

CV. INDO SUKSES OETAMA

GENERAL CONTRACTOR DAN SUPPLIER

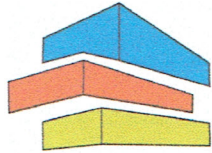
Alamat : JL. Pemurus, Kompleks Istiqomah Blok G No. 03, Kabupaten Banjar. Email : cvindosuksesetama@gmail.com

DOKUMEN PENAWARAN HARGA

Digunakan untuk usulan penawaran

**“REHAB RUMAH DINAS KEPALA KEJAKSAAN NEGERI BARITO KUALA”
TAHUN ANGGARAN 2025**

**POKJA 10.25
Pemerintah Kabupaten Barito Kuala
Tahun Anggaran 2025**



CV. INDO SUKSES OETAMA

GENERAL CONTRACTOR DAN SUPPLIER

Alamat : JL. Pemurus, Kompleks Istiqomah Blok G No. 03, Kabupaten Banjar. Email : cvindosuksesetama@gmail.com

REKAPITULASI DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA REHAB RUMAH DINAS KEPALA KEJAKSAAN NEGERI BARITO KUALA TAHUN ANGGARAN 2025

LOKASI : KECAMATAN MARABAHAN, KABUPATEN BARITO KUALA

NO.	URAIAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	42,022,940
II	PEKERJAAN RUMAH DINAS	
A	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	464,386,443.63
B	PEKERJAAN STRUKTUR BETON	496,561,398.14
C	PEKERJAAN PASANGAN DINDING	204,523,639.12
D	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	180,959,986.87
E	PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING	79,191,470.40
F	PEKERJAAN PLAFOND	116,158,956.65
G	PEKERJAAN SANITASI	40,775,559.56
H	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	102,863,546.60
I	PEKERJAAN SEPTIK TANK & PERESAPAN	69,143,251.38
J	PEKERJAAN RANGKA KUDA-KUDA PENUTUP ATAP	160,067,231.45
K	PEKERJAAN FASADE DAN INTERIOR	480,052,138.60
III.	PEKERJAAN POS JAGA	120,930,644.93
IV.	PEKERJAAN HALAMAN	111,732,162.04
	TOTAL	2,669,369,369.37
	PPN 11%	293,630,630.63
	GRAND TOTAL	2,963,000,000.00

Dibuat Oleh :
CV. INDO SUKSES OETAMA


SANDY NAFARIN
Direktur

ANALISA HARGA SATUAN

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Pasal 17 Ayat 1

1.1.3.1 1 m² Pembersihan Lahan

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.10000	140,000.00	14,000.00
2	Mandor	Oh	0.01000	155,000.00	1,550.00
Jumlah Tenaga Kerja					15,550.00
B	Bahan				
Jumlah Bahan					-
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				15,550.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN			10%	1,555.00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				17,105.00

1.2.2.1.2 Penggalan 1 m³ Pasir sedalam > 1 s.d 2m

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.80000	140,000.00	112,000.00
2	Mandor	Oh	0.08000	155,000.00	12,400.00
Jumlah Tenaga Kerja					124,400.00
B	Bahan				
Jumlah Bahan					-
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				124,400.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN			10%	12,440.00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				136,840.00

1.3.1.1. 1 m3 Urukun Tanah Kembali

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.50000	140,000.00	70,000.00
2	Mandor	Oh	0.03000	155,000.00	4,650.00
Jumlah Tenaga Kerja					74,650.00
B	Bahan				
Jumlah Bahan					-
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				74,650.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN			10%	7,465.00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				82,115.00

1.3.1.2 1 m³ Urukkan Dengan Pasir uruk untuk Volume s.d 200 m³ Tanpa Pemadatan Secara Manual

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.30000	140,000.00	42,000.00
2	Mandor	Oh	0.02000	155,000.00	3,100.00
Jumlah Tenaga Kerja					45,100.00
B	Bahan				
Jumlah Bahan					-
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				45,100.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10% 4,510.00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				49,610.00

1.3.1.4. 1 m3 Urukkan Tanah Pilihan, Tanah Biasa atau Tanah Liat Berpasir

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.10000	140,000.00	14,000.00
2	Mandor	Oh	0.01000	155,000.00	1,550.00
Jumlah Tenaga Kerja					15,550.00
B	Bahan				
1	Tanah Merah	m3	1.40000	90,000.00	126,000.00
Jumlah Bahan					126,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				141,550.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10% 14,155.00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				155,705.00

1.3.2.2. 1 m3 Timbunan dan Pemadatan Sirtu

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.10000	140,000.00	14,000.00
2	Mandor	Oh	0.01000	155,000.00	1,550.00
Jumlah Tenaga Kerja					15,550.00
B	Bahan				
1	Sirtu	m3	1.20000	210,000.00	252,000.00
Jumlah Bahan					252,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				267,550.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10% 26,755.00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				294,305.00

1.3.3.5. 1 m3 Timbunan dan Pemadatan Urugan Menggunakan Mesin Stamper Kodok

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.30000	140,000.00	42,000.00
2	Mandor	Oh	0.01500	155,000.00	2,325.00
Jumlah Tenaga Kerja					44,325.00
B	Bahan				
1	Kerikil / Batu Pecah Split 2 - 3 Cm	m3	1.13000	240,000.00	271,200.00
Jumlah Bahan					271,200.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				315,525.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				347,077.50

2.2.1.1.3. 1 kg Penulangan Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof untuk BJTP atau BJTS Dia <(12 mm), Cara Manual

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.00160	140,000.00	224.00
2	Tukang	Oh	0.00160	147,000.00	235.20
3	Kepala Tukang	Oh	0.00020	150,000.00	30.00
4	Mandor	Oh	0.00020	155,000.00	31.00
Jumlah Tenaga Kerja					520.20
B	Bahan				
1	BJTP atau BJTS	kg	1.02000	11,500.00	11,730.00
2	Kawat tali beton	kg	0.02800	10,000.00	280.00
Jumlah Bahan					12,010.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				12,530.20
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				13,783.22

2.2.1.1.3. 1 kg Penulangan Ulir Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof untuk BJTP atau BJTS

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.00160	140,000.00	224.00
2	Tukang	Oh	0.00160	147,000.00	235.20
3	Kepala Tukang	Oh	0.00020	150,000.00	30.00
4	Mandor	Oh	0.00020	155,000.00	31.00
Jumlah Tenaga Kerja					520.20
B	Bahan				
1	BJTP atau BJTS	kg	1.02000	11,500.00	11,730.00
2	Kawat tali beton	kg	0.02800	10,000.00	280.00
Jumlah Bahan					12,010.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				12,530.20
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				13,783.22

2.2.1.3.1. Pemasangan 1 m² Bekisting Untuk Pondasi telapak

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.52000	140,000.00	72,800.00
2	Tukang	Oh	0.26000	147,000.00	38,220.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.02600	150,000.00	3,900.00
4	Mandor	Oh	0.00900	155,000.00	1,395.00
Jumlah Tenaga Kerja					116,315.00
B	Bahan				
1	Papan Kayu Kelas III	m3	0.01600	2,500,000.00	40,000.00
2	Paku 5-10 cm	kg	0.30000	30,000.00	9,000.00
3	Minyak Bekisting	liter	0.10000	10,000.00	1,000.00
Jumlah Bahan					50,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				166,315.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN			10%	16,631.50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				182,946.50

2.2.1.3.2 Pemasangan 1 m² Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1/2 Batu (Setara Campuran 1 SP:5PP)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.30000	140,000.00	42,000.00
2	Tukang	Oh	0.10000	147,000.00	14,700.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.01000	150,000.00	1,500.00
4	Mandor	Oh	0.01500	155,000.00	2,325.00
Jumlah Tenaga Kerja					60,525.00
B	Bahan				
1	Bata Merah	buah	70.00000	1,000.00	70,000.00
2	Semen portland	kg	9.68000	1,240.00	12,003.20
3	Pasing pasang	m3	0.04500	125,000.00	5,625.00
Jumlah Bahan					87,628.20
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				148,153.20
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN			10%	14,815.32
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				162,968.52

