

Kode Tender	10022896000		
Nama Tender	Pembangunan Gedung		
Rencana Umum Pengadaan	Kode RUP	Nama Paket	Sumber Dana
	58876640	Pembangunan Gedung	APBD
Uraian Singkat Pekerjaan	 <u>Jasa KonstruksiUraian Singkat Pekerjaan.pdf</u>		
Tanggal Pembuatan	9 April 2025		
Tahap Tender Saat Ini	Tender Sudah Selesai		
K/L/PD/Instansi Lainnya	Provinsi Nusa Tenggara Timur		
Satuan Kerja	Dinas Pemberdayaan Perempuan dan Perlindungan Anak, Pengendalian Pendudukan Dan Keluarga Berencana		
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi		
Metode Pengadaan	Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur		
Reverse Auction?	Tender ini tidak menggunakan Reverse Auction		
Tahun Anggaran	APBD 2025		
Nilai Pagu Paket	Rp. 8.218.440.000,00	Nilai HPS Paket	Rp. 8.218.440.000,00
Jenis Kontrak	Harga Satuan		
Lokasi Pekerjaan	■ kota kupang - Kupang (Kota)		
Kualifikasi Usaha	Kecil		
Syarat Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas		
	Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.		
	Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi	
	NIB	Kualifikasi Kecil, Bidang Usaha KBLI 41019 - Konstruksi Gedung Lainnya	
	SBU	Klasifikasi Bangunan Gedung, Subklasifikasi BG009 - Konstruksi Gedung Lainnya	
	Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.		
	Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan 4) Kartu Tanda Penduduk.		
	Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.		
	Menyetujui Surat Pernyataan Peserta		
	Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan: 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU; 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.		
Peserta Tender	Persyaratan Kualifikasi Teknis		
	Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.		
	Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).		
	Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: (1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah). (2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).		
	Syarat Kualifikasi Teknis Lain Menyampaikan Surat Pernyataan bermeterai bahwa tidak menuntut ganti rugi jika terjadi revisi yang berakibat berkurangnya atau ketidaktersediaan anggaran dan belum terselesaikan status lahan atau lokasi pekerjaan		
	Syarat Kualifikasi Teknis Lain Menyampaikan Surat Pernyataan bermeterai bahwa personil dan tenaga kerja yang digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan akan dikutsertakan BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan		
	Syarat Kualifikasi Teknis Lain Menyampaikan Surat Pernyataan bermaterai bahwa akan menggunakan kendaraan operasional yang pajaknya aktif dalam pelaksanaan pekerjaan		

