

Panduan Pengajuan Rekomendasi Persetujuan Proposal Perumahan MBR

1. Siapkan Blanko Permohonan Rekomendasi Persetujuan Proposal Perumahan MBR, Format Permohonan Sebagai Berikut :

KOP SURAT BADAN USAHA

Banjarbaru,20...

Nomor : ...
Lampiran : ...
Perihal : Permohonan Rekomendasi Persetujuan Proposal Perumahan MBR

Kepada Yth.
Wali Kota Banjarbaru
Cq. Kepala DPMPTSP Kota Banjarbaru
Di -
Banjarbaru

Dengan Hormat,
Dalam rangka pemenuhan kebutuhan perumahan bagi masyarakat berpenghasilan rendah, bersama ini kami mengajukan usulan permohonan pembangunan perumahan bagi masyarakat berpenghasilan rendah atas nama :

NAMA BADAN USAHA :
ALAMAT BADAN USAHA :

NAMA PENANGGUNG JAWAB :
JABATAN PENANGGUNG JAWAB :
NOMOR TELEPON :
NOMOR WHATSAPP :
ALAMAT LOKASI PERUMAHAN :

STATUS LAHAN :
LUAS LAHAN :
FUNGSI BANGUNAN :
JUMLAH UNIT BANGUNAN :
EMAIL AKTIF :

Sebagai bahan pertimbangan, berikut kami lampirkan berkas kelengkapan persyaratan administrasinya.
Demikian surat permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian dan pertimbangannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami
(Ttd dan cap)
*).....

*) Dilengkapi tanda tangan dan cap dari Pemohon (Pimpinan Badan Usaha yang ber Badan Hukum)

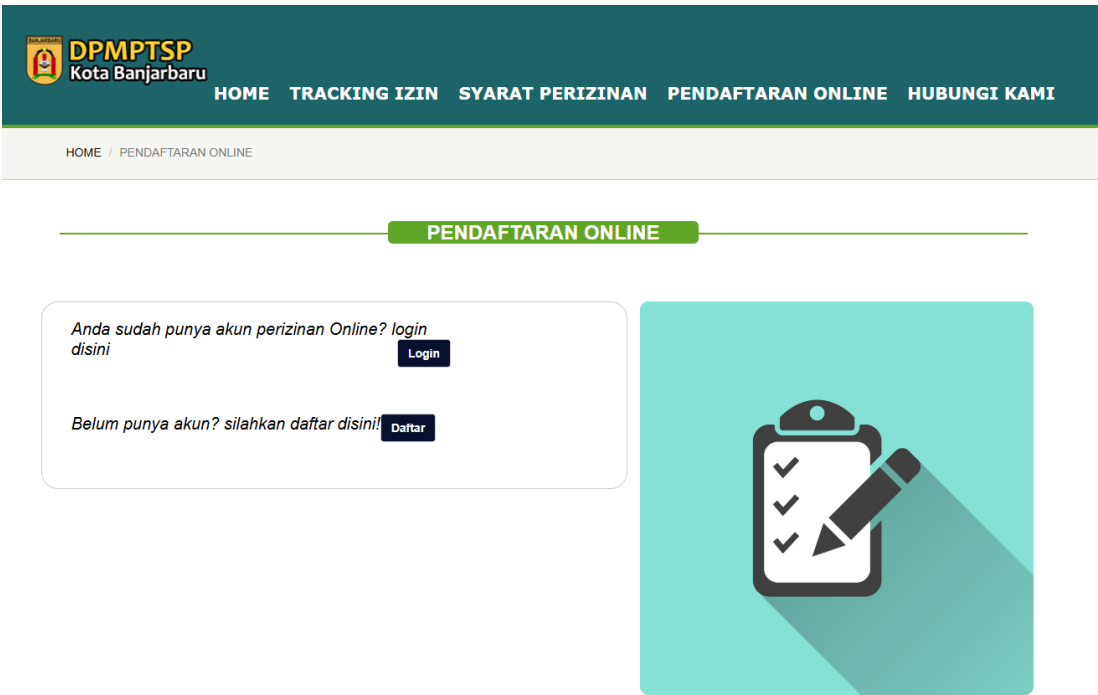
2. Siapkan Persyaratan yang akan di upload di website intanBjb, daftar Persyaratan sebagai berikut :
- 1) Kartu Tanda Penduduk (KTP) Penanggung Jawab
 - 2) Surat Informasi Kesesuaian Ruang dari Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Banjarbaru
 - 3) Surat Persetujuan Rekomendasi dari Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Banjarbaru
 - 4) Surat Persetujuan Rekomendasi dari Dinas Perumahan dan Pemukiman Kota Banjarbaru
 - 5) Surat Persetujuan Rekomendasi dari Dinas Lingkungan Hidup Kota Banjarbaru
 - 6) Surat rekomendasi dari asosiasi pengembang perumahan
 - 7) Surat pernyataan komitmen akan memenuhi semua kewajiban yang harus dipenuhi dalam pelaksanaan pembangunan perumahan MBR sesuai format pada Peraturan Walikota nomor 28 tahun 2025 Lampiran II
 - 8) Sertifikat bukti kepemilikan tanah atau Sporadik
 - 9) Surat Pernyataan Tidak Dalam Sengketa
 - 10) Bukti pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) tahun terakhir
 - 11) Akta Pendirian Perusahaan terakhir
3. Untuk Proposal Proposal Perumahan Masyarakat Berpenghasilan Rendah sesuai format pada Peraturan Walikota nomor 28 tahun 2025 Lampiran I (Berkas harus

diverifikasi oleh Dinas Perumahan dan Pemukiman, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang dan Dinas Lingkungan Hidup) diserahkan secara langsung jika pemohon telah mengajukan di IntanBjb