2.2.1.3.4. Pemasangan 1 m² Bekisting Untuk Kolom

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.66000	140,000.00	92,400.00
2	Tukang	Oh	0.33000	147,000.00	48,510.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.03000	150,000.00	4,500.00
4	Mandor	Oh	0.01000	155,000.00	1,550.00
Jumlah Tenaga Kerja					146,960.00
B	Bahan				
1	Paku 5-12 cm	kg	0.40000	30,000.00	12,000.00
2	Minyak bekisting	liter	0.20000	10,000.00	2,000.00
3	Balok Kayu Kelas II	m2	0.00470	5,500,000.00	25,850.00
4	Plywood tebal 12 mm	lembar	0.12710	300,000.00	38,130.00
5	Dolken Kayu 8-10 cm Panjang 4	batang	0.65000	13,000.00	8,450.00
Jumlah Bahan					86,430.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				233,390.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN			10%	23,339.00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				256,729.00

2.2.1.3.5. Pemasangan 1 m² Bekisting Untuk Balok

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.66000	140,000.00	92,400.00
2	Tukang	Oh	0.33000	147,000.00	48,510.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.03300	150,000.00	4,950.00
4	Mandor	Oh	0.01100	155,000.00	1,705.00
Jumlah Tenaga Kerja					147,565.00
B	Bahan				
1	Paku 5-12 cm	kg	0.40000	30,000.00	12,000.00
2	Minyak bekisting	liter	0.20000	10,000.00	2,000.00
3	Balok Kayu Kelas II	m ²	0.00558	5,500,000.00	30,690.00
4	Plywood tebal 12 mm	lembar	0.12705	300,000.00	38,115.00
5	Dolken Kayu 8-10 cm Panjang 4	batang	0.65000	13,000.00	8,450.00
Jumlah Bahan					91,255.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				238,820.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN 10%				23,882.00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				262,702.00

2.2.1.3.6. Pemasangan 1 m² Bekisting Untuk Plat Lantai

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.66000	140,000.00	92,400.00
2	Tukang	Oh	0.33000	147,000.00	48,510.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.03300	150,000.00	4,950.00
4	Mandor	Oh	0.01100	155,000.00	1,705.00
Jumlah Tenaga Kerja					147,565.00
B	Bahan				
1	Paku 5-12 cm	kg	0.40000	30,000.00	12,000.00
2	Minyak bekisting	liter	0.20000	10,000.00	2,000.00
3	Balok Kayu Kelas II	m ²	0.00465	5,500,000.00	25,575.00
4	Plywood tebal 12 mm	lembar	0.12700	300,000.00	38,100.00
5	Dolken Kayu 8-10 cm Panjang 4	batang	1.95000	13,000.00	25,350.00
Jumlah Bahan					103,025.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				250,590.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN 10%				25,059.00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				275,649.00

2.2.1.4.2 1 m3 beton mutu rendah f'c 10 Mpa (K-100), Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	1.65000	140,000.00	231,000.00
2	Tukang	Oh	0.27500	147,000.00	40,425.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.02800	150,000.00	4,200.00
4	Mandor	Oh	0.00900	155,000.00	1,395.00
Jumlah Tenaga Kerja					277,020.00
B	Bahan				
1	Semen portland	kg	267.00000	1,240.00	331,080.00
2	Pasir Beton	kg	871.00000	128.57	111,985.71
3	Kerikil / Batu Pecah Split 2 - 3 Cm	kg	1009.00000	274.94	277,415.55
4	Air	liter	202.00000	150.00	30,300.00
Jumlah Bahan					750,781.27
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				1,027,801.27
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN 10%				102,780.13
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1,130,581.39

2.2.1.5.4 1 m³ Beton Mutu Rendah fc 20 Mpa (K-225), Slump (100±25) mm, agregat Maks 19 mm, semi mekanis

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	1.00000	140,000.00	140,000.00
2	Tukang	Oh	0.25000	147,000.00	36,750.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.02500	150,000.00	3,750.00
4	Mandor	Oh	0.10000	155,000.00	15,500.00
Jumlah Tenaga Kerja					196,000.00
B	Bahan				
1	Semen portland	kg	348.00000	1,240.00	431,520.00
2	Pasir Beton	kg	790.00000	128.57	101,571.43
3	Kerikil / Batu Pecah Split 2 - 3 Cm	kg	1009.00000	274.94	277,415.55
4	Air	liter	202.00000	150.00	30,300.00
Jumlah Bahan					840,806.98
C	Peralatan				
1	Molen 0.3-0.6 M3	hari	0.14750	350,000.00	51,625.00
Jumlah Peralatan					51,625.00
D	JUMLAH (A + B + C)				1,088,431.98
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN 10%				108,843.20
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1,197,275.18

2.4.1.1 Pembuatan 1 m2 Bekisting pelat beton pracetak komponen modular

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.00700	140,000.00	980.00
2	Tukang	Oh	0.07600	147,000.00	11,172.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.00800	150,000.00	1,200.00
4	Mandor	Oh	0.00300	155,000.00	465.00
Jumlah Tenaga Kerja					13,817.00
B	Bahan				
1	Lantai Kerja t=10cm	m3	0.01000	1,130,581.39	11,305.81
2	Besi hollow 50.50.3	kg	9.39000	12,915.13	121,273.06
3	Kayu 5/7	m3	0.01000	5,500,000.00	55,000.00
4	Phenol film 12mm	lembar	0.08000	273,900.00	21,912.00
5	minyak bekisting	liter	0.20000	10,000.00	2,000.00
6	Dynabolt dia,12mm	bh	3.88000	25,000.00	97,000.00
Jumlah Bahan					308,490.88
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				322,307.88
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				354,538.66

2.7.2 Pemasangan 1 m2 Lapis Ijuk Tebal 10 cm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.15000	140,000.00	21,000.00
2	Mandor	Oh	0.01500	155,000.00	2,325.00
Jumlah Tenaga Kerja					23,325.00
B	Bahan				
1	Ijuk	m2	6.00000	15,000.00	90,000.00
Jumlah Bahan					90,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				113,325.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				124,657.50

3.1.3.4 Pemasangan 1 m² Atap Fibreglass

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.14000	140,000.00	19,600.00
2	Tukang	Oh	0.06700	147,000.00	9,849.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.00670	150,000.00	1,005.00
4	Mandor	Oh	0.00200	155,000.00	310.00
Jumlah Tenaga Kerja					30,764.00
B	Bahan				
1	Rooflight 90cm x 180cm	lembar	0.65000	175,000.00	113,750.00
2	Paku Biasa 1"	kg	0.05000	30,000.00	1,500.00
Jumlah Bahan					115,250.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				146,014.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				160,615.40

3.1.3.7 Pemasangan 1 m² Atap Metal Lembaran

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.13330	140,000.00	18,662.00
2	Tukang	Oh	0.06670	147,000.00	9,804.90
3	Kepala Tukang	Oh	0.00670	150,000.00	1,005.00
4	Mandor	Oh	0.00220	155,000.00	341.00
Jumlah Tenaga Kerja					29,812.90
B	Bahan				
1	Atap metal berpasir	m2	1.62500	97,200.00	157,950.00
2	Paku Biasa 1"	kg	0.05000	30,000.00	1,500.00
Jumlah Bahan					159,450.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				189,262.90
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				208,189.19

3.1.3.14 Pemasangan 1 m' Nok/Bubung Genteng Metal

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.25000	140,000.00	35,000.00
2	Tukang	Oh	0.15000	147,000.00	22,050.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.01500	150,000.00	2,250.00
4	Mandor	Oh	0.00500	155,000.00	775.00
Jumlah Tenaga Kerja					60,075.00
B	Bahan				
1	Nok genteng metal	m2	1.10000	27,000.00	29,700.00
2	Paku biasa 1/2"-1"	kg	0.05000	30,000.00	1,500.00
Jumlah Bahan					31,200.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				91,275.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				100,402.50

3.3.1 Pemasangan 1 m' Talang Datar/Jurai Seng BJLS 28 Lebar 90 cm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.20000	140,000.00	28,000.00
2	Tukang	Oh	0.20000	147,000.00	29,400.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.02000	150,000.00	3,000.00
4	Mandor	Oh	0.00670	155,000.00	1,038.50
Jumlah Tenaga Kerja					61,438.50
B	Bahan				
1	Seng Pelat	m1	1.05000	14,583.33	15,312.50
2	Paku 1 cm - 2,5 cm	kg	0.01500	30,000.00	450.00
3	Papan kayu kelas II atau III	m3	0.01900	2,500,000.00	47,500.00
Jumlah Bahan					63,262.50
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				124,701.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				137,171.10

