS-30	Lembar	Rp	50.000,00	
	Paku Asbes	Kg	Rp	60.550,00	
	Paku Seng	Kg	Rp	35.000,00	
	Paku Kayu 7 cm	Kg	Rp	25.000,00	
	Paku Tripleks	Kg	Rp	28.000,00	
	Paku Beton 4"	Kotak	Rp	20.000,00	
	Paku Biasa 1/2" - 1"	Kg	Rp	27.000,00	
	Paku Skrup	kg	Rp	51.700,00	
	Besi Siku Ukuran 30x30x3 mm	Kg	Rp	12.000,00	
	Kawat Las	Kg	Rp	81.000,00	
	Angkur D19	Kg	Rp	19.800,00	
	Baut 5/8" 25cm	Kg	Rp	14.300,00	
	dinabolt dia, 12mm	Bh	Rp	5.900,00	
	Hollow 60.60	m	Rp	8.000,00	
	Hollow 40.40	m	Rp	5.000,00	
	Hollow 20.40	m	Rp	3.000,00	
	Atap Genteng Mental	m2	Rp	122.000,00	
	Roof Light Fibreglass	lembar	Rp	395.010,00	
	Nok Atap Genteng Metal	buah	Rp	24.000,00	
	Seng Pelat	m	Rp	60.000,00	
	Kuas 4"	Bh	Rp	27.000,00	
	Ampelas	Lembar	Rp	5.000,00	
	Kosen Aluminium 4" (Hitam/Coklat)	m	Rp	97.500,00	
	Besi Plat Strip 1 Inch (Panjang 6 m)	Btg	Rp	71.550,00	
	Kaca Polos Bening Tebal 5 mm	m2	Rp	165.100,00	
	Kaca Laminated t=10mm	m2	Rp	217.455,00	
	Sealant (Lem Kaca) (Setara Pro-X)	tube	Rp	35.000,00	
	Engsel Pintu angin hidrolik	bh	Rp	1.500.000,00	
	Engsel Pintu Tanam	bh	Rp	1.452.700,00	
	Engsel Pintu 4"	Psg	Rp	41.000,00	
	Engsel 3"	Psg	Rp	27.000,00	
	Kunci Tanam 2 Slaag	bh	Rp	200.000,00	
	Handle Pintu Pintu 1	Bh	Rp	59.785,00	
	Handle Pintu Pintu 2	Bh	Rp	770.550,00	
	Kait Angin	Bh	Rp	28.000,00	
	Grendel	Bh	Rp	68.000,00	
	Rel Roda	m	Rp	715.500,00	
	Rel Sorong Sliding	set	Rp	173.829,00	
	Besi plat profil tebal 3mm	kg	Rp	13.200,00	
	Pintu Kaca Tempered Frameless 210 x 90 cm Lkp	Set	Rp	7.738.850,00	
	UPVC/WPC Durawood	m2	Rp	245.518,00	
	HPL/PVC	m2	Rp	385.035,00	
	Sekrup 75cm	bh	Rp	252,50	
	Door stop/closer	bh	Rp	506.331,00	
	Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)	m2	Rp	757.302,00	
	Pertamax	Liter	Rp	20.300,00	
	Solar	Liter	Rp	6.800,00	
	Minyak Pelumas	Botol	Rp	60.900,00	
	Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls	Rp	15.000.000,00	
C	Alat				
	Chainsaw 20" 5,5 HP	Jam	Rp	64.658,58	
		Bh	Rp	30.731.250,00	
	Stamper Kodok 150 kg	Jam	Rp	79.500,72	
		Bh	Rp	33.411.180,00	
	DUMP TRUCK 3.5 TON	Jam	Rp	371.469,71	
		Bh	Rp	407.008.250,00	
	JACK HAMMER	Jam	Rp	37.332,78	
		Bh	Rp	51.453.160,00	
	Concrete Mixer 0.3-0.6 m3	Jam	Rp	100.088,76	
		Bh	Rp	33.411.180,00	
	Crawler Crane 10 Ton + Hidraulik Pile Driver	Jam	Rp	1.292.617,03	
		Bh	Rp	4.680.830.000,00	
	Driver Hammer 2 Ton	Jam	Rp	84.903,69	
		Bh	Rp	55.000.000,00	
	Las Listrik Diesel 500A	Jam	Rp	93.840,25	
		Bh	Rp	42.795.170,00	
	Crane 7 Ton	Jam	Rp	1.226.682,35	
		Bh	Rp	3.800.830.000,00	
	Crawler Crane 10 Ton + Leader 14 m'	Jam	Rp	1.197.851,09	
		Bh	Rp	4.185.830.000,00	
	Excavator Bucket 0.90, 155 HP, Dm 6.6	Jam	Rp	811.742,77	
		Bh	Rp	1.756.123.600,00	
	Ponton Besi, Kap.8 ton mesin 100 HP	Jam	Rp	391.338,89	
		Bh	Rp	495.000.000,00	
	Kapal Kayu Angkut Material Daya 25 Ton	Jam	Rp	891.146,69	
		Bh	Rp	1.155.000.000,00	
	Pompa beton dia. 2,5" 20KW; 20bar, T=18 m'	Jam	Rp	431.504,69	
		Bh	Rp	880.000.000,00	
	Kunci	hr	Rp	55.000,00	
	Pompa Air Listrik (Jet Pump Setara Sanyo PDH200)	Bh	Rp	4.300.900,00	
	Palu/Gogam Baja Keras	Bh	Rp	299.860,00	
	Pahat Beton Baja Keras	Bh	Rp	188.650,00	
	Linggis Baja Keras	Bh	Rp	309.540,00	
	Base plate t =12 mm	Bh	Rp	125.000,00	
	Anchor bolt Ø 19 mm	Bh	Rp	70.000,00	
	Rip plate t = 6 mm	Bh	Rp	80.000,00	
D	RK3 Keselamatan				

HARGA SURVEI BAHAN DAN UPAH SUMBER SHS KABUPATEN BARITO KUALA

No.	Nama Barang	Satuan	Harga Satuan	Ket
	~ Topi Pelindung (Sofetty Helment)	Bh	Rp 90.000,00	
	~ Rompi Keselamatan	Bh	Rp 35.000,00	
	~ Sarung Tangan	Bh	Rp 45.000,00	
	~ Sepatu Boots	Bh	Rp 110.000,00	
	~ Sepatu Keselamatan	Bh	Rp 710.000,00	
	~ Pelindung Pernapasan dan Mulut	Bh	Rp 146.000,00	
	~ Kotak P3K + Obat Lengkap	Set	Rp 779.625,00	
	~ Alat Komunikasi HT Icom	Bh	Rp 2.500.000,00	