4. Untuk mengajukan permohonan Rekomendasi Persetujuan Proposal Perumahan MBR Melalui Website IntanBjb berikut Link nya :

https://intanbjb.banjarbarukota.go.id/web/daftar_online

5. Jika Sudah punya akun lewati Langkah nomor 5 dan 6 jika belum ikuti Langkah ini selanjutnya klik **Daftar**



6. Selanjutnya isi Biodata sesuai Kolom isian yang ada dan Klik Mendaftar untuk menyelesaikan pendaftaran

7. Jika sudah selesai maka lanjut masuk ke link berikut :

<https://intanbjb.banjarbarukota.go.id/site/login>

8. Silahkan Masukkan Nomor NPWP dan Password yang di daftar

9. Selanjutnya Klik Ajukan Permohonan Izin dan akan muncul di bawah untuk melakukan pengisian Data

The screenshot displays the 'Permohonan Izin' (Application for Permission) interface. At the top, there's a navigation bar with 'idangerbaru' and 'Aplikasi Pelayanan Perizinan Terpadu'. The left sidebar contains 'Dashboard' and 'Informasi'. The main content area is titled 'Permohonan Izin' and features a user profile card for 'P. [redacted]' with a date 'Kamis 09 Oktober 2025'. To the right, a 'Buku Manual' (Manual Book) section indicates a download is in progress. Below this, a 'Data' section shows a list of applications, with a red arrow pointing to the 'Ajukan permohonan izin' (Apply for permission) button.

10. Isilah Data sesuai Kolom yang tersedia kecuali tanggal awal dan tanggal akhir bisa di kosong atau Strip(-)

Banjarbaru
Aplikasi Pelayanan Perumahan Terpadu

Home

✓ Akur Proses

- 1 Registrasi
- 2 Pendaftaran Online
- 3 Verifikasi
- 4 Pengolahan
- 5 Pengambilan

Step 2 - Pendaftaran Online

Cek NOP :

Isikan NOP

[Q Cek NOP](#)

Jenis Izin : Rekomendasi Persetujuan Proposal Perumahan MBR

Tanggal Awal : Tanggal Akhir :

Nama Usaha (Perusahaan) :

Kecamatan Lokasi Izin :

Alamat / Lokasi Kegiatan :

Keterangan :

11. Selanjutnya silahkan upload persyaratan yang telah disiapkan (Ukuran File Pdf Maksimal 15 MB)

Banjarbaru

Aplikasi Pelayanan Perumahan Terpadu

Home

Daftar Persyaratan

Kartu Tanda Penduduk (KTP) Penanggung Jawab

Kartu Tanda Penduduk (KTP) Penanggung Jawab

Upload File

Surat Informasi Kesesuaian Ruang dari Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Banjarbaru

Surat Informasi Kesesuaian Ruang dan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Banjarbaru

Upload File

Surat Persetujuan Rekomendasi dari Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Banjarbaru

Surat Persetujuan Rekomendasi dari Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Banjarbaru

Upload File

Surat Persetujuan Rekomendasi dari Dinas Perumahan dan Pemukiman Kota Banjarbaru

Surat Persetujuan Rekomendasi dari Dinas Perumahan dan Pemukiman Kota Banjarbaru

Upload File

Surat Persetujuan Rekomendasi dari Dinas Lingkungan Hidup Kota Banjarbaru

Surat Persetujuan Rekomendasi dari Dinas Lingkungan Hidup Kota Banjarbaru

Upload File

Banjarbaru

Aplikasi Pelayanan Perumahan Terpadu

Home

Surat Rekomendasi dari Asosiasi Pengembang Perumahan

Surat Rekomendasi dari Asosiasi Pengembang Perumahan

Upload File

Surat Pernyataan Komitmen Akan Memenuhi Semua Kewajiban Yang Harus Dipenuhi Dalam Pelaksanaan Pembangunan Perumahan MBR (Sesuai Format pada Peraturan Wali Kota Nomor 28 Tahun 2025 Lampiran II)

Surat Pernyataan Komitmen Akan Memenuhi Semua Kewajiban Yang Harus Dipenuhi Dalam Pelaksanaan Pembangunan Perumahan MBR (Sesuai Format pada Peraturan Wali Kota Nor

Upload File

Sertifikat Bukti Kepemilikan Tanah atau Sporadik

Sertifikat Bukti Kepemilikan Tanah atau Sporadik

Upload File

Surat Pernyataan Tidak Dalam Sengketa

Surat Pernyataan Tidak Dalam Sengketa

Upload File

Bukti Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Tahun Terakhir

Bukti Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Tahun Terakhir

Upload File

Banjarbaru

Aplikasi Pelayanan Perumahan Terpadu

Home

Upload File

Bukti Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Tahun Terakhir

Upload File

Akta Pendirian Perusahaan Terakhir

Upload File

Blanko Permohonan Rekomendasi MBR

Blanko Permohonan Rekomendasi MBR

Upload File

☒ Dengan ini saya menyatakan bahwa data yang saya kirim adalah benar dan valid. Saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku apabila data yang saya kirim tidak benar dan tidak valid.

Ajukan Pendaftaran

12. Jika sudah mengupload seluruh persyaratan maka klik centang dengan ini menyatakan....

Dan Klik **Ajukan Permohonan**

13. Selesai

14. Rekomendasi akan selesai paling cepat 1 hari Maksimal 3 hari