3.3.5 Pemasangan 1 m' Listplank GRC Tebal 30cm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.10000	140,000.00	14,000.00
2	Tukang	Oh	0.20000	147,000.00	29,400.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.02000	150,000.00	3,000.00
4	Mandor	Oh	0.00700	155,000.00	1,085.00
Jumlah Tenaga Kerja					47,485.00
B	Bahan				
1	Kalsiplank Lebar 20cm	m1	1.05000	20,000.00	21,000.00
2	Paku 7cm	kg	0.05000	30,000.00	1,500.00
Jumlah Bahan					22,500.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				69,985.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN 10%				6,998.50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				76,983.50

3.5.2.1 Pemasangan 1 m² Langit Langit (Plafon) Calsiboard 6 mm

3.3.2.1 Peniasangan 1 m ² Langit Langit (Plafon) Calsiboard 6 mm					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.10000	140,000.00	14,000.00
2	Tukang	Oh	0.20000	147,000.00	29,400.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.02000	150,000.00	3,000.00
4	Mandor	Oh	0.00700	155,000.00	1,085.00
Jumlah Tenaga Kerja					47,485.00
B	Bahan				
1	Calsiboard 6 mm	lembar	0.36400	170,000.00	61,880.00
2	Paku sekrup	kg	0.11000	30,000.00	3,300.00
Jumlah Bahan					65,180.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				112,665.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				123,931.50

3.5.2.1 Pemasangan 1 m² Multiplek tebal 12 mm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.10000	140,000.00	14,000.00
2	Tukang	Oh	0.05000	147,000.00	7,350.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.00500	150,000.00	750.00
4	Mandor	Oh	0.00170	155,000.00	263.50
Jumlah Tenaga Kerja					22,363.50
B	Bahan				
1	Multiplek tebal 12 mm	lembar	0.36400	300,000.00	109,200.00
2	Paku sekrup	kg	0.11000	30,000.00	3,300.00
Jumlah Bahan					112,500.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				134,863.50
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN 10%				13,486.35
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				148,349.85

3.5.2.6 Pemasangan 1 m' List Plafond

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.02500	140,000.00	3,500.00
2	Tukang	Oh	0.02500	147,000.00	3,675.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.00250	150,000.00	375.00
4	Mandor	Oh	0.00080	155,000.00	124.00
Jumlah Tenaga Kerja					7,674.00
B	Bahan				
1	list gypsum	m	1.10000	10,000.00	11,000.00
2	Paku sekrup	kg	0.01000	30,000.00	300.00
Jumlah Bahan					11,300.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				18,974.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10% 1,897.40
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				20,871.40

3.5.2.7 Pemasangan 1 m² Langit Langit (Plafon) Vynil PVC

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.10000	140,000.00	14,000.00
2	Tukang	Oh	0.10000	147,000.00	14,700.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.00100	150,000.00	150.00
4	Mandor	Oh	0.00330	155,000.00	511.50
Jumlah Tenaga Kerja					29,361.50
B	Bahan				
1	Vynil PVC	lembar	1.75000	80,000.00	140,000.00
2	Paku sekrup	kg	0.01500	30,000.00	450.00
Jumlah Bahan					140,450.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				169,811.50
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10% 16,981.15
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				186,792.65

3.5.3.1 Pemasangan 1 m² Rangka Langit Langit (Plafon) Besi Hollow 40.40

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.35000	140,000.00	49,000.00
2	Tukang	Oh	0.35000	147,000.00	51,450.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.03500	150,000.00	5,250.00
4	Mandor	Oh	0.01170	155,000.00	1,813.50
Jumlah Tenaga Kerja					107,513.50
B	Bahan				
1	Rangka Metal Hollow 40.40	m1	4.00000	7,500.00	30,000.00
2	Kawat Las	kg	0.05000	30,000.00	1,500.00
Jumlah Bahan					31,500.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				139,013.50
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10% 13,901.35
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				152,914.85

3.6.3.2 Pemasangan 1 m² Dinding Kerawang 1sp : 4pp

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.20000	140,000.00	28,000.00
2	Tukang	Oh	0.10000	147,000.00	14,700.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.01000	150,000.00	1,500.00
4	Mandor	Oh	0.00330	155,000.00	511.50
Jumlah Tenaga Kerja					44,711.50
B	Bahan				
1	Bata Rooster	buah	36.46000	9,000.00	328,140.00
2	Semen Portland	kg	11.00000	1,240.00	13,640.00
3	Pasir Pasang	m3	0.03500	125,000.00	4,375.00
Jumlah Bahan					346,155.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				390,866.50
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN 10%				39,086.65
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				429,953.15

3.6.4.1 Pemasangan 1 m² Dinding bata Ringan Tebal 7,5 cm dengan Mortar Siap Pakai

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.16770	140,000.00	23,478.00
2	Tukang	Oh	0.08330	147,000.00	12,245.10
3	Kepala Tukang	Oh	0.00830	150,000.00	1,245.00
4	Mandor	Oh	0.00280	155,000.00	434.00
Jumlah Tenaga Kerja					37,402.10
B	Bahan				
1	Bata Ringan Tebal 7,5 cm	buah	8.75000	12,000.00	105,000.00
2	Mortar Perekat Bata Ringan	kg	2.57100	2,000.00	5,142.00
Jumlah Bahan					110,142.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				147,544.10
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN 10%				14,754.41
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				162,298.51

3.7.4 Pemasangan 1 m² Plesteran 1 SP:5PP Tebal 15 mm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.20000	140,000.00	28,000.00
2	Tukang	Oh	0.10000	147,000.00	14,700.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.01000	150,000.00	1,500.00
4	Mandor	Oh	0.00330	155,000.00	511.50
Jumlah Tenaga Kerja					44,711.50
B	Bahan				
1	Semen portland	kg	5.18400	1,240.00	6,428.16
2	Pasing pasang	m3	0.02600	125,000.00	3,250.00
Jumlah Bahan					9,678.16
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				54,389.66
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN 10%				5,438.97
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				59,828.63

3.7.7 Pemasangan 1 m² Plesteran Mortar Siap Pakai (Semen Instan) Tebal 10 mm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.16700	140,000.00	23,380.00
2	Tukang	Oh	0.08300	147,000.00	12,201.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.00830	150,000.00	1,245.00
4	Mandor	Oh	0.00280	155,000.00	434.00
Jumlah Tenaga Kerja					37,260.00
B	Bahan				
1	Mortar Siap Pakai (semen Instan)	kg	16.67000	2,000.00	33,340.00
Jumlah Bahan					33,340.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				70,600.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				77,660.00

3.8.10 Pengecatan 1 m² Tembok Baru (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.06670	140,000.00	9,338.00
2	Tukang	Oh	0.06670	147,000.00	9,804.90
3	Kepala Tukang	Oh	0.00667	150,000.00	1,000.50
4	Mandor	Oh	0.00220	155,000.00	341.00
Jumlah Tenaga Kerja					20,484.40
B	Bahan				
1	Cat dasar	kg	0.10000	65,000.00	6,500.00
2	Cat Penutup	kg	0.26000	80,000.00	20,800.00
Jumlah Bahan					27,300.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				47,784.40
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				52,562.84

3.8.16 Pengecatan 1 m² Permukaan Baja Dengan Menie Besi

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.02000	140,000.00	2,800.00
2	Tukang	Oh	0.20000	147,000.00	29,400.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.02000	150,000.00	3,000.00
4	Mandor	Oh	0.00670	155,000.00	1,038.50
Jumlah Tenaga Kerja					36,238.50
B	Bahan				
1	Cat Meni Besi Penutup	kg	0.10000	110,000.00	11,000.00
2	Kuas	buah	0.01000	40,000.00	400.00
3	Pengencer	liter	0.01000	20,000.00	200.00
4	Ampelas	lembar	0.02000	10,000.00	200.00
Jumlah Bahan					11,800.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				48,038.50
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				52,842.35

3.8.20 Pengecatan 1 m² Plafond (1 Lapis Cat Dasar dan 2 Lapis Cat Penutup)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.06250	140,000.00	8,750.00
2	Tukang	Oh	0.06250	147,000.00	9,187.50
3	Kepala Tukang	Oh	0.00630	150,000.00	945.00
4	Mandor	Oh	0.00210	155,000.00	325.50
Jumlah Tenaga Kerja					19,208.00
B	Bahan				
1	Cat dasar	kg	0.12000	65,000.00	7,800.00
2	Cat Penutup	buah	0.18000	80,000.00	14,400.00
Jumlah Bahan					22,200.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				41,408.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN			10%	4,140.80
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				45,548.80

3.9.5.3 Pemasangan 1 m² Lantai Ubin Granit Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP:2PP)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.25000	140,000.00	35,000.00
2	Tukang	Oh	0.08330	147,000.00	12,245.10
3	Kepala Tukang	Oh	0.00830	150,000.00	1,245.00
4	Mandor	Oh	0.00280	155,000.00	434.00
Jumlah Tenaga Kerja					48,924.10
B	Bahan				
1	Granit 60x60	buah	2.91700	47,500.00	138,557.50
2	Semen portland	kg	13.63200	1,240.00	16,903.68
3	Semen warna	kg	1.50000	10,000.00	15,000.00
4	Pasir pasang	m3	0.02700	125,000.00	3,375.00
Jumlah Bahan					173,836.18
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				222,760.28
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN			10%	22,276.03
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				245,036.31

3.9.8.2 Pemasangan 1 m² Lantai Keramik Ukuran 30 cm x 30 cm (1SP:2PP)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.14290	140,000.00	20,006.00
2	Tukang	Oh	0.07140	147,000.00	10,495.80
3	Kepala Tukang	Oh	0.00710	150,000.00	1,065.00
4	Mandor	Oh	0.00240	155,000.00	372.00
Jumlah Tenaga Kerja					31,938.80
B	Bahan				
1	Ubin Keramik 30 x 30 Unpolish	buah	11.66700	7,272.73	84,850.91
2	Semen portland	kg	13.63200	1,240.00	16,903.68
3	Semen warna	kg	1.50000	10,000.00	15,000.00
4	Pasir pasang	m3	0.02700	125,000.00	3,375.00
Jumlah Bahan					120,129.59
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				152,068.39
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN			10%	15,206.84
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				167,275.23

3.10.2.1 Pemasangan 1 m² Dinding Tile 30 cm x 30 cm (1 Sp:2Sp)

3.10.2.1 Pemasangan 1 m ² Dinding Tile 30 cm x 30 cm (1 Sp.zsp)					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	1.00000	140,000.00	140,000.00
2	Tukang	Oh	0.50000	147,000.00	73,500.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.05000	150,000.00	7,500.00
4	Mandor	Oh	0.02000	155,000.00	3,100.00
Jumlah Tenaga Kerja					224,100.00
B	Bahan				
1	Ubin Keramik Dinding 30 x 30 Polish	buah	11.67000	6,363.64	74,263.64
2	Semen portland	kg	9.30000	1,240.00	11,532.00
3	Pasir pasang	kg	0.02000	125,000.00	2,500.00
Jumlah Bahan					88,295.64
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				312,395.64
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN 10%				31,239.56
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				343,635.20

3.10.4.3 Pemasangan 1 m2 Batu Alam Tempel

3.10.4.3 Pemasangan 1 m2 Batu Alam Tempel					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.70000	140,000.00	98,000.00
2	Tukang	Oh	0.35000	147,000.00	51,450.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.03500	150,000.00	5,250.00
4	Mandor	Oh	0.01200	155,000.00	1,860.00
Jumlah Tenaga Kerja					156,560.00
B	Bahan				
1	Batu Alam Tempel	m2	1.10000	220,000.00	242,000.00
2	Semen portland	kg	11.75000	1,240.00	14,570.00
3	Pasir pasang	m3	0.03500	125,000.00	4,375.00
Jumlah Bahan					260,945.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				417,505.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10% 41,750.50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				459,255.50

3.10.5.1 Pemasangan 1 m2 Stiker/Wallpaper lebar 50cm

3.10.3.1 Penilaian 1 miz Stiker/ wallpaper lebar 50cm					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.35000	140,000.00	49,000.00
2	Tukang	Oh	0.17500	147,000.00	25,725.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.01800	150,000.00	2,700.00
4	Mandor	Oh	0.00600	155,000.00	930.00
Jumlah Tenaga Kerja					78,355.00
B	Bahan				
1	Stiker/Wallpaper	m2	2.20000	350,000.00	770,000.00
2	Lem Karet	kg	0.25000	60,000.00	15,000.00
Jumlah Bahan					785,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				863,355.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10% 86,335.50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				949,690.50

3.11.1.6 Pembuatan 1 m² Jendela Kaca Rangka Aluminium

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.08500	140,000.00	11,900.00
2	Tukang	Oh	0.08500	147,000.00	12,495.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.00900	150,000.00	1,350.00
4	Mandor	Oh	0.00300	155,000.00	465.00
Jumlah Tenaga Kerja					26,210.00
B	Bahan				
1	Rangka Aluminium	m1	4.40000	180,000.00	792,000.00
2	Profil Kaca tebal 8mm	m2	1.10000	810,000.00	891,000.00
3	Sealant	tube	0.27000	30,000.00	8,100.00
Jumlah Bahan					1,691,100.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				1,717,310.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10% 171,731.00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1,889,041.00

3.11.3.1 Pembuatan 1 m' Kusen Aluminium

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.04300	140,000.00	6,020.00
2	Tukang	Oh	0.04300	147,000.00	6,321.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.00400	150,000.00	600.00
4	Mandor	Oh	0.00100	155,000.00	155.00
Jumlah Tenaga Kerja					13,096.00
B	Bahan				
1	Rangka Aluminium	m1	1.10000	180,000.00	198,000.00
2	Sekrup fixer	buah	2.00000	3,000.00	6,000.00
3	Sealant	tube	0.06000	30,000.00	1,800.00
Jumlah Bahan					205,800.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				218,896.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10% 21,889.60
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				240,785.60

3.11.4.1 Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Antik

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.06000	140,000.00	8,400.00
2	Tukang	Oh	0.60000	147,000.00	88,200.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.06000	150,000.00	9,000.00
4	Mandor	Oh	0.02000	155,000.00	3,100.00
Jumlah Tenaga Kerja					108,700.00
B	Bahan				
1	Kunci tanam antik	buah	1.00000	250,000.00	250,000.00
Jumlah Bahan					250,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				358,700.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10% 35,870.00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				394,570.00

3.11.4.5 Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.02000	140,000.00	2,800.00
2	Tukang	Oh	0.15000	147,000.00	22,050.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.02000	150,000.00	3,000.00
4	Mandor	Oh	0.01000	155,000.00	1,550.00
Jumlah Tenaga Kerja					29,400.00
B	Bahan				
1	Engsel Pintu	buah	1.00000	50,000.00	50,000.00
Jumlah Bahan					50,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				79,400.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
					7,940.00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				87,340.00

3.11.4.6 Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu Tanam (floor hinger)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.20000	140,000.00	28,000.00
2	Tukang	Oh	0.40000	147,000.00	58,800.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.04000	150,000.00	6,000.00
4	Mandor	Oh	0.01000	155,000.00	1,550.00
Jumlah Tenaga Kerja					94,350.00
B	Bahan				
1	Engsel Pintu Tanam	buah	1.00000	1,300,000.00	1,300,000.00
Jumlah Bahan					1,300,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				1,394,350.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
					139,435.00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1,533,785.00

3.11.4.6 Pemasangan 1 Buah Door Closer

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.05000	140,000.00	7,000.00
2	Tukang	Oh	0.50000	147,000.00	73,500.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.05000	150,000.00	7,500.00
4	Mandor	Oh	0.02000	155,000.00	3,100.00
Jumlah Tenaga Kerja					91,100.00
B	Bahan				
1	Door Closer	buah	1.00000	350,000.00	350,000.00
Jumlah Bahan					350,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				441,100.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
					44,110.00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				485,210.00

3.11.4.10 Pemasangan 1 Buah Rel Sorong

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.06000	140,000.00	8,400.00
2	Tukang	Oh	0.60000	147,000.00	88,200.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.06000	150,000.00	9,000.00
4	Mandor	Oh	0.02000	155,000.00	3,100.00
Jumlah Tenaga Kerja					108,700.00
B	Bahan				
1	Rel Sorong	buah	1.00000	600,000.00	600,000.00
Jumlah Bahan					600,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				708,700.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				779,570.00

3.11.4.11 Pemasangan 1 Buah Venetians Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.35000	140,000.00	49,000.00
2	Tukang	Oh	0.35000	147,000.00	51,450.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.04000	150,000.00	6,000.00
4	Mandor	Oh	0.01000	155,000.00	1,550.00
Jumlah Tenaga Kerja					108,000.00
B	Bahan				
1	Venetians Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)	m2	1.00000	850,000.00	850,000.00
Jumlah Bahan					850,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				958,000.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1,053,800.00

3.11.4.20 Pemasangan 1 Buah Grendel

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.02000	140,000.00	2,800.00
2	Tukang	Oh	0.15000	147,000.00	22,050.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.02000	150,000.00	3,000.00
4	Mandor	Oh	0.01000	155,000.00	1,550.00
Jumlah Tenaga Kerja					29,400.00
B	Bahan				
1	Grendel	buah	1.00000	30,000.00	30,000.00
Jumlah Bahan					30,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				59,400.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				65,340.00

3.11.4.18 Pemasangan 1 Buah Kait Angin

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.01500	140,000.00	2,100.00
2	Tukang	Oh	0.15000	147,000.00	22,050.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.01500	150,000.00	2,250.00
4	Mandor	Oh	0.00500	155,000.00	775.00
Jumlah Tenaga Kerja					27,175.00
B	Bahan				
1	Kait angin	buah	1.00000	50,000.00	50,000.00
Jumlah Bahan					50,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				77,175.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				84,892.50

3.11.4.8 Pemasangan 1 Handel pintu

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.05000	140,000.00	7,000.00
2	Tukang	Oh	0.50000	147,000.00	73,500.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.05000	150,000.00	7,500.00
4	Mandor	Oh	0.02000	155,000.00	3,100.00
Jumlah Tenaga Kerja					91,100.00
B	Bahan				
1	Handle Pintu	buah	1.00000	250,000.00	250,000.00
Jumlah Bahan					250,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				341,100.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				375,210.00

3.11.1.17 Pemasangan 1 m2 Pintu Enggineering wood

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	1.00000	140,000.00	140,000.00
2	Tukang	Oh	3.00000	147,000.00	441,000.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.03000	150,000.00	4,500.00
4	Mandor	Oh	0.01000	155,000.00	1,550.00
Jumlah Tenaga Kerja					587,050.00
B	Bahan				
1	Block Board/Multiplek 2x18mm	m2	1.00000	100,671.14	100,671.14
2	Lem Kayu	kg	0.50000	80,000.00	40,000.00
3	Veneer / Vinyl / HPL Tebal 2mm	m2	2.00000	380,000.00	760,000.00
Jumlah Bahan					900,671.14
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				1,487,721.14
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1,636,493.26

3.12.5 Pemasangan 1 m² Kaca Tebal 10mm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.01700	140,000.00	2,380.00
2	Tukang	Oh	0.17000	147,000.00	24,990.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.01700	150,000.00	2,550.00
4	Mandor	Oh	0.00570	155,000.00	883.50
Jumlah Tenaga Kerja					30,803.50
B	Bahan				
1	Kaca Tebal 10mm	m2	1.10000	1,150,000.00	1,265,000.00
2	Silicone Sealant 300 ml	kg	0.05000	300,000.00	15,000.00
Jumlah Bahan					1,280,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				1,310,803.50
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1,441,883.85

3.18.1.1 Pemasangan 1 Buah Wastafel

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	1.00000	140,000.00	140,000.00
2	Tukang	Oh	0.50000	147,000.00	73,500.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.05000	150,000.00	7,500.00
4	Mandor	Oh	0.01700	155,000.00	2,635.00
Jumlah Tenaga Kerja					223,635.00
B	Bahan				
1	Wastafel Lengkap	unit	1.20000	853,000.00	1,023,600.00
2	Semen Portland	kg	6.00000	1,240.00	7,440.00
3	Pasir Pasang	m3	0.01000	125,000.00	1,250.00
Jumlah Bahan					1,032,290.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				1,255,925.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1,381,517.50

3.18.3.1 Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.50000	140,000.00	70,000.00
2	Tukang	Oh	1.20000	147,000.00	176,400.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.12000	150,000.00	18,000.00
4	Mandor	Oh	0.04000	155,000.00	6,200.00
Jumlah Tenaga Kerja					270,600.00
B	Bahan				
1	Kloset Duduk	unit	1.00000	1,900,000.00	1,900,000.00
2	Flexible Hose	unit	1.00000	300,000.00	300,000.00
Jumlah Bahan					2,200,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				2,470,600.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				2,717,660.00

3.18.3.1 Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.50000	140,000.00	70,000.00
2	Tukang	Oh	0.50000	147,000.00	73,500.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.05000	150,000.00	7,500.00
4	Mandor	Oh	0.02000	155,000.00	3,100.00
Jumlah Tenaga Kerja					154,100.00
B	Bahan				
1	Kloset Jongkok	unit	1.00000	500,000.00	500,000.00
2	Pas Bata 1pc:3ps	unit	0.04000	162,968.52	6,518.74
Jumlah Bahan					506,518.74
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				660,618.74
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				726,680.61

3.18.6.1 Pemasangan 1 Buah Floor Drain

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.01000	140,000.00	1,400.00
2	Tukang	Oh	0.10000	147,000.00	14,700.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.01000	150,000.00	1,500.00
4	Mandor	Oh	0.00330	155,000.00	511.50
Jumlah Tenaga Kerja					18,111.50
B	Bahan				
1	Floor Drain	unit	1.00000	150,000.00	150,000.00
Jumlah Bahan					150,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				168,111.50
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				184,922.65

3.18.6.2 Pemasangan 1 Buah Kran Diameter 1/2" atau 3/4"

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.01000	140,000.00	1,400.00
2	Tukang	Oh	0.40000	147,000.00	58,800.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.04000	150,000.00	6,000.00
4	Mandor	Oh	0.00330	155,000.00	511.50
Jumlah Tenaga Kerja					66,711.50
B	Bahan				
1	Kran Air	buah	1.00000	100,000.00	100,000.00
2	Sealtape	buah	0.03000	10,000.00	300.00
Jumlah Bahan					100,300.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				167,011.50
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				183,712.65

3.18.6.3 Pemasangan 1 Buah Jet Washer

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.01000	140,000.00	1,400.00
2	Tukang	Oh	0.40000	147,000.00	58,800.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.04000	150,000.00	6,000.00
4	Mandor	Oh	0.00330	155,000.00	511.50
Jumlah Tenaga Kerja					66,711.50
B	Bahan				
1	Jet Washer	buah	1.00000	1,000,000.00	1,000,000.00
2	Sealtape	buah	0.03000	10,000.00	300.00
Jumlah Bahan					1,000,300.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				1,067,011.50
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1,173,712.65

5.1.1.2.8 Pemasangan 1 m' Kabel NYA 3X1,5mm+PVC Conduit

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.02400	140,000.00	3,360.00
2	Tukang	Oh	0.04000	147,000.00	5,880.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.00400	150,000.00	600.00
4	Mandor	Oh	0.00100	155,000.00	155.00
Jumlah Tenaga Kerja					9,995.00
B	Bahan				
1	NYA dan PVC Conduit	m1	1.15000	30,000.00	34,500.00
Jumlah Bahan					34,500.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				44,495.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				48,944.50

5.1.1.3.7 Pemasangan 1 m' Kabel NYM 3X2,5mm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.02400	140,000.00	3,360.00
2	Tukang	Oh	0.04000	147,000.00	5,880.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.00400	150,000.00	600.00
4	Mandor	Oh	0.00100	155,000.00	155.00
Jumlah Tenaga Kerja					9,995.00
B	Bahan				
1	NYM dan aksesoris	m1	1.20000	20,000.00	24,000.00
Jumlah Bahan					24,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				33,995.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				37,394.50

5.1.2.19 Pemasangan 1 Unit Panel Power AC (VRF/DX Sysem)

5.1.2.19 Pemasangan 1 Unit Panel Power AC (VRF/DX System)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.90000	140,000.00	126,000.00
2	Tukang	Oh	1.50000	147,000.00	220,500.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.15000	150,000.00	22,500.00
4	Mandor	Oh	0.05000	155,000.00	7,750.00
Jumlah Tenaga Kerja					376,750.00
B	Bahan				
1	Panel Power AC + Material Bantu	unit	1.00000	300,000.00	300,000.00
Jumlah Bahan					300,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				676,750.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN 10%				67,675.00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				744,425.00

5.1.2.24 Pemasangan 1 Unit MCB Box

5.1.2.24 Pemasangan 1 Unit MCB Box					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.11000	140,000.00	15,400.00
2	Tukang	Oh	0.18000	147,000.00	26,460.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.02000	150,000.00	3,000.00
4	Mandor	Oh	0.01000	155,000.00	1,550.00
Jumlah Tenaga Kerja					46,410.00
B	Bahan				
1	MCB Box	unit	1.03000	300,000.00	309,000.00
Jumlah Bahan					309,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				355,410.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN 10%				35,541.00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				390,951.00

5.15.1 Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal

5.15.1 Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.03000	140,000.00	4,200.00
2	Tukang	Oh	0.05000	147,000.00	7,350.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.01000	150,000.00	1,500.00
4	Mandor	Oh	0.00020	155,000.00	31.00
Jumlah Tenaga Kerja					13,081.00
B	Bahan				
1	Saklar Tunggal dan Aksesoris	unit	1.10000	30,000.00	33,000.00
Jumlah Bahan					33,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				46,081.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN 10%				4,608.10
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				50,689.10

5.15.2 Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda

5.15.2 Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.03000	140,000.00	4,200.00
2	Tukang	Oh	0.05000	147,000.00	7,350.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.01000	150,000.00	1,500.00
4	Mandor	Oh	0.00020	155,000.00	31.00
Jumlah Tenaga Kerja					13,081.00
B	Bahan				
1	Saklar Ganda dan Aksesoris	unit	1.10000	30,000.00	33,000.00
Jumlah Bahan					33,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				46,081.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10% 4,608.10
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				50,689.10

5.1.5.9 Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 200 w

5.1.5.9 Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 200 w					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.03000	140,000.00	4,200.00
2	Tukang	Oh	0.05000	147,000.00	7,350.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.01000	150,000.00	1,500.00
4	Mandor	Oh	0.00020	155,000.00	31.00
Jumlah Tenaga Kerja					13,081.00
B	Bahan				
1	Stop Kontak 1 P, 10 A, 200 W dan Aksesoris	unit	1.10000	30,000.00	33,000.00
Jumlah Bahan					33,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				46,081.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN 10%				4,608.10
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				50,689.10

5.1.5.13 Pemasangan 1 Titik Instalasi Stop Kontak

5.1.5.13 Pemasangan 1 Titik Instalasi Stop Kontak					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.21000	140,000.00	29,400.00
2	Tukang	Oh	0.34000	147,000.00	49,980.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.03000	150,000.00	4,500.00
4	Mandor	Oh	0.01000	155,000.00	1,550.00
Jumlah Tenaga Kerja					85,430.00
B	Bahan				
1	Kabel NYM 3x 2,5 mm2	m1	14.30000	25,000.00	357,500.00
2	Conduit HI 20 mm	m1	14.30000	2,000.00	28,600.00
3	T Dus	buah	1.00000	3,000.00	3,000.00
4	Socket Conduit 20 mm	buah	8.00000	2,000.00	16,000.00
5	Klem 20 mm	buah	8.00000	500.00	4,000.00
6	Fischer S6 + Sekrup	buah	12.00000	1,000.00	12,000.00
7	Elbow	buah	4.00000	30,000.00	120,000.00
8	Isolasi	m1	0.50000	10,000.00	5,000.00
9	Lasdop	buah	4.00000	5,000.00	20,000.00
Jumlah Bahan					566,100.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				651,530.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10% 65,153.00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				716,683.00

5.3.1.1 Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.19000	140,000.00	26,600.00
2	Tukang	Oh	0.32000	147,000.00	47,040.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.03000	150,000.00	4,500.00
4	Mandor	Oh	0.01000	155,000.00	1,550.00
Jumlah Tenaga Kerja					79,690.00
B	Bahan				
1	Kabel NYM 3x 2,5 mm ²	m1	8.80000	25,000.00	220,000.00
2	Conduit HI 20 mm	m1	8.80000	2,000.00	17,600.00
3	T Dus	buah	1.00000	3,000.00	3,000.00
4	Socket Conduit 20 mm	buah	5.00000	2,000.00	10,000.00
5	Klem 20 mm	buah	10.00000	500.00	5,000.00
6	Fischer S6 + Sekrup	buah	10.00000	1,000.00	10,000.00
7	Flexible Conduit 20 mm	m1	1.00000	3,000.00	3,000.00
8	Elbow	buah	4.00000	30,000.00	120,000.00
9	Isolasi	m1	0.50000	10,000.00	5,000.00
10	Lasdop	buah	4.00000	5,000.00	20,000.00
Jumlah Bahan					413,600.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				493,290.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN 10%				49,329.00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				542,619.00

5.3.1.4 Pemasangan 1 Unit Fitting + 18 watt LED

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.06400	140,000.00	8,960.00
2	Tukang	Oh	0.10700	147,000.00	15,729.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.01100	150,000.00	1,650.00
4	Mandor	Oh	0.00400	155,000.00	620.00
Jumlah Tenaga Kerja					26,959.00
B	Bahan				
1	Lampu LED 18 Watt	bh	1.10000	150,000.00	165,000.00
2	Fiting E27	bh	1.10000	30,000.00	33,000.00
Jumlah Bahan					198,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				224,959.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN 10%				22,495.90
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				247,454.90

5.3.1.4 Pemasangan 1 Unit Fitting + 10 watt LED

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.06400	140,000.00	8,960.00
2	Tukang	Oh	0.10700	147,000.00	15,729.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.01100	150,000.00	1,650.00
4	Mandor	Oh	0.00400	155,000.00	620.00
Jumlah Tenaga Kerja					26,959.00
B	Bahan				
1	Lampu LED 10 Watt	bh	1.10000	120,000.00	132,000.00
2	Fiting E27	bh	1.10000	30,000.00	33,000.00
Jumlah Bahan					165,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				191,959.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10% 19,195.90
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				211,154.90

5.5.1.4 Pemasangan 1 unit AC Wall 1PK Kap:9000BTUH

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.89000	140,000.00	124,600.00
2	Tukang	Oh	1.49000	147,000.00	219,030.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.15000	150,000.00	22,500.00
4	Mandor	Oh	0.05000	155,000.00	7,750.00
Jumlah Tenaga Kerja					373,880.00
B	Bahan				
1	AC Wall 1PK	bh	1.10000	7,000,000.00	7,700,000.00
Jumlah Bahan					7,700,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				8,073,880.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10% 807,388.00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				8,881,268.00

5.5.1.6 Pemasangan 1 unit AC Wall 2PK Kap:24000BTUH

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.89000	140,000.00	124,600.00
2	Tukang	Oh	1.49000	147,000.00	219,030.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.15000	150,000.00	22,500.00
4	Mandor	Oh	0.05000	155,000.00	7,750.00
Jumlah Tenaga Kerja					373,880.00
B	Bahan				
1	AC Wall 2PK	bh	1.10000	10,000,000.00	11,000,000.00
Jumlah Bahan					11,000,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				11,373,880.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10% 1,137,388.00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				12,511,268.00

6.1.1.8 Pemasangan 1 buah tangki air 1,5 m3 atau 1500 L

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.42000	140,000.00	58,800.00
2	Tukang	Oh	0.70000	147,000.00	102,900.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.07000	150,000.00	10,500.00
4	Mandor	Oh	0.35000	155,000.00	54,250.00
Jumlah Tenaga Kerja					226,450.00
B	Bahan				
1	Tangki 1,5 m3	bh	1.05000	5,000,000.00	5,250,000.00
Jumlah Bahan					5,250,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				5,476,450.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				6,024,095.00

6.2.1.1 Pemasangan 1 buah Biofilter

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	1.32000	140,000.00	184,800.00
2	Tukang	Oh	2.21000	147,000.00	324,870.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.22000	150,000.00	33,000.00
4	Mandor	Oh	0.07000	155,000.00	10,850.00
Jumlah Tenaga Kerja					553,520.00
B	Bahan				
1	Biofilter Type BF-03	bh	1.50000	4,800,000.00	7,200,000.00
Jumlah Bahan					7,200,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				7,753,520.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				8,528,872.00

6.2.1.1 Pemasangan 1 buah Biofilter

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	1.32000	140,000.00	184,800.00
2	Tukang	Oh	2.21000	147,000.00	324,870.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.22000	150,000.00	33,000.00
4	Mandor	Oh	0.07000	155,000.00	10,850.00
Jumlah Tenaga Kerja					553,520.00
B	Bahan				
1	Biofilter Type BF-04	bh	1.50000	5,800,000.00	8,700,000.00
Jumlah Bahan					8,700,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				9,253,520.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				10,178,872.00

6.4.1.6 Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia.3/4"; (50 mm)

6.4.1.6 Pemasangan 1 in Pipa PVC AW , Dia.3/4" , (50 mm)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.04800	140,000.00	6,720.00
2	Tukang	Oh	0.08000	147,000.00	11,760.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.00800	150,000.00	1,200.00
4	Mandor	Oh	0.00300	155,000.00	465.00
Jumlah Tenaga Kerja					20,145.00
B	Bahan				
1	Pipa PVC AW: Dia 3/4" (50 mm) dan Aksesoris	m1	1.50000	27,500.00	41,250.00
2	Isolasi	m1	1.20000	1,000.00	1,200.00
Jumlah Bahan					42,450.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				62,595.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN 10%				6,259.50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				68,854.50

6.4.1.6 Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia.2"; (50 mm)

6.4.1.6 Pemasangan 1 m Pipa PVC AW , Dia.2" , (50 mm)					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.06300	140,000.00	8,820.00
2	Tukang	Oh	0.10400	147,000.00	15,288.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.10000	150,000.00	15,000.00
4	Mandor	Oh	0.00300	155,000.00	465.00
Jumlah Tenaga Kerja					39,573.00
B	Bahan				
1	Pipa PVC AW: Dia 2" (50 mm) dan Aksesoris	m1	1.45000	50,000.00	72,500.00
Jumlah Bahan					72,500.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				112,073.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN 10%				11,207.30
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				123,280.30

6.4.1.9 Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia.4"; (100 mm)

6.4.1.9 Pemasangan 1 m Pipa PVC AW, Dia:4", (100 mm)					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.12300	140,000.00	17,220.00
2	Tukang	Oh	0.20500	147,000.00	30,135.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.02100	150,000.00	3,150.00
4	Mandor	Oh	0.00600	155,000.00	930.00
Jumlah Tenaga Kerja					51,435.00
B	Bahan				
1	Pipa PVC AW: Dia 4" (50 mm) dan Aksesoris	m1	1.45000	75,000.00	108,750.00
Jumlah Bahan					108,750.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				160,185.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN 10%				16,018.50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				176,203.50

6.5.13.1 Pemasangan 1 buah roof drain dia. 2" (50mm)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.13800	140,000.00	19,320.00
2	Tukang	Oh	0.23100	147,000.00	33,957.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.02300	150,000.00	3,450.00
4	Mandor	Oh	0.00700	155,000.00	1,085.00
Jumlah Tenaga Kerja					57,812.00
B	Bahan				
1	roof drain 2"	bh	1.25000	350,000.00	437,500.00
Jumlah Bahan					437,500.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				495,312.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				544,843.20

2.1.1.1 Pemasangan 1 m² Atap pelana Rangka atap baja Ringan (Canai Dingin) Profil C75

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.73000	140,000.00	102,200.00
2	Tukang	Oh	0.73000	147,000.00	107,310.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.07000	150,000.00	10,500.00
4	Mandor	Oh	0.02000	155,000.00	3,100.00
Jumlah Tenaga Kerja					223,110.00
B	Bahan				
1	Baja ringan canai dingin C75	batang	0.96000	80,000.00	76,800.00
Jumlah Bahan					76,800.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				299,910.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				329,901.00

3.5.1.4 Pembuatan 1 m² Rangka Frame

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.50000	140,000.00	70,000.00
2	Tukang	Oh	0.50000	147,000.00	73,500.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.05000	150,000.00	7,500.00
4	Mandor	Oh	0.02000	155,000.00	3,100.00
Jumlah Tenaga Kerja					154,100.00
B	Bahan				
1	Baja Hollow	m1	3.60000	10,000.00	36,000.00
2	Siku	kg	0.15000	22,063.52	3,309.53
3	Baut	buah	1.05000	2,000.00	2,100.00
Jumlah Bahan					41,409.53
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				195,509.53
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				215,060.48

7.1.1.1 Pemasangan 1 m2 Paving Block

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.25000	140,000.00	35,000.00
2	Tukang	Oh	0.25000	147,000.00	36,750.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.03000	150,000.00	4,500.00
4	Mandor	Oh	0.01000	155,000.00	1,550.00
Jumlah Tenaga Kerja					77,800.00
B	Bahan				
1	Paving Block Tebal 6cm	m2	1.01000	132,000.00	133,320.00
2	Pasir Beton	m3	0.08000	180,000.00	14,400.00
Jumlah Bahan					147,720.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				225,520.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
					22,552.00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				248,072.00

A.1.03.2c.3 Pemasangan 1 m² Bekisting Lantai Pakai Floordeck baja berprofil tebal 3mm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.04000	140,000.00	5,600.00
2	Tukang	Oh	0.02000	147,000.00	2,940.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.00200	150,000.00	300.00
4	Mandor	Oh	0.00400	155,000.00	620.00
Jumlah Tenaga Kerja					9,460.00
B	Bahan				
1	Kaso 5/7 cm	m3	0.00100	5,500,000.00	5,500.00
2	Balok 8/12 cm	m3	0.00700	5,500,000.00	38,500.00
3	Paku 7-12 cm	kg	0.20000	35,000.00	7,000.00
4	Floordeck tebal 0.75mm	m2	1.08000	100,000.00	108,000.00
Jumlah Bahan					159,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				168,460.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
					16,846.00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				185,306.00

2.4.4.1 Pemindahan 1 Buah Komponen Pracetak

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Tukang	Oh	0.04000	147,000.00	5,880.00
2	Kepala Tukang	Oh	0.00400	150,000.00	600.00
3	Mandor	Oh	0.00400	155,000.00	620.00
Jumlah Tenaga Kerja					7,100.00
B	Bahan				
Jumlah Bahan					-
C	Peralatan				
1	Sewa Crane	hari	0.02	45,000.00	900.00
Jumlah Peralatan					900.00
D	JUMLAH (A + B + C)				8,000.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
					800.00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				8,800.00

A.3.07.3c.2 Pekerjaan Pemasangan 1 Buah Komponen

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Tukang	Oh	0.29000	147,000.00	42,630.00
2	Kepala Tukang	Oh	0.14000	150,000.00	21,000.00
3	Mandor	Oh	0.03000	155,000.00	4,650.00
Jumlah Tenaga Kerja					68,280.00
B	Bahan				
Jumlah Bahan					-
C	Peralatan				
1	Excavator Bucket 0,90, 155 HP, Dm 6,6	jam	0.18	40,000.00	7,200.00
Jumlah Peralatan					7,200.00
D	JUMLAH (A + B + C)				75,480.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				83,028.00

2.1.2.2 Pemasangan 1 m3 Kontruksi Balok Kayu

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	6.70000	140,000.00	938,000.00
2	Tukang	Oh	20.10000	147,000.00	2,954,700.00
3	Kepala Tukang	Oh	2.01000	150,000.00	301,500.00
4	Mandor	Oh	0.67000	155,000.00	103,850.00
Jumlah Tenaga Kerja					4,298,050.00
B	Bahan				
1	Balok Kelas I	m3	1.20000	8,000,000.00	9,600,000.00
2	Besi Strip	kg	15.00000	5,000.00	75,000.00
3	Paku 7-12 cm	kg	5.60000	35,000.00	196,000.00
Jumlah Bahan					9,871,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				14,169,050.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				15,585,955.00

3.9.9.6 Pemasangan 1 m Kontruksi Papan Kayu

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.12000	140,000.00	16,800.00
2	Tukang	Oh	0.12000	147,000.00	17,640.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.01200	150,000.00	1,800.00
4	Mandor	Oh	0.00400	155,000.00	620.00
Jumlah Tenaga Kerja					36,860.00
B	Bahan				
1	Papan Kayu Kelas I	m3	0.00300	8,000,000.00	24,000.00
2	Paku/Skrup 5cm	kg	0.05000	30,000.00	1,500.00
Jumlah Bahan					25,500.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				62,360.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				68,596.00

3.1.3.5 Pemasangan 1 m2 Lapis PVC/HPL

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.20000	140,000.00	28,000.00
2	Tukang	Oh	0.10000	147,000.00	14,700.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.01000	150,000.00	1,500.00
4	Mandor	Oh	0.00300	155,000.00	465.00
Jumlah Tenaga Kerja					44,665.00
B	Bahan				
1	Penutup UPVC uk.86x1190cm	m2	0.10020	100,000.00	10,020.00
2	Paku/Skrup 5cm	bh	8.00000	30,000.00	240,000.00
Jumlah Bahan					250,020.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				294,685.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				324,153.50

3.9.9.10 Pemasangan 1 m2 Lapis UPVC/PVC Decking

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.20000	140,000.00	28,000.00
2	Tukang	Oh	0.10000	147,000.00	14,700.00
3	Kepala Tukang	Oh	0.01000	150,000.00	1,500.00
4	Mandor	Oh	0.00300	155,000.00	465.00
Jumlah Tenaga Kerja					44,665.00
B	Bahan				
1	Penutup UPVC	m2	2.71000	100,000.00	271,000.00
Jumlah Bahan					271,000.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				315,665.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				347,231.50

3.12.14 Pemasangan 1 m2 Kaca Laminated Frame aluminium

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.25000	140,000.00	35,000.00
2	Tukang K	Oh	0.13000	147,000.00	19,110.00
3	Tukang A	Oh	0.10000	147,000.00	14,700.00
4	Kepala Tukang	Oh	0.01300	150,000.00	1,950.00
5	Mandor	Oh	0.00400	155,000.00	620.00
Jumlah Tenaga Kerja					71,380.00
B	Bahan				
1	kaca laminated t=10mm	m2	2.10000	1,150,000.00	2,415,000.00
2	sealant 300ml	tube	0.14300	30,000.00	4,290.00
3	frame aluminium	m1	4.00000	180,000.00	720,000.00
Jumlah Bahan					3,139,290.00
C	Peralatan				
Jumlah Peralatan					-
D	JUMLAH (A + B + C)				3,210,670.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				3,531,737.00

A.3.05.3a.1.b Per-m' penetrasi tiang pancang dolken

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.08000	140,000.00	11,200.00
2	Tukang	Oh	0.08000	147,000.00	11,760.00
3	Mandor	Oh	0.01000	155,000.00	1,550.00
Jumlah Tenaga Kerja					24,510.00
B	Bahan				
Jumlah Bahan					-
C	Peralatan				
1	Excavator Bucket 0,90, 155 HP, Dm 6,6	jam	0.08000	40,000.00	3,200.00
Jumlah Peralatan					3,200.00
D	JUMLAH (A + B + C)				27,710.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				30,481.00

2.2.1.7.4 Pengecoran pakai Pompa Beton

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	Tenaga Kerja				
1	Pekerja	Oh	0.12000	140,000.00	16,800.00
3	Mandor	Oh	0.01000	155,000.00	1,550.00
Jumlah Tenaga Kerja					18,350.00
B	Bahan				
Jumlah Bahan					-
C	Peralatan				
1	Pompa beton dia. 2,5" 20KW; 20bar, T=18 m'	jam	0.12000	31,250.00	3,750.00
Jumlah Peralatan					3,750.00
D	JUMLAH (A + B + C)				22,100.00
E	BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN				10%
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				24,310.00

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA (Rp)
A	UPAH		
	Pekerja	OH	140,000.00
	Mandor	OH	170,000.00
	Kepala tukang	OH	160,000.00
	Tukang kayu	OH	150,000.00
	Tukang batu	OH	150,000.00
	Tukang besi	OH	150,000.00
B	BAHAN		
1	PASIR		
	Pasir urug	m3	125,000.00
	Pasir pasang	m3	125,000.00
	Pasir pasang	kg	89.29
	Pasir beton	m3	180,000.00
	Pasir beton	kg	128.57
2	BATU		
	Batu gunung	m3	260,000.00
	Bata merah (kwalitet 1)	bh	1,000.00
	Koral beton/batu kerikil (Maks 30mm)	m3	350,000.00
	Koral beton/Kerikil (Maks 30mm)	kg	274.94
	Batu split 2/3	m3	240,000.00
	Sirtu	m3	210,000.00
	Aggregat Kelas B	m3	380,000.00
	Bata Ringan Tebal 7,5 cm	bh	12,000.00
	Bata Rooster	bh	9,000.00
3	SEMEN		
	Semen portland (50 kg)	zak	62,000.00
	Semen portland	kg	1,240.00
	Semen warna	kg	10,000.00
	Semen putih	kg	3,000.00
	Mortar siap pakai	kg	2,000.00
	Lem rajawali	kg	17,000.00
4	TANAH		
	Tanah Merah	m3	90,000.00
	Tanah Urug	m3	100,000.00
	Tanah subur	m3	150,000.00
5	KAYU		
	Balok kayu kelas I (ulin)	m3	8,000,000.00
	Balok kayu kelas II	m3	5,500,000.00
	Balok kayu kelas III (bekesting)	m3	2,500,000.00
	Dolken Kayu 8-10 cm Panjang 4	batang	13,000.00
	Plywood/tripleks tebal 9 mm	lembar	230,000.00
	Plywood/tripleks tebal 9 mm	m2	77,181.21
	Plywood/tripleks tebal 12 mm	lembar	300,000.00
	Plywood/tripleks tebal 12 mm	m2	100,671.14
	Phenol film 12mm	Lembar	273,900.00
6	BESI		
	Besi beton ulir	kg	11,500.00
	Besi beton polos	kg	11,500.00
	Besi Siku 30.30.3, P=3 m	Kg	22,063.52
	Besi hollow 40.40	kg	12,915.13
	Besi hollow 50.50.3	kg	12,915.13
	Kawat beton/bendrat	kg	10,000.00
	Dynabolt dia,12mm	bh	25,000.00

7	PAKU/SEKRUP		
	Paku biasa	kg	30,000.00
	Paku Seng	kg	35,000.00
	Paku Skrup	kg	30,000.00
8	ATAP		
	Baja Ringan C 75x35x0,75 mm, P= 6 m	Batang	80,000.00
	Reng galvalume U 4 tb. 0,4 mm	Batang	60,000.00
	Atap Genteng Metal Berpasir	Lembar	60,000.00
	Nok Atap Metal Berpasir	Lembar	90,000.00
	Atap Roof Light	Lembar	175,000.00
	Plastik Aerator	Roll	750,000.00
	Plastik Aerator	Buah	75,000.00
	Seng Plat	m1	14,583.33
	Kalsiplank Lebar 20cm	m1	20,000.00
	Floordeck tebal 0.75mm	m2	100,000.00
9	PLAFOND		
	Besi hollow galvalum 40/40/ 0,6 mm, P=4 m	Batang	35,000.00
	Besi hollow galvalum 40/20/ 0,6 mm, P=4 m	Batang	25,000.00
	Besi hollow galvalum 40/40/ 0,4 mm, P=4 m	Batang	30,000.00
	Besi hollow galvalum 40/20/ 0,4 mm, P=4 m	Batang	20,000.00
	Gypsumboard (1200 x 2400 x 9) mm	Lembar	140,000.00
	Calsiboard 6 mm	Lembar	170,000.00
	List Gypsum	m1	10,000.00
	Plafond PVC	Lembar	80,000.00
	Cat Dasar Plafond Interior	Kg	100,000.00
	Cat Penutup Plafond Interior	Kg	112,000.00
	Compund	Kg	4,750.00
10	KERAMIK DAN BATU ALAM		
	Granit 60x60	buah	47,500.00
	Ubin Keramik 30 x 30 Unpolish	buah	7,272.73
	Ubin Keramik Dinding 30 x 30 Polish	buah	6,363.64
	Batu Alam Tempel	m2	220,000.00
11	CAT-CATAN		
	Cat Dasar	kg	65,000.00
	Cat Penutup	kg	80,000.00
	Cat Meni Besi Penutup	kg	110,000.00
	Kuas	buah	40,000.00
	Pengencer	liter	20,000.00
	Ampelas	lembar	10,000.00
12	LAIN - LAIN		
	Kawat Las	Kg	30,000.00
	Minyak Bekisting	Liter	10,000.00
	Lem Kuning	Kg	80,000.00
	Lem Karet	Kg	60,000.00
	Air	Liter	150.00
	Paving Block Tebal 6cm	Bh	3,000.00
	HPL (1,2X2,4)m	Lembar	380,000.00
	Stiker/Wallpaper	m2	350,000.00
	Ijuk	m2	15,000.00
C	PERALATAN		
	Pompa beton dia. 2,5" 20KW; 20bar, T=18 m'	jam	31,250.00
	Excavator Bucket 0,90, 155 HP, Dm 6,6	jam	40,000.00
	Crane	Hari	45,000